

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení správy nebytových domů

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

jako „poskytovatel“

Ladislav Nesrsta

narozen [redacted] 1958

bytem: Pod Stráněmi 2516, 760 01 Zlín

IČO: 13658115

DIČ: CZ5803222073

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

jako „odběratel“

uzavírají

**Smlouvu o úhradě nákladů
za spotřebu vody a stočné
č. 4000 24 2009****Čl. I.
Předmět dohody**

1. Poskytovatel je vlastníkem a provozovatelem tržiště Pod Kaštany na třídě Tomáše Bati ve Zlíně a v souvislosti s tím je odběratelem studené vody z odběrného místa ev. č. 400702003, umístěného na tržišti. Dodavatelem vody do odběrného místa poskytovatele je společnost Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, IČO 14237083.
2. Odběratel je vlastníkem budovy č.p. 7282 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku p. č. st. 9411 k. ú. Zlín, obec Zlín (adresní místo: třída Tomáše Bati 7282, 760 01 Zlín).
3. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s odběrem studené vody z odběrného místa poskytovatele na tržišti Pod Kaštany, třída Tomáše Bati, 760 01 Zlín (dále jen „odběrné místo“) do budovy č.p. 7282, která je součástí pozemku p. č. st. 9411 k. ú. Zlín, obec Zlín a s úhradou nákladů za tuto odebranou studenou vodu a stočné.

Čl. II.

Měření množství odebírané vody

1. Množství odebrané vody je měřeno odpočtovým vodoměrem (podružný vodoměr č. 21000129).
2. Stav měřidla bude vždy zaznamenán jednak v předávacím protokolu určeným pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení odběru, stvrzeném podpisy pověřených osob smluvních stran na předávacím protokolu, a dále průběžnými odečty zjištěnými poskytovatelem pro účely přefakturování nákladů za odebranou vodu. V případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentace). V případě poruchy měřidla bude spotřeba vody vypočítána průměrem za srovnatelné období předchozího roku.

III.

Úhrada nákladů za spotřebovanou vodu a stočné

1. Cena za spotřebu studené vody a stočné je stanovena dohodou smluvních stran jako cena skutečného objemu odebrané studené vody podle stavů odpočtového vodoměru uvedeného v Čl. II. této smlouvy a tomu odpovídající množství odvedených odpadních vod, a to za aktuální ceny účtované dodavatelem studené vody.
2. Poskytovatel dvakrát ročně (za období - červen až listopad, prosinec až květen) zpracuje vyúčtování nákladů podle odst. 1. tohoto článku a vystaví odběrateli fakturu (daňový doklad) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
3. Uhrazením nákladů za spotřebovanou vodu a stočné se rozumí připsání příslušné částky na účet poskytovatele.
4. V případě prodlení s úhradou nákladů za spotřebovanou vodu a stočné je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Uhrazením této platby se rozumí připsání příslušné částky na účet poskytovatele.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že odběrateli umožní odběr studené vody pro potřebu budovy č.p. 7282, která je součástí pozemku p. č. st. 9411 k. ú. Zlín, obec Zlín za podmínek stanovených v této smlouvě. Místem napojení je vodovodní šachta v pěší zóně tržiště, nacházející se vedle budovy č.p. 7282, která je součástí pozemku p. č. st. 9411 k. ú. Zlín.
2. Odběratel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že poskytovatel není dodavatelem vody odebírané odběratelem z odběrného místa poskytovatele. Poskytovatel tedy neodpovídá za škody, které by vznikly odběrateli v souvislosti s přerušením či ukončením dodávky vody od dodavatele Vodárna Zlín a.s., ať již k nim dojde z jakýchkoli důvodů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poskytovatel je oprávněn přerušit dodávku vody v případě, že odběratel bude v prodlení s platbou úhrady za odběr vody a stočné po dobu delší než 30 dnů ode dne doručení faktury podle čl. III odst. 2 této smlouvy. V případě, že poskytovatel přeruší dodávku vody podle předchozí věty, zašle na adresu odběratele oznámení o této skutečnosti se současným uvedením výše dlužné částky. Smluvní strany tímto vylučují pro takové případy odpovědnost poskytovatele za škodu, která tím odběrateli případně vznikne.

4. Odběratel je povinen provádět kontroly funkčnosti měřidla a jeho cejchování a kopie dokladů o provedené kontrole a cejchování předat poskytovateli. Pokud toto odběratel neprovede, je oprávněn kontrolu funkčnosti měřidla a jeho cejchování provést poskytovatel a náklady na tuto kontrolu funkčnosti měřidla a jeho cejchování přeučtovat odběrateli. V případě závady nebo havárie zařízení je odběratel povinen neprodleně zajistit opravu na své náklady.

Čl. V. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s účinností ke dni doručení výpovědi za níže stanovených podmínek.
3. Smluvní strany konstatují, že dne 3. 5. 2021 uzavřeli dohodu v souvislosti revitalizací městského tržiště pod Kaštany (dále také jako „Dohoda“), přičemž poskytovatel se zavázal v čl. III odst. 4 této Dohody odběrateli do budoucna nebránit v užívání inženýrských sítí a zavázal se umožnit odběrateli se připojit ke všem inženýrským sítím zmíněným v Dohodě (vodovod, kanalizace a elektrická energie podle čl. III odst. 1 Dohody). Tento závazek poskytovatele vycházel mimo jiné také z požadavků a podmínek daných rozhodnutím Magistrátu města Zlína pod č.j. MMZL 076193/2020, sp.zn. MMZL-SÚ-015985/2020/Př ze dne 8.6.2020 a trvá.
4. Vzhledem k trvalosti závazku sjednaného v čl. III odst. 4 Dohody (popsanému v předchozím odstavci) majícím trvalý charakter do budoucna smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že odběratel bude s úhradou nákladů za spotřebovanou vodu a stočné, tj. se splněním jeho povinnosti stanovené v čl. III odst. 2 této smlouvy, v prodlení po dobu více jak tří měsíců ode dne doručení oznámení o přerušení dodávky vody podle čl. IV odst. 3 této smlouvy. Nová dohoda o úhradě nákladů za spotřebu vody a stočné bude mezi smluvními stranami uzavřena po úhradě všech nákladů za spotřebovanou vodu a stočné, s jejichž úhradou byl odběratel prodlení a došlo k přerušení dodávky vody podle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany dále ujednávají, že tato smlouva bude zavazovat a opravňovat jejich právní nástupce. Právní nástupce odběratele vstoupí do právního postavení odběratele podle této smlouvy okamžikem účinků převodu vlastnického práva k pozemku p. č. st. 9411 k. ú. Zlín.

Čl. VI. Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dohodly na přeučtovávání nákladů za odebranou vodu odběratelem z odběrného místa poskytovatele a s tím související stočné, dle odpočtového vodoměru, od počátku připojení odběratele na odběrné místo poskytovatele do dne účinnosti této smlouvy v souladu s ujednáními v Čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Odběratel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

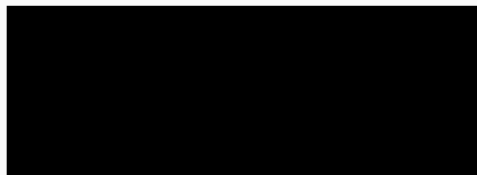
24. 3. 2025, č. usnesení 104/6R/2025

Ve Zlíně dne 15. 4. 2025

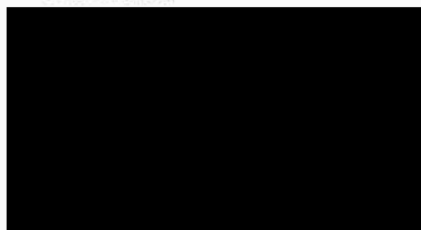
Ve Zlíně dne 8. 4. 2025

Poskytovatel

Odběratel



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



Ladislav Nesrsta