

Příkazní smlouva č. S 0156/2025/MBal

k výkonu autorského dozoru investora

Příkazce:

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Radvanice a Bartovice

sídlo: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

zastoupen: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických: Bc. Martin Böhmová, specialista přípravy a realizace investic

e-mail: martina.bohmova2@radvanice.ostrava.cz

(dále jen „příkazce“)

Příkazník:

Projekce Guňka s.r.o.

se sídlem: Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 56018

zastoupen: Ing. Jakubem Guňkou, jednatelem

IČ: 01508504

DIČ: CZ01508504

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon: 608 730 487, email: gunka@projekcegunka.cz

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jakub Guňka

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce, na jeho účet, odborně a podle pokynů příkazce, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, bude vykonávat po dobu realizace stavby „Snížení energetické náročnosti společenského domu v Ostravě – Bartovicích“ činnosti autorského dozoru v následujícím rozsahu:
- účast na kontrolních dnech,
 - dodržování projektové dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a méněprací,
 - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby
 - účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce
 - informování příkazce o postupu prací, jejich kvalitě a nedostatecích, zjištěných během výkonu autorského dozoru
 - dohlížení nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků stavby ve stanovené kvalitě

Pro účely této smlouvy je zhotovitelem právní subjekt:

INTOZA s. r. o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky

Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností: **PROJECT WORK s.r.o.**, Panská 395, 742 13 Studénka, IČ 29295548.

- 2.2 Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností příkazníkovi zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 2.3 Předmět smlouvy tvoří zejména činnosti (práce) specifikované v čl. 2.1, přičemž platí, že předmětem této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému výkonu technického dozoru investora, i když nejsou výslovně uvedeny.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.5 Pokud se strany nedohodnou v průběhu realizace jinak, bude autorský dozor na stavbě prováděn minimálně 1x za 2 týdny, jinak také v závislosti na technologických lhůtách jednotlivých prací, či na vyzvání příkazce.
- 2.6 Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet zajišťoval autorský dozor investora v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou, a to s oprávněním zakládat práva a závazky ve smluveném rozsahu, a příkazník toto zplnomocnění přijímá. Pokud však vzniklý závazek bude obsahovat jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků ze strany příkazce, musí k němu být předem vydán písemný souhlas příkazce. Toto zmocnění bude zhotoviteli díla a dalším dotčeným orgánům oznámeno předložením platného vyhotovení této smlouvy.

Čl. 3

Způsob plnění předmětu smlouvy

- 3.1 Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu do tří dnů po uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 3.2 Odborné činnosti autorského dozoru investora a záležitosti s nimi spojené je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
- 3.3 Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. 2 této smlouvy.

Čl. 4

Doba plnění

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že činnosti autorského dozoru investora podle této smlouvy pro příkazce vykoná v předpokládaném termínu zahájení od dubna 2025 s maximální dobou do 304 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Zahájení plnění činností technického dozoru:

po předání staveniště bytového domu zhotoviteli stavby

Ukončení plnění činností technického dozoru:

po řádném ukončení stavební činnosti zhotovitelem včetně řádného předání díla bez vad a nedodělků investorovi (příkazci).

Pokud bude uvedený bytový dům dokončen v dřívějším termínu, bude i činnost příkazníka dle této smlouvy ukončena v tomto dřívějším termínu a naopak.

- 4.2 Dodržení těchto termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

Čl. 5

Místo plnění

- 5.1 Místem plnění je společenský dům na ulici **Bartovická 459/8** na pozemku parc. č. 631/1, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, ve svěřené správě městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

Čl. 6

Spolupůsobení a podklady příkazce

- 6.1** Činnost, která je předmětem plnění této smlouvy, příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:
- všech předaných uzavřených smluv o dílo na realizaci stavby včetně ostatních dokladů, harmonogramů a rozpočtu stavby;
 - příkazcem schválené projektové dokumentace, podle které se bude stavba realizovat;
 - dohod obsažených v jiných materiálech, včetně korespondence se zhotoviteli.
- 6.2** V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazce za zvláštní úhradu.

Čl. 7

Odměna příkazníka

- 7.1** Příkazce se zavazuje za provedené práce, ujednané v čl. 2.1, uhradit cenu dohodnutou smluvními stranami za celou dobu plnění v této smlouvě za výkon technického dozoru:

Společenský dům Bartovice	Kč bez DPH	Kč DPH	Kč vč. DPH
Měsíční odměna	38 000	7 980	45 980
Maximální celková odměna	380 000	79 800	459 800

- 7.2** Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.3** Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účet musí být veden v tuzemsku.
- 7.4** Pokud se příkazník stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny bez DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou cenu.

Čl. 8

Platební podmínky

- 8.1 Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně po celou dobu realizace stavby, a to měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 8.2 Příkazník je oprávněn vystavit první fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž započal s výkonem technického dozoru, a každou další pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.
- 8.3 Lhůta splatnosti faktur je do třiceti dnů od doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 8.4 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - Registrační číslo akce: 0003802;
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila;
 - součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném období.
- 8.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
- 8.6 Vráť-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 8.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

Čl. 9

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že příkazník nebude řádně plnit své povinnosti, je příkazce oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé zjištěné pochybení.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou ze strany příkazce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 10

Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1 Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce označené v čl. 2 zajistí svou činností dle této smlouvy.
- 10.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce, jestliže při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

- 10.3** Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy vady zjistil. Reklamace musí být uplatněna písemně a prokazatelně doručena do rukou příkazníka.
- 10.4** Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
- 10.5** Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

Čl. 11

Změna závazků

- 11.1** Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu doby plnění, v délce odpovídající prodloužení příkazce se splněním jeho povinností spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.
- 11.2** K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě pěti dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. 12

Ujednání všeobecná

- 12.1** Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním jednáním, které bude příkazník jménem a na účet příkazce na základě této smlouvy vykonávat. Plná moc je přílohou této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“).
- 12.2** Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit svá práva i povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.3** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení bezdůvodně odmítne, či jinak znemožní.
- 12.4** Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateelských oprávnění.
- 12.5** Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 12.6** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 12.7** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.8** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

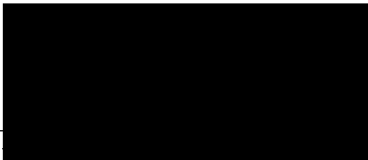
a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12.9 Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva bude příkazcem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

12.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1072/RMOB-RB/2226/50 dne 26. března 2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu zadané v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 15 -04- 2025

25.4.2025


Př

Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Příloha č. 1 - Plná moc

PLNÁ MOC
k příkazní smlouvě č. 4/2025

**na výkon autorského dozoru na staveništi po dobu realizace níže uvedené stavby
„Snížení energetické náročnosti společenského domu v Ostravě – Bartovicích“**

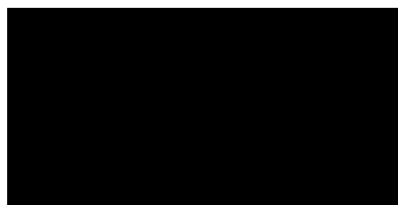
Příkazce: statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice
zastoupen Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
IČ: 00845451

Příkazník: **Projekce Guňka s.r.o.**
Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 01508504

Příkazník bude jménem a na účet příkazce zastupovat jej při jednáních se zhotovitelem, vykonávat za něj autorský dozor, podávat žádosti, návrhy a přijímat za příkazce písemnosti při realizaci předmětné stavby: **Snížení energetické náročnosti společenského domu v Ostravě – Bartovicích**

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne účinnosti Příkazní smlouvy č. S 0156/2025/MBaI do dne řádného ukončení stavební činnosti uvedené stavby včetně řádného předání díla bez vad a nedodělků.

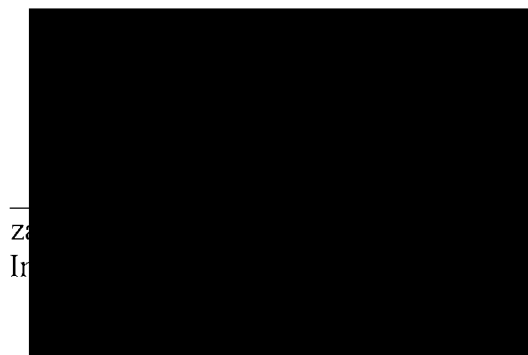
V Ostravě dne 15 -04- 2025



za příkazce
Bc. Aleš Boháč, MBA

25.4.2025

Prohlašuji, že plnou moc v celém rozsahu přijímám.



za
In