



MULNP00Y0YCT

Č.J. MULNEN 28013/2025/046
Č.E. 73 202500298

BUS.COM a.s.

a

Město Louny

Smlouva o nájmu

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA V SOULADU S USTANOVENÍMI § 2201 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „OZ“) UZAVŘENA TATO SMLOUVA O NÁJMU MEZI:

společností s obchodní firmou **BUS.COM a. s.**

se sídlem Praha 5, Rotavská 2656/2b, PSČ 155 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9616

identifikační číslo: 25497995, DIČ: CZ25497995, plátce DPH

zastoupena panem Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva a panem Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva

[REDAKCE]
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Město Louny

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209, plátce DPH

zastoupena Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem - starostou

[REDAKCE]
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

obě strany společně označovány jako „*Smluvní strany*“

tato smlouva je dále označována jako „*Smlouva*“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků parc. č. 3654/2 a 3654/1, vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Katastrální území Louny, obec Louny na listu vlastnictví č. 1081 (dále označován jako „*Pozemek*“).
- (B) Nájemce je územní samosprávnou jednotkou v souladu s § 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dle § 2 tohoto zákona vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Je tedy právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Posláním města je zajištění veřejné správy na svém území, případně výkon státní správy v územním obvodu a za podmínek stanovených zákonem (viz zejména hlava sedmá Ústavy ČR, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a organizační řád obecního úřadu). Podle zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění vykonává město Louny pro daný správní obvod státní správu jako obec s rozšířenou působností a obec s pověřeným obecním úřadem. Osvědčení o registraci k DPH je přílohou č. 1 této Smlouvy.

- (C) Nájemce má zájem na nájmu níže specifikovaných prostor, to vše za podmínek specifikovaných v této Smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část pozemku parc. č. 3654/2, k.ú. Louny o velikosti 360 m² a část pozemku 3654/1, k.ú. Louny o velikosti 783 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“) za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu užívat pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy. Umístění Předmětu nájmu je zakresleno v příloze č. 2 této Smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat za podmínek stanovených touto Smlouvou výhradně za účelem provozování části zkoušky z praktické jízdy motocyklů zařazených do skupiny vozidel AM, A1, A2 a A a výcviku skupin řidičského oprávnění - AM, A1, A2, A a to pouze pro vozidla o celkové hmotnosti nepřevyšující 3500 kg.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen.
- 2.3. Pronajímatel provede vyznačení Předmětu nájmu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 3.2. Nájemce je povinen zajistit svoji činnost v Předmětu nájmu plně na vlastní náklady a na vlastní účet a Pronajímatel uzavřením této Smlouvy nepřebírá žádné závazky a povinnosti Nájemce vůči třetím subjektům vyplývající z činnosti Nájemce, ani se touto Smlouvou nevytváří žádné sdružení či jakýkoli jiný subjekt, který by sloužil ke sdružení finančních či jiných prostředků či k jakékoli odpovědnosti Pronajímatele za závazky Nájemce vůči třetím subjektům.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn převést nájem a přenechat Předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 3.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoli úpravy či změny.
- 3.5. Nájemce je povinen při své činnosti v Předmětu nájmu a při jeho užívání dle této Smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu a Pozemku a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele.
- 3.6. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv vzniklé škody na majetku Nájemce.
- 3.7. Nájemce odpovídá za provoz dopravních prostředků pohybujících se v Předmětu nájmu.
- 3.8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily výkon práv ostatních uživatelů a nájemců na Pozemku.
- 3.9. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude využívat výhradně k výše uvedenému účelu a nebude jej využívat k jiným účelům, to je k opravám, doplňování provozních kapalin, mytí a údržbě odstavených vozidel. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude znečišťovat Předmět nájmu a Pozemek odpady.
- 3.10. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nezajišťuje úklid a likvidaci odpadu v Předmětu nájmu ani Pozemku.

- 3.11. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nezajišťuje ostrahu Předmětu nájmu ani Pozemku, Předmět nájmu není hlídán a Pronajímatel není pověřen hlídáním vozidel.
- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce na své náklady umístí do Předmětu nájmu minimálně dva venkovní odpadkové koše. Likvidaci odpadu a úklid Předmětu nájmu včetně znečištění okolních ploch vzniklé s užíváním Předmětu nájmu bude zajišťovat Nájemce na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude samostatně zajišťovat na vlastní náklady zimní údržbu Předmětu nájmu.
- 3.13. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné a platné předpisy vztahující se k jeho činnosti, zejména bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny a právních předpisů o ochraně životního prostředí, a to zejména ne však výhradně ve vztahu k prevenci případných úniků pohonných hmot a technických kapalin z odstavených dopravních prostředků.

5. NÁJEMNÉ, INFLAČNÍ DOLOŽKA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí **4.000,-Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za měsíc bez DPH** s tím, že DPH bude připočteno v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné měsíčně vždy k desátému dni v měsíci - a to bez ohledu na datum splatnosti uvedený v daňovém dokladu - faktuře - za který je placeno. Neobdrží-li Nájemce včas od Pronajímatele daňový doklad – fakturu za nájemné, je povinen předmětnou částku uhradit pod variabilním symbolem „IČO Nájemce“. Nájemné bude ze strany Nájemce hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem splnění této povinnosti je den, kdy bylo nájemné ve sjednané výši připsáno na účet Pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části či jakýchkoli jiných úhrad vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit vedle úhrady dlužného plnění také úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení do zaplacení.
- 5.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit vždy od 1.1. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude Nájemci sděleno písemně. Pokud bude tato míra inflace zveřejněna v průběhu nového kalendářního roku, doplatí Nájemce dodatečně částku, která odpovídá rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou, která odpovídá platnému nájemnému. V případě, že Český statistický úřad přestane vydávat index spotřebitelských cen, bude nahrazen indexem, který se nejvíce blíží indexu spotřebitelských cen. Písemné sdělení je možné také formou jeho zaslání Nájemci elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5. Výše dohodnutého nájemného uvedené v této Smlouvě je bez daně z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“) s tím, že DPH bude k nájemnému připočtena v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.6. Budou-li v budoucnu právními předpisy stanoveny další daně a poplatky vztahující se k nájemnému budou tyto k nájemnému připočítány.
- 5.7. Nájemce prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. V případě jakéhokoliv splatného nedoplatku Nájemce vůči Pronajímateli (ať již za nájemné, služby či jiné platby) je Pronajímatel oprávněn došlé platby od Nájemce přiřazovat od

nejstaršího splatného dluhu bez ohledu na případný variabilní symbol, pod kterým Nájemce platby na účet Pronajímatele směřuje.

- 5.9.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré daňové doklady, písemné výzvy k úhradě plateb dle této Smlouvy a písemná sdělení je Pronajímatel oprávněn předávat Nájemci elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY**
- 6.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této Smlouvě výslovně stanovených a některým z níže uvedených způsobů:
- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele v případě, že Nájemce hrubým způsobem porušuje tuto Smlouvu a toto porušení neodstraní ani po písemném upozornění Pronajímatele ve lhůtě 30 dní, s výpovědní dobou 1 měsíc;
 - (iii) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele v případě, že je Nájemce v prodlení s placením nájemného, nedoplatek na služby či nájemném anebo jiných plateb dle této Smlouvy nebo jejich částí po dobu delší než 30 dní, s výpovědní dobou 1 měsíc;
 - (iv) písemnou výpovědí této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí šest měsíců a její běh počíná prvním dnem následujícího po dni, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena, ustanovení § 2310 OZ se neuplatní
- 6.3.** Nájemce hrubým způsobem porušuje tuto Smlouvu, jestliže:
- i) užívá Předmět nájmu rozporu s touto Smlouvou;
 - ii) porušuje požární bezpečnost Předmětu nájmu a/nebo Pozemku;
 - iii) opakovaně (dvakrát) porušuje klid nebo pořádek;
 - iv) Nájemce přenechá bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu do Podnájmu;
 - v) Nájemce změnil účel užívání Předmětu nájmu;
 - vi) Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo bez předchozího písemného souhlasu postoupí Smlouvu na třetí osobu;
 - vii) opakovaně přes předchozí písemné upozornění porušil ustanovení této Smlouvy;
 - viii) opakovaně neplní anebo poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy;
 - ix) opakovaně po upozornění je porušována bezpečnost provozu v areálu Pronajímatele na adrese Postoloprtská 2987, Louny.
- 6.4.** Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, v řádném stavu tak, jak mu byly přenechán, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, bez závad, vyklizený a uklizený. O předání a převzetí Předmětu nájmu se sepíše písemný předávací protokol. Pokud budou při předání Předmětu nájmu shledány závady v/na Předmětu nájmu, budou protokolárně zaznamenány a Nájemce je povinen uhradit jejich řádné odstranění nebo opravu.
- 6.5.** Smluvní strany se dohodly, že při ukončení této Smlouvy a nepředání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli, uděluje Nájemce výslovně Pronajímateli právo vstoupit do Předmětu nájmu a na náklady Nájemce majetek Nájemce vyklidit do náhradních prostor.
- 6.6.** Nepřevezme-li si Nájemce odklizený majetek nejpozději do 30 dnů od data jeho umístění do náhradních prostor, je Pronajímatel oprávněn tento majetek prodat za běžnou cenu a výnos z tohoto prodeje započítat na nezaplacený dluh Nájemce. Pronajímatel není povinen vydat

Nájemci majetek v případě, že Nájemce nevyrovnal veškeré svoje závazky vůči Pronajímateli. V případě, že Nájemce Předmět nájmu nepředá je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného vztahujícího se k Předmětu nájmu platného ke dni skončení nájmu, a to za každý byt jen započatý měsíc prodlení Nájemce se splněním předmětné povinnosti.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1.** Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 7.2.** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy ze skutečností, které jsou touto Smlouvou předvídány, a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním Smluvních stran, budou rozhodovány podle českého práva, věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.3.** Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty i vzniklé škody. V případě, že bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody, a to bez jakéhokoli dalšího omezení. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty trvá i v případě odstoupení od Smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty, resp. úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škod a jiné majetkové újmy způsobené Nájemcem Pronajímateli porušením povinností ani právo Pronajímatele tuto Smlouvu vypovědět.
- 7.4.** Změní-li se vlastník Předmětu nájmu, pak přejdu práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka. Nájemce nemá právo vypovědět Smlouvu a skončit nájem jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu.
- 7.5.** Nájemce není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Pronajímateli s pohledávkou Pronajímatele vůči Nájemci. Nájemce není oprávněn postoupit pohledávky vůči Pronajímateli ani je zastavit.
- 7.6.** Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu v případě mimořádných událostí, které mohou vzniknout bez zavinění Pronajímatele (zejména ne však výhradně nahlášení výbušniny, přerušení dodávek energií, zamezení přístupu k Předmětu nájmu, preventivní či jakákoliv jiná opatření přijatá v souvislosti s teroristickými útoky, požárem, válkou, občanskými nepokoji, povstáním nebo jinými hromadnými nepokoji, stávkou, výlukou, vzpourou, jakýmikoli násilnými akty motivované politicky, sociálně, ideologicky, rasově nebo nábožensky, přítomností ionizující nebo radioaktivního záření, chemické nebo biologické kontaminace, výbuchem, živelnou nebo přírodní katastrofou, jadernou energií, epidemií, pandemií, zásahu státní moci nebo veřejné správy) na jejichž základě musí být Předmět nájmu uzavřen.
- 7.7.** Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu nebo jinou újmu Nájemce, popřípadě třetích osob, která byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinností Pronajímatele bránila překážka, která nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a bránila mu ve splnění jeho povinností.
- 7.8.** Veškeré dříve s Nájemcem uzavřené smlouvy a dodatky na pronájem Předmětu nájmu nebo jeho části se uzavřením této Smlouvy pozbývají účinnosti. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z

dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- 7.9. Je-li v této Smlouvě uveden jakýkoliv odkaz na kterýkoli obecně závazný právní předpis nebo kterékoliv ustanovení takového předpisu, rozumí se tímto předpisem nebo ustanovením i jakýkoliv jiný obecně závazný právní předpis nebo jeho ustanovení, které je během doby trvání této Smlouvy nahradí.
- 7.10. Nájemce ve smyslu ustanovení § 1753 OZ prohlašuje, že veškerá ustanovení této Smlouvy jsou přiměřená a bylo je možné rozumně očekávat.
- 7.11. Ustanovení § 1799 OZ a § 1800 OZ se na práva a povinnosti dle této Smlouvy neuplatní.
- 7.12. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od této Smlouvy dle příslušných ustanovení OZ (zejména nepoužijí ustanovení § 1928, § 1977 až 1979 OZ a ustanovení § 2002 až 2004 OZ).
- 7.13. Nájemce se vzdává práva domáhat se zrušení této Smlouvy dle ustanovení § 2000 OZ. Nájemce se dále vzdává práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle ustanovení § 1765 OZ, resp. Nájemce přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 OZ. Nájemce se vzdává práva vypovědět nájem bez výpovědní doby dle ustanovení § 2232 OZ. Nájemce se vzdává práva požadovat odstupné dle ustanovení § 2223 OZ.
- 7.14. Nájemce se vzdává práva domáhat se zproštění povinnosti k náhradě škody, bránila-li mu ve splnění povinností dle této Smlouvy dočasně nebo trvale mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 7.15. Smluvní strany se dohodly, že závazek Nájemce nezaniká pro nemožnost plnění.
- 7.16. Odpověď strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 7.17. Pro účely doručování písemností mezi stranami se uplatní následující pravidla: Veškerá korespondence, jež má být dle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou nebo doporučenou listovní zásilkou. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření. Zásilka se považuje za doručenu dnem, kdy byla adresátem prokazatelně doručena nebo třetí den po jejím odeslání odesílatelem, podle toho, která z uvedených situací nastane dříve. Korespondence, jež může být dle této Smlouvy učiněna na e-mailové adresy, bude učiněna na e-mailové adresy uvedené v této Smlouvě. Dojde-li však ke změně uvedené e-mailové adresy, oznámí to Smluvní strana druhé Smluvní straně neprodleně, aniž by o tom musel být mezi stranami sepsován dodatek k této Smlouvě.
- 7.18. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou, jinak jsou neplatné, s výjimkou změny výše nájemného dle této Smlouvy.
- 7.19. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 7.20. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Nájemce v zákonem stanovené lhůtě.
- 7.21. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

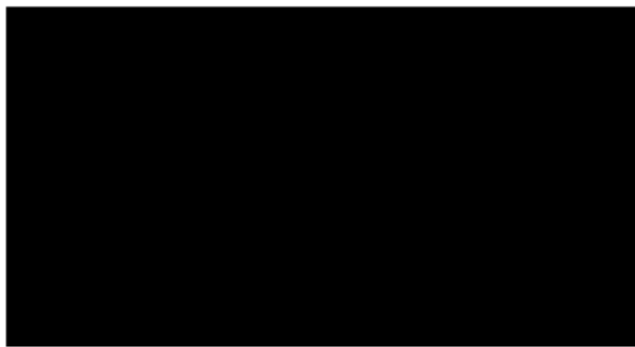
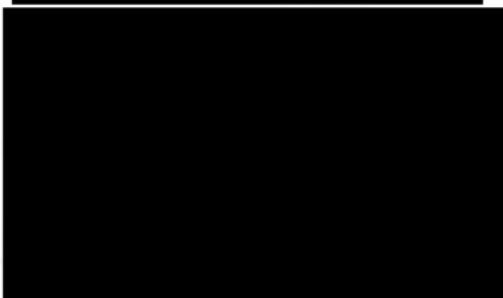
- 7.22. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po zveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 7.23. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
Č. 1 Osvědčení o registraci k DPH Nájemce
Č. 2 zakreslení Předmětu nájmu
Č. 3 Souhlas pronajímatele s podnájemem
- 7.24. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá Smluvní strana měla příležitost ovlivnit obsah podmínek Smlouvy.
- 7.25. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tuto Smlouvu si celou pročetly, plně jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy jejich statutární zástupci.

V Praze dne 15. 04. 2025

V Lounech dne 11. 04. 2025

Za Pronajímatele:

BUS.COM a.s.



Údaje o subjektech DPH

1.

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ00266209 Obec
Obchodní firma / název: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 36
LOUNY
440 01 LOUNY 1

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, LOUNY, tel.: 415 625 111
Údaje zobrazeny dne 21.03.2025

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátc: NE

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátc	01.04.2009	

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v údajích o registrovaném subjektu

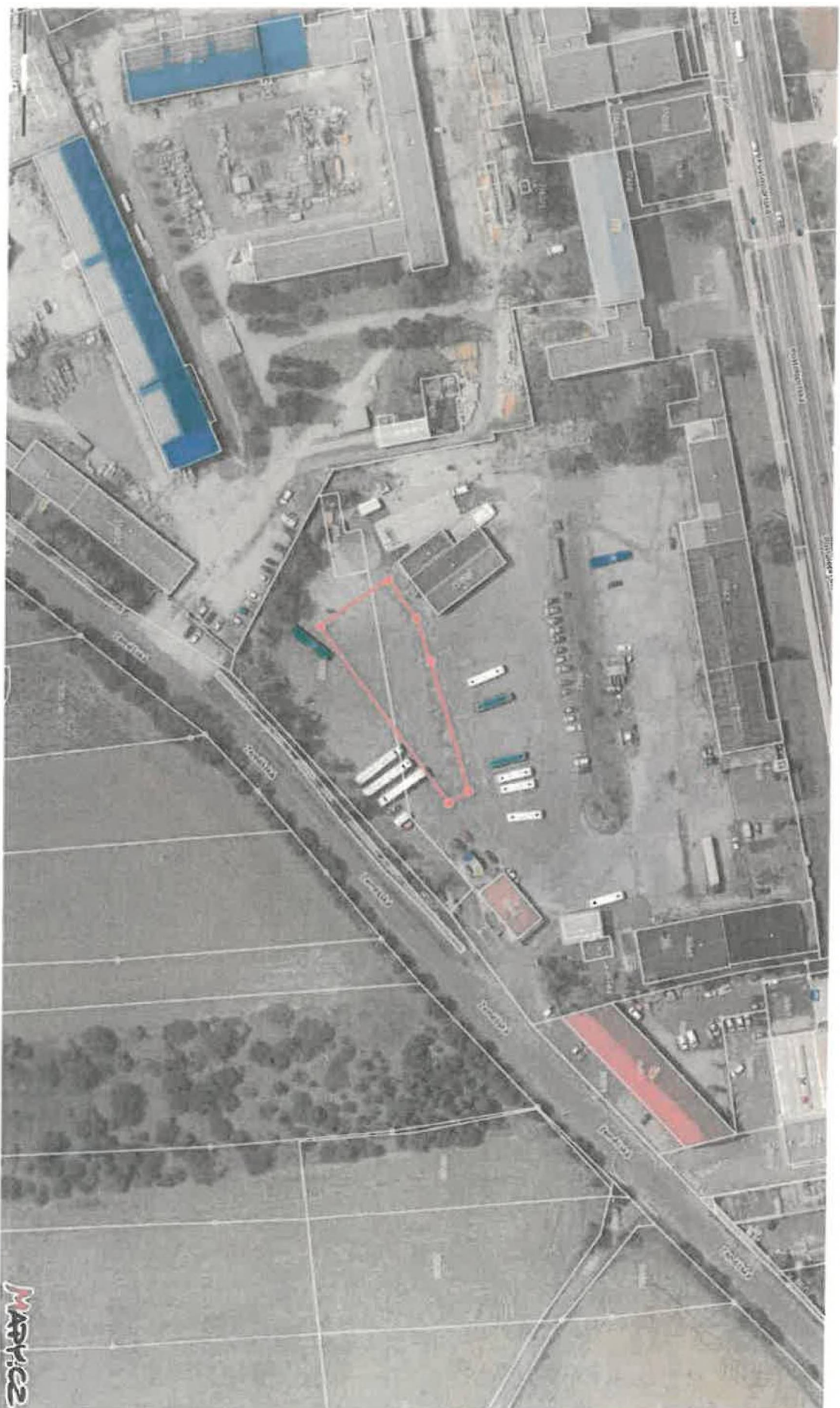
[Nový dotaz](#)

[Nápověda](#)



03.04.25 13:44

Ruční měření - 186 m, plocha 1 145 m² - Mapy.cz



Souhlas pronajímatele s podnájmem
udělený dle ustanovení § 2275 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

1. BUS.COM a. s.

se sídlem Praha 5, Rotavská 2656/2b, PSČ 155 00
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9616
identifikační číslo: 25497995, DIČ: CZ25497995, plátce DPH
zastoupena panem Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva a panem
Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

2. Město Louny

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209, plátce DPH
zastoupena Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem - starostou

(dále jen „nájemce“)

3. Martin Veihand

IČO: 88342697
DIČ: CZ 88342697

(dále jen „podnájemce 1“)

4. Ing. Čestmír Spousta, Husova 570, Louny

IČO: 74 555 910
DIČ: nejsme plátcí DPH

(dále jen „podnájemce 2“)

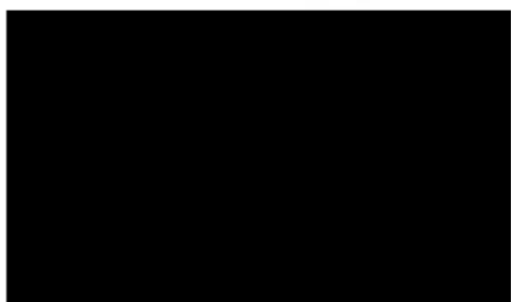
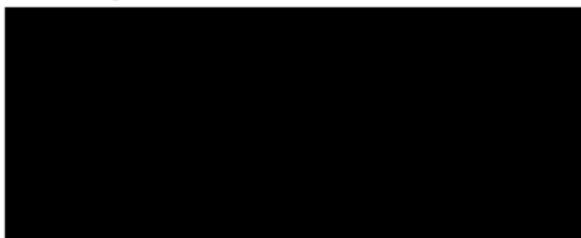
I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem části pozemku p. č. 3654/2 a 3654/1, vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Katastrální území Louny, obec Louny na listu vlastnictví č. 1081 (dále označován jako „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě smlouvy o nájmu ze dne , která byla uzavřena v Lounech mezi ním a nájemcem, vzniklo nájemci právo užívat výše uvedený Pozemek.
3. Pronajímatel tímto prohlašuje, že uděluje souhlas k podnájmu části pozemku p. č. 3654/2 a 3654/1, vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Katastrální území Louny, obec Louny na listu vlastnictví č. 1081 podnájemci 1 a podnájemci 2.
4. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 4 stejnopisech. Pronajímatel, nájemce i podnájemce 1 a podnájemce 2 obdrží každý jedno vyhotovení.

Pronajímatel: BUS.COM a. s.

V dne 15. 04. 2025





V Lounech dne 07.04.2025

čj. 25/25/ST

Doložka

dle § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy:

- ~ Smlouva o nájmu na část pozemku p. č. 3654/2 a část pozemku p. č. 3654/1 výhradně za účelem provozování části zkoušky z praktické jízdy motocyklů zařazených do skupiny vozidel AM, A1, A2 a A a výcviku skupin řidičského oprávnění – AM, A1, A2, A a to pouze pro vozidla o celkové hmotnosti nepřevyšující 3500 kg.

schválila Rada města Loun usnesením č. UR-130-5/25 ze dne 24.03.2025.



starosta města



Město Louny

Mírové náměstí 35

440 01 Louny

USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-130-5/25
na schůzi rady č. 5/2025 dne 24. 3. 2025**

Číslo usnesení: UR-130-5/25

Přijato: 24. 3. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 24. 3. 2025 (ukončeno: 24. 3. 2025)

Odpovědná osoba:

Datum tisku: 4. 4. 2025, 07:02

Téma: Nájemní smlouva na plochu určenou pro zkoušky z praktické jízdy
motocyklů vč. podnájemních smluv

Znění přijatého usnesení

Rada města schvaluje

- 1) uzavření nájemní smlouvy mezi společností BUS.COM, s.r.o. a městem Louny, jejíž předmětem je pronájem částí pozemků parc. č. 3654/2, k.ú. Louny, zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 3654/1 v k.ú. Louny, orná půda, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1081 pro k. ú. Louny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny za účelem provozování a trénování zkoušek z praktické jízdy motocyklů
- 2) uzavření podnájemní smlouvy mezi městem Louny a autoškolami - Martin Veihand (IČ 88342697), Ing. Čestmír Spousta (IČ 74555910) a Stanislav Bureš (IČ 12018376) s podmínkami, které jsou uvedeny ve smlouvě nájemní schválené bodem 1)

Za správnost ručí

