

ČMN Crystal s.r.o.

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

DODATEK Č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 28. srpna 2015 ve znění uzavřených dodatků

DODATEK Č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Tento dodatek č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) nájemní smlouvě ze dne 28. srpna 2015 ve znění pozdějších dodatků byl uzavřen mezi následujícími smluvními stranami:

ČMN Crystal s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 068 19 907

DIČ: CZ06819907

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 289576

zastoupená Mgr. Josefem Eimem, jednatelem

bankovní spojení nájemné: Československá obchodní banka, a.s. č. ú. 117554293/0300

bankovní spojení provozní poplatky: Československá obchodní banka, a.s. č. ú. 282603394/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“);

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

IČO: 471 14 304

DIČ: CZ47114304

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 7216

zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, LL.M. generálním ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 2115202031/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“);

Vzhledem k tomu, že

- (A) Pronajímatel jako právní nástupce společnosti PRAGUE REAL ESTATE INVEST, s.r.o., IČO 610 56 766 a Nájemce spolu uzavřeli dne 28. srpna 2015 nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- (B) Smluvní strany uzavřely v dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 15.4. 2024 (dále jen „**Dodatek 6**“) oprávnění Nájemce realizovat Stavební úpravy (jak jsou tyto definovány v Dodatku 6) v Předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly na postupu realizace Stavebních úprav v případě, že je dle článku 2.7 Dodatku 6 zajišťuje Pronajímatel a jsou čerpány z Příspěvku Pronajímatele;
- (C) Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; další pojmy s velkým počátečním písmenem, jejichž význam není v textu Dodatku definován, mají význam, který jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě;

se Strany dohodly následovně:

1 Změny Nájemní smlouvy

- 1.1 Po uzavření tohoto Dodatku provede Pronajímatel pro Nájemce v Předmětu nájmu podle jeho požadavků úpravy a práce v souladu se vzájemnou dohodou dle tohoto odstavce a v rozsahu podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Stavební úpravy**“). Nájemce bere na vědomí, že po dobu realizace Stavebních úprav může docházet k rušení užívání ostatních prostorů v Budově (zejména, nikoliv však výlučně, hlukem či prachem). Pronajímatel se zavazuje před zahájením realizace Stavebních úprav doručit Nájemci ke schválení rozsah prací a dodávek, včetně předpokládaného rozpočtu, návrhu termínu zahájení a předpokládaného dokončení Stavebních úprav. Pronajímatel vyvine přiměřené úsilí, aby zajistil, že náklady na Stavební úpravy budou odpovídat běžným nákladům na obdobné práce dosažitelným ve standardních tržních podmínkách, a to s ohledem na jejich četnost, kvalitu a rozsah a s ohledem na standard Budovy. Nájemce je povinen do 10 dnů od doručení rozsahu prací a dodávek, včetně předpokládaného rozpočtu, sdělit Pronajímateli, že s navrhovaným souhlasí, nebo případně vznést připomínky. V případě, kdy Nájemce vznese připomínky, zavazují se Strany jednat v dobré víře, o změnách za účelem dohody na konečném rozsahu a rozpočtu Stavebních úprav, kterou si Strany potvrdí písemně. Dojde-li k potvrzení nákladů Stavebních úprav, zajistí Pronajímatel pro Nájemce realizaci Stavebních úprav.
- 1.2 Nájemce je povinen zajistit přípravu a doručit ke schválení Pronajímateli před zahájením Stavebních úprav (resp. před zahájením jakékoliv změny či úpravy Stavebních úprav) projektovou dokumentaci, bude-li vyžadována. V případě, že projektová dokumentace ke Stavebním úpravám bude obsahovat nedostatky, nejasnosti nebo bude neúplná, vyzve Pronajímatel Nájemce k nápravě bez zbytečného odkladu. Pronajímatel se zavazuje provádět Stavební úpravy v souladu se schválenou projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými v povoleních a souhlasech orgánů veřejné moci, pravidly a nařízeními určenými Pronajímatelem.
- 1.3 Budou-li vyžadovány jakákoliv povolení a souhlasy orgánů veřejné moci potřebná pro realizaci či změnu Stavebních úprav a pro jejich užívání v Předmětu nájmu po jejich dokončení (dále jen „**Povolení**“), zavazuje se tyto zajistit Pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za včasné zajištění jakýchkoliv Povolení, ledaže došlo k prodlení se zajištěním jakéhokoliv Povolení z důvodu na straně Pronajímatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto potvrzují, že Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv prodlení způsobené na straně orgánu veřejné moci.
- 1.4 Pronajímatel se zavazuje nést náklady na realizaci Stavebních úprav do výše představující nevyčerpanou část Příspěvků Pronajímatele ve smyslu Dodatku 6 dále jen „**Nevyčerpaný Příspěvek Pronajímatele**“). V případě, že předpokládaný rozpočet Stavebních úprav přesáhne výši Nevyčerpaného Příspěvků Pronajímatele, budou Stavební úpravy zajišťovány Nájemcem, nikoliv Pronajímatelem. Dojde-li v průběhu realizace Stavebních úprav k navýšení rozpočtu nad Nevyčerpaný Příspěvek Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn pozastavit realizaci Stavebních úprav a Smluvní strany se zavazují jednat o způsobu a formě uhrazení částky převyšující schválený rozpočet.
- 1.5 Pronajímatel nebude odpovědný za prodloužení termínu Stavebních úprav v případě, že budou tyto práce opožděny z důvodu nikoliv na straně Pronajímatele, a to z důvodu prodlení způsobené vyšší mocí, nebo prodlení Nájemce se splněním povinnosti poskytnout Pronajímateli součinnosti v souladu s tímto Dodatkem (zejména v souladu s odstavcem 1.1 výše) nebo v případě změn již schváleného (i) spaceplanu, (ii) projektové dokumentace a/nebo (iii) rozsahu prací a dodávek, včetně předpokládaného rozpočtu. Vyšší mocí se pro účely tohoto odstavce rozumí živelné události, povstání, stávky, pracovní výluky, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy, války (i mimo území České republiky), celorepubliková nebo

lokální epidemie či pandemie, a s tím související přijatá adresovaná i neadresovaná rozhodnutí, opatření státních orgánů způsobujících nemožnost plnění Nájemní smlouvy nebo její podstatné ztížení nebo jakákoli jiná podobná příčina. Pronajímatel však odpovídá za prodlení, které přímo zavinil, přičemž v takovém případě je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Pokud vznikne zpoždění z důvodu nikoliv na straně Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn k prodloužení termínu Stavebních úprav v rozsahu takového zpoždění.

- 1.6 Pronajímatel je oprávněn pro účely realizace Stavebních úprav pověřit zástupce Pronajímatele nebo třetí osobu koordinací a kontrolou průběhu prací a stavu Předmětu nájmu, přičemž zástupci Pronajímatele a/nebo této třetí osobě a zástupci Nájemce bude umožněno účastnit se kontrolních dnů a předání Stavebních úprav či jejich částí a vykonávat dozorovou činnost. Náklady na zajištění činností ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce nese Nájemce, přičemž na tyto je Nájemce oprávněn užít Nevýčerpaný Příspěvek Pronajímatele.
- 1.7 Smluvní strany tímto upřesňují znění odstavce 2.11 Dodatku 6, a to tak, že Příspěvek Pronajímatele II může být Nájemcem čerpán na jiné stavební úpravy, změny a úpravy Předmětu nájmu či přestavby, než Stavební úpravy ve smyslu tohoto Dodatku.

2 Závazky Smluvních stran týkající se energetické hospodárnosti a udržitelnosti

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se tímto Nájemní smlouva doplňuje o čl. 13a, jež se řadí za čl. 13 Nájemní smlouvy, s následujícím zněním:

„13a. Udržitelnost

13a.1. Energetická efektivita

- 13a.1.1. *Nájemce se zavazuje používat energeticky efektivní osvětlení, spotřebiče a systémy HVAC, aby snížil přímou spotřebu elektrické energie v Předmětu nájmu, a náklady na ni.*
- 13a.1.2. *Pronajímatel se zavazuje instalovat a udržovat energeticky efektivní systémy, vč. osvětlení, vytápění a větrání ve společných prostorách Budovy s cílem snížit spotřebu energie jednotlivých zařízení.*
- 13a.1.3. *V případě výměny a údržby osvětlení jsou Smluvní strany povinny nahradit stávající osvětlení stejně účinným, avšak úsporným osvětlením, pokud to není v rozporu s technickými normami a právními předpisy, s přihlédnutím k dostupnosti materiálů na trhu a případným specifickým požadavkům daného osvětlovaného prostoru. Smluvní strany jsou zároveň povinny zajistit, aby výměna nebo údržba osvětlení nevedla ke zvýšení spotřeby energie na osvětlení v tom smyslu, že by bylo zvoleno osvětlení, které je méně úsporné než to stávající.*

13a.2. Likvidace odpadů

- 13a.2.1. *Nájemce se zavazuje řádně třídit, recyklovat a likvidovat veškerý odpad vzniklý v Předmětu nájmu a usilovat o snížení množství takového odpadu, resp. předcházet jeho vzniku.*
- 13a.2.2. *Pronajímatel se zavazuje, že bude podporovat snižování množství odpadu a že v Budově, případně před Budovou, zajistí odpadkové koše na tříděný odpad, konkrétně na směsný odpad, na papír, na plasty (a případně na nápojové kartony, je-li tento systém sběru v dané obci nastavený), na sklo, na kovy, na bioodpad a baterie.*

13a.3. Ekologický úklid

- 13a.3.1. Nájemce se zavazuje zajistit pro úklid Předmětu nájmu takového dodavatele, který používá ekologicky šetrné čisticí prostředky a metody, aby se snížila expozice toxickým chemikáliím a zlepšila kvalita ovzduší v Předmětu nájmu.
- 13a.3.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro úklid společných prostor Budovy takového dodavatele, který bude používat ekologicky šetrné čisticí prostředky a metody, aby se snížila expozice toxickým chemikáliím a zlepšila kvalita ovzduší v Budově a jejích společných prostorách.

13a.4. Kvalita vnitřního ovzduší

- 13a.4.1. Nájemce se zavazuje zajistit v Předmětu nájmu řádné větrání (v souladu s provozním řádem). Nájemce je povinen vyvarovat se používání škodlivých chemických látek a produkce výparů znečišťujících ovzduší v Předmětu nájmu.
- 13a.4.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit odpovídající větrání společných prostor Budovy a udržovat úroveň kvality vzduchu v souladu s platnými právními předpisy.

13a.5. Obnovitelná energie

Nájemce si je vědom, že Pronajímatel vynaloží maximální možné úsilí s ohledem na tržní podmínky, technické možnosti a právní předpisy, aby zajistil, že Nájemci bude do Předmětu nájmu dodávat energii vyrobenou z obnovitelných zdrojů energie (a to zejména, nikoli však pouze, vyrobenou buď v lokalitě Budovy, nebo v jiné lokalitě v rámci sdílené elektřiny) nebo energii dodanou distributorem, který poskytne osvědčení se zárukou původu elektřiny z obnovitelného zdroje, a to v rozsahu až 100 %, pokud je to v souladu s právními předpisy.

13a.6. Opatření na úsporu vody

- 13a.6.1. Nájemce je povinen vynaložit veškeré úsilí ke snížení spotřeby vody v Předmětu nájmu. Pro tyto účely se Nájemce zavazuje používat v Předmětu nájmu zařízení a postupy šetřící vodu. Nájemce je v každém případě povinen zajistit, aby výměna, oprava nebo údržba zařízení nebo spotřebičů nevedla ke zvýšení spotřeby energie jednotlivých zařízení nebo spotřebičů v tom smyslu, že by bylo zvoleno zařízení a/nebo spotřebič který je méně úsporný než ten stávající.
- 13a.6.2. Nájemce se zavazuje pravidelně školit své zaměstnance a třetí osoby nacházející se pravidelně v Prostorách, aby snižovali spotřebu vody v Předmětu nájmu.

13a.7. Transparentnost

- 13a.7.1. Smluvní strany budou vzájemně konzultovat a sdílet údaje o spotřebě vody a energiích v Předmětu nájmu za účelem evidence statistik a vzájemné spolupráce při přijímání vhodných úsporných opatření. Smluvní strany budou rovněž v dobré víře projednávat možné způsoby snížení spotřeby médií.
- 13a.7.2. Smluvní strany mohou následně po vzájemné dohodě uspořádat školení pro zaměstnance a třetí osoby nacházející se pravidelně v Předmětu nájmu na základě těchto údajů za účelem provedení příslušných opatření.

13a.8. Vybavení a/nebo stavební úpravy

- 13a.8.1. Nájemce se zavazuje provést realizaci jakýchkoli stavebních změn, úprav, oprav či údržby Předmětu nájmu udržitelným způsobem, za který se považuje použití přírodních materiálů,

které byly vytěženy legálně, zvážení využití alternativních zdrojů energie při stavbě a zavedení energeticky úsporných opatření na stavbě, jako je zejména, nikoli však pouze, energeticky úsporné osvětlení, vypínání zařízení, která nejsou právě používána, instalace termostatů nebo instalace časových spínačů.

13a.8.2. Nájemce se zavazuje využít pro realizaci jakýchkoli stavebních záměrů popsaných v předchozím odstavci takové dodavatele, kteří dodržují standardy udržitelnosti definované v etickém kodexu Pronajímatele, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Etický kodex**“).

13a.9. Etický kodex

Nájemce se zavazuje provozovat svou činnost v Předmětu nájmu co nejšetrněji k životnímu prostředí s ohledem na lidská práva v souladu se zásadami definovanými v Etickém kodexu.

13a.10. Zlepšení komunitního života a služeb v Budově

13a.10.1. Nájemce se zavazuje poskytovat Pronajímateli informace o celkové spokojenosti s poskytovanými službami, včetně návrhů na případná zlepšení a lepší využití Předmětu nájmu nebo Budovy či poskytovaných služeb, a to v dotazníku, který mu Pronajímatel předloží nejméně jedenkrát (1x) ročně.

13a.10.2. Pronajímatel se zavazuje tyto informace vyhodnotit a oznámit Nájemci výsledky do dvou měsíců od poskytnutí těchto informací.“

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle odstavce 3.2. tohoto Dodatku, ledaže je v některém ustanovení tohoto Dodatku je stanovena pozdější účinnost.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tento Dodatek, za splnění podmínek k uveřejnění podle zákona o registru smluv a s uveřejněním Dodatku v plném znění/za podmínek podle zákona o registru smluv, souhlasí.

3.3 Nájemce se zavazuje Dodatek uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v Registru smluv. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.

3.4 Veškerá zbývající ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:

3.5.1 Příloha č. 1 – Popis Stavebních úprav

3.5.2 Příloha č. 2 – Etický kodex

3.6 Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3.7 Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek

byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

/PODPISY NÁSLEDUJÍ PO PŘÍLOHÁCH/

Příloha č. 1

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

- výmalba prostor (bílá barva)
- výmalba kuchyněk a zdí s přístupovým systémem omývatelnou barvou
- výměna textilních podlahových krytin, výměna podlah z kaučuku
- instalace pohybových čidel v kuchyňkách (včetně kuchyňských linek) – bude požadováno předložení dokumentace ke schválení
- instalace pohybových čidel v prostorách sociálních zařízení — bude požadováno předložení dokumentace ke schválení
- další technické zhodnocení dle požadavků Nájemce – může být požadováno předložení dokumentace ke schválení

Příloha č. 2
ETICKÝ KODEX

Zásady chování společností skupiny ČMN pro obchodní partnery

Tyto zásady chování definují principy a požadavky společností skupiny ČMN na své nájemce, dodavatele, zprostředkovatele a jiné obchodní partnery (dále jen „**Obchodní partneři**“), pokud jde o jejich odpovědnost vůči ostatním lidem a okolnímu prostředí. Tyto zásady dokumentují očekávání pro vytváření a udržování vzájemných obchodních vztahů a podporu etických obchodních postupů v jednotlivých aspektech vzájemné spolupráce.

Skupina ČMN si je vědoma kulturních rozdílů a výzev spojených s výkladem a uplatňováním těchto zásad v globálním měřítku. Přestože se skupina ČMN domnívá, že tyto zásady jsou nadmíru všeobecné, chápe však, že způsoby pro jejich splnění se mohou lišit zejména v tom směru, aby byly v souladu se zákony, hodnotami a kulturními očekáváními v různých zemích po celém světě.

K tomuto etickému kodexu se skupina ČMN zavázala, a to samé očekává i od všech společností a subjektů, které skupině ČMN prodávají či chtějí prodávat své produkty a služby, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím svých zaměstnanců, přidružených společností, distributorů, subdodavatelů, zprostředkovatelů či jiných zástupců nebo se kterými skupina ČMN vstupuje do smluvních vztahů.

Porušení tohoto etického kodexu může mít za následek ukončení obchodního vztahu nebo uplatnění jiných nároků. Obchodní partner je povinen usilovat o zajištění dodržování ustanovení tohoto kodexu i ze strany jeho smluvních partnerů.

Konkrétně skupina ČMN očekává, že všichni Obchodní partneři budou dodržovat a zajistit, aby i jejich dodavatelé dodržovali zejména tyto zásady:

1. Dodržování zákonů, pravidel a předpisů

Všichni Obchodní partneři jsou povinni dodržovat všechny platné zákony a předpisy zemí, ve kterých vykonávají svou činnost.

2. Lidská práva a pracovní standardy

Je očekáváno, že Obchodní partneři skupiny ČMN budou postupovat zejména plně v souladu se všemi zákony v oblasti zaměstnanosti. Bude sdílen její závazek respektovat všechna lidská práva a poskytovat rovné příležitosti na pracovišti, jak je uvedeno ve Všeobecné deklaraci lidských práv, obecných zásadách OSN v oblasti podnikání a lidských práv, zásadách iniciativy OSN „*Global Compact*“ a základních pracovních normách MOP (Mezinárodní organizace práce). V neposlední řadě pak budou přijímat efektivní opatření, aby napravili jakékoli narušení lidských práv a nespravedlivých dopadů v pracovní oblasti.

▪ Zakaz nucené práce, práce vězňů a obchodování s lidmi

- Všem Obchodním partnerům včetně náborářů, agentur práce a dalších je zakázáno jakkoli přispívat k otroctví, nevolnictví, nucené nebo povinné práci a obchodování s lidmi a s komerčními sexuálními aktivitami.
- Veškeré formy nucené práce jsou zakázány, včetně vázané práce nebo jakékoli jiné formy nucené práce. Podpora nebo zapojení do jakékoli formy obchodování s lidmi nebo nedobrovolné práce prostřednictvím hrozby, síly, podvodných nároků nebo jiného nátlaku jsou zakázány.

▪ Zákaz dětské práce

- Obchodní partneři nesmí přímo ani nepřímo zaměstnávat pracovníky, kteří nedosáhli minimálního věku požadovaného příslušnými právními předpisy.
- Obchodní partner tedy nesmí za žádných okolností zaměstnávat pracovníky mladší 15 let. Kromě toho nesmí mladí pracovníci vykonávat práci, která by mohla ohrozit jejich zdraví, bezpečnost nebo morálku.
- Dále nepřijímat pracovníky, kteří nemohou prokázat minimální věk 18 let, pro zvláště nebezpečné pracovní úkony. Obchodní partneři musí zakázat pracovníkům, kteří jsou mladší 18 let, vykonávat úkony, jež by mohly ohrozit jejich zdraví nebo bezpečnost, jako je například práce v noci, práce přesčas, zvedání těžkých břemen a práce s toxickými nebo nebezpečnými materiály.

▪ Uctivé a ohleduplné zacházení se zaměstnanci

- Podporovat rovnost příležitostí a rovné zacházení se zaměstnanci bez ohledu na jejich barvu pleti, rasu, národnost, etnický původ, politické přesvědčení, společenský původ, zdravotní postižení, pohlaví a gender, sexuální identitu a orientaci, rodinný stav, náboženské vyznání nebo věk.
- Nestrpět nepřipustné zacházení se zaměstnanci, jako například psychický nátlak, sexuální obtěžování či diskriminaci zahrnující takové chování (jako gesta, vyjadřování a fyzický kontakt), které sexuálně obtěžuje, činí nátlak, ohrožuje, je urážlivé nebo které vede ke zneužívání.
- Slovní napadání a jiné formy zastrašování jsou zakázány.

▪ Pracovní doba, dny odpočinku, mzda a benefity pro zaměstnance

- Uznávat zákonné právo pracovníků na vytvoření nových nebo vstup do již existujících odborových svazů a na zapojení se do kolektivního vyjednávání. Nestránit ani nediskriminovat členy zaměstnaneckých organizací nebo odborů.
- Dodržovat všechny globálně platné předpisy týkající se mzdy a pracovní doby, včetně zákonů upravujících minimální mzdu, práci přesčas a další složky odměny za práci, a musí svým zaměstnancům poskytovat všechny zákonem nařízené výhody.
- V případě přeshraničního umístění pracovníků dodržovat všechny platné zákonné požadavky, zejména s ohledem na minimální mzdu.
- Pracovní týden nesmí přesáhnout 60 hodin týdně včetně přesčasů, s výjimkou nouzových nebo neobvyklých situací. Pracovníkům musí být povolen alespoň jeden den volna za sedmidenní pracovní týden.
- Obchodní partneři musí vést záznamy o pracovní době a platech zaměstnanců v souladu s místními a národními zákony nebo předpisy.

▪ Zdraví a bezpečnost zaměstnanců

- Jednat v souladu s příslušnými zákonnými a mezinárodními normami týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit bezpečné pracovní podmínky.
- Poskytnout školení a zajistit, aby všichni zaměstnanci byli proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a dalších zdravotních a bezpečnostních norem.
- Zavést systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který přinejmenším prokáže, že řízení bezpečnosti a ochrany zdraví je nedílnou součástí podnikání, umožní vedení a podpoří účast zaměstnanců při stanovení zásad, rolí, zodpovědností a odpovědností, zajistí identifikaci a hodnocení rizik a poskytne vhodné komunikační kanály pro přístup zaměstnanců k informacím o zdraví a bezpečnosti.
- Zakázat používání, držení, distribuci nebo prodej nelegálních drog a jiných omamných látek.

3. Ochrana životního prostředí

Obchodní partneři jsou povinni dodržovat všechny platné zákony a mezinárodní environmentální normy a minimalizovat dopad na životní prostředí.

Obchodní partneři by měli podporovat iniciativy pro zvýšení podpory větší odpovědnosti za životní prostředí a uplatňovat preventivní přístup k environmentálním výzvám se zaměřením na zvyšování ekologické udržitelnosti podnikání.

Obchodní partneři jsou povinni podporovat vývoj a šíření technologií šetrných k životnímu prostředí, a dále také minimalizovat zatížení životního prostředí a soustavně se zaměřovat na zlepšování ochrany životního prostředí.

Obchodní partneři by měli vybudovat nebo používat odpovídající systém řízení ochrany životního prostředí s možností její kontroly a hodnocení.

Podporujeme ochranu životního prostředí poskytováním informací a pořádáním pravidelných školení, jmenováním pracovníků odpovědných za zajištění souladu v otázkách týkajících se životního prostředí a prováděním kontrol a ověřování souladu na našich výrobních místech.

4. Poctivé obchodní jednání a etika

Všichni Obchodní partneři skupiny ČMN musí vést své obchodní vztahy a činnost poctivě a důvěryhodně, bez omezení:

▪ Poskytování zpráv o obchodních záležitostech

- Veškeré činnosti související s obchodními informacemi a podáváním zpráv musí být prováděny čestně a přesně a musí být zejména v souladu se všemi platnými zákony s ohledem na jejich úplnost a přesnost.

▪ Zákaz korupce a úplatkářství

- Platí nulová tolerance k jakékoliv formě korupce nebo úplatkářství a nepodílet se přímo nebo nepřímo na žádné jeho formě, včetně poskytování, nabízení nebo slibování jakékoli úplaty státnímu úředníkovi nebo protistraně v soukromém sektoru k ovlivňování úředního jednání nebo získání nečestné výhody. Toto zahrnuje i zřeknutí se poskytování nebo přijímání jakýchkoli nezákonných plateb.

▪ Spravedlivá hospodářská soutěž, antimonopolní zákony a práva k duševnímu vlastnictví

- Od Obchodních partnerů je očekáváno, aby dbali na zásady spravedlnosti v soutěži a dodržovali platné antimonopolní předpisy. Musí jednat v souladu s národními a mezinárodními předpisy ohledně hospodářské soutěže a nepodílet se na stanovování pevných cen, přerozdělení trhu a/nebo zákazníků, sdílení trhu nebo manipulacích v rámci výběrových řízeních.
- Obchodní partneři musí ctít práva duševního vlastnictví jiných subjektů, mimo jiné práva k patentům a ochranným známkám, autorská práva a další vlastnická práva, a nesmí je porušovat.

▪ Zabránění střetu zájmů

- Obchodní partneři musí jednat transparentně a bezúhonně ve vztahu k jejich obchodním aktivitám.
- Vyvarovat se a/nebo oznámit skupině ČMN veškeré střety zájmů, které mohou ovlivnit obchodní vztahy a vyvarovat se již dopředu výskytu téhož. Střet zájmů se oznámí před začátkem jednání nebo hned, jakmile se konflikt objeví.

▪ Praní špinavých peněz, financování terorismu

- Neumožnit přímé ani nepřímé praní špinavých peněz nebo financování terorismu a ani se žádné takové formy praní špinavých peněz nesmí účastnit.

▪ Ochrana dat a osobních údajů

- Obchodní partneři musí respektovat a dodržovat platné předpisy o ochraně osobních údajů.
- Důvěrné obchodní údaje týkající se skupiny ČMN musí být bezpečně chráněny a nesmí být použity nebo zveřejněny třetím stranám bez předchozího souhlasu.

▪ Pravidla dovozu a vývozu

- Obchodní partneři jsou povinni dodržovat všechny platné nařízení kontroly dovozu a vývozu, sankce, embarga, zákony, nařízení státu, vládní vyhlášky a směrnice týkající se přepravy, dovozu, vývozu, tranzitu, převodu, dopravy nebo expedice zboží a přenosu technologií.

▪ Insider Trading

- Insider trading je dodavatelům i zprostředkovatelům přísně zakázán. V souladu s právními předpisy nesmí dodavatelé kupovat ani prodávat cenné papíry skupiny ČMN nebo jiné společnosti, pokud mají k dispozici informace o skupině ČMN, které nejsou pro investující veřejnost jednak nikterak veřejně dostupné, a dále by mohli ovlivnit rozhodnutí investora koupit nebo prodat takové cenné papíry.

5. Odpovědné získávání nerostných surovin

Vyvíjet přiměřené úsilí, aby se ve svých výrobcích vyvarovali používání surovin, které pocházejí z oblastí postižených konflikty a vysoce rizikových oblastí, a které přispívají k porušování lidských práv, korupci, financování ozbrojených skupin nebo k podobným negativním následkům.

6. Dodavatelský řetězec

- S maximálním úsilím vyžadovat dodržování obsahu těchto Zásad chování u svých dodavatelů.
- Dodržovat principy nediskriminace při výběru dodavatelů a při zacházení s dodavateli.

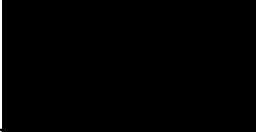
7. Transparentnost a výměna informací

Obchodní partneři berou na vědomí, že obchodní vztah se skupinou ČMN je založen na vzájemné důvěře a transparentnosti. Zároveň souhlasí s poskytováním informací prokazujících dodržování tohoto etického kodexu či přijetí opatření a implementaci nástrojů pro dosažení úplného souladu s tímto kodexem, budou-li o to požádáni. Obchodní partneři zaručují pravdivost, přesnost a úplnost takto poskytnutých informací.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 16/4/2025

ČMN Crystal s.r.o.



Jméno: Mgr. Josef Eim
Funkce: Jednatel

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky



Jméno: MUDr. David Kostka MBA, LL.M.
Funkce: Generální ředitel