

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 536 a násl.OZ

I. Smluvní strany

1. Objednatel :
Základní umělecká škola Nýřany
Příspěvková organizace
Nerudova 440, 33023 Nýřany
IČ : 70962537

2. Zhotovitel :
Tomáš Strádal
Benešova třída302.Nýřany,33023
IČO : 11362057
DIČ : ██████████
Bankovní spojení : ██████████

II. Výchozí údaje

- 1) Název stavby : oprava svítidel v prostorách budovy výměnou
- 2) Místo stavby : ZUŠ Nýřany
- 3) Investor : Město Nýřany
- 4) Termín stavby : 15.1. - 30.6.2023

III. Předmět plnění

3.1. Provedení

3.2. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou, která byla vypracována na základě požadavků investora.

3.3. Rozšíření o další stavební práce se nevylučuje. To bude řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě v průběhu výstavby tak, aby zhotovitel mohl plynule pokračovat v započatém díle a nevznikaly oběma smluvním stranám vícenáklady.

3.4. Dílo je specifikováno požadavkem objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat požadavky objednatele dle platných norem.

IV. Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel dodá předmět plnění uvedený v článku 3.1 ve smluvené lhůtě, přičemž se předčasné plnění nevylučuje.
- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovení díla podle čl. III. je stanovena cenovou nabídkou a činí:
Cena bez DPH : 234 023,- Kč
Cena celkem s DPH : 283 167, Kč

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které budou vystaveny po vzájemném odsouhlasení přiloženého soupisu oceněných prací.
- 6.2. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - fakturovanou částku
 - rozpis již fakturovaných částek
 - označení díla
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.4. Lhůta splatnosti je stanovena na 10 dní od doručení faktury objednateli.
- 6.5. Provedené práce budou hrazeny průběžně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací či nákupů. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena až po odstranění poslední vady či nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Zhotovitel není povinen pokračovat ve stavebních pracích, nebude-li faktura uhrazena. Částka je považována za splacenou, je-li připsána na účet zhotovitele.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a platných zákonných norem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud nebyly způsobeny nesprávným užíváním díla objednatelem.
- 7.3. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad nebránících provozu ve smyslu bodu 7.4. a 7.5. do 10 dnů od uplatnění oprávnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Vady bránící provozu odstraní do 48 hodin po vyzvání.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí.
- 8.2. Zhotovitel je zodpovědný za škody na majetku a zdraví nezúčastněných osob způsobené při realizaci předmětu plnění.
- 8.3. Objednatel umožní příjezd a příchod na staveniště.
- 8.4. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady.
- 8.5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 8.9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 8.10. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektu.
- 8.11. Objednatel se zavazuje neměnit bez vážných důvodů v průběhu realizace díla smlouvený vztah a realizaci díla.

8.12. Objednatel se zavazuje zajistit:

- přívod el. energie
- přívod vody
- prostor pro GZS u zmíněných objektů

IX. Smluvní pokuty, zajištění plnění

9.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v bodě 4.1., nedokončí jej nebo přeruší práce vlastní vinou, dohodly se smluvní strany na pokutě ve výši 0,10% z celkové ceny za každý den prodlení.

9.2. V případě neoprávněného porušení platební povinnosti objednatelem podle čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na prodloužení konečného termínu zhotovení díla podle čl. 4.1. o celkový čas porušení platební povinnosti. Objednatel je také v tomto případě povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,10% za každý den prodlení.

X. Ostatní ustanovení

10.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 14 dní.

10.2. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.

10.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. III této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do těchto oprávnění.

10.5. Případné vícepráce či změny budou předem projednány s objednatelem, včetně jejich ocenění a budou vyúčtovány dle skutečnosti po odsouhlasení mezi oběma stranami.

10.6. K ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu. Pokud pro vícepráce neexistují ve smluvním rozpočtu jednotkové ceny, podá zhotovitel cenový návrh.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 11.3. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 7 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku k smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoli z nich požádala o rozhodnutí soud.
- 11.4. Další podmínky, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 11.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu ujednali svobodně a vážně, neuzavřeli ji v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přečetli si ji a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

