



k č.j. MaP/336/2024

Kupní smlouva
číslo MaP/15261/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	pan Norbert Teuer
rodné číslo:	64xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2188/7, zahrada a pozemku parcelní číslo 2188/9, zahrada, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 7013-47/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 13.06.2024 pod č. PGP-695/2024-402, byl z pozemku parcelní číslo 2188/7 oddělen pozemek parcelní číslo 2188/7 o výměře 417 m². Pozemek parcelní číslo 2188/7 o výměře 417 m² a pozemek parcelní číslo 2188/9 o výměře 945 m², jsou předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo 2188/7 o výměře 417 m² a pozemek parcelní číslo 2188/9, vše v katastrálním území Cheb, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6869-2024 ze dne 03.07.2024 a č. 6870-2024 ze dne 03.07.2024. Cena v místě a čase obvyklá za oba pozemky byla odhadnuta na 1 266 660 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 2188/7 o výměře 417 m² a pozemek parcelní číslo 2188/9 o výměře 945 m²**, vše v katastrálním území **Cheb**, za **celkovou kupní cenu 2 041 560 Kč (slovy dva miliony čtyřicet jedna tisíc pět set šedesát korun českých)** **kupujícímu**, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cena pozemku parcelní číslo **2188/7**, v katastrálním území **Cheb**, byla stanovena částkou **930 Kč** za jeden metr čtvereční, a pozemku parcelní číslo **2188/9**, v katastrálním území **Cheb** byla stanovena částkou **1 750 Kč** za jeden metr čtvereční, celkem za oba pozemky **2 041 560 Kč**, nabídnutou kupujícím ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 216/20/2024 ze dne 12.12.2024.

(2) Prodávající potvrzuje, že kupující složil dne 07.10.2024 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 100 000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.

(3) Doplatek sjednané kupní ceny ve výši **1 941 560 Kč** zaplatí kupující nejpozději při podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154115261**. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **5 630 Kč**, **vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 2188/7 a pozemku parcelní číslo 2188/9, vše v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 216/20/2024 ze dne 12.12.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 82557/2024 a č.j. MUCH 84561/2024 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 12.09.2024 do 14.10.2024.

(2) Kupující bere na vědomí, že prodávané pozemky lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech.

V Chebu dne 24.04.2025

V Chebu dne 23.04.2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Norbert Teuer
Kupující