

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
zastoupená: [REDAKCE], náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
jako „**předávající**“ na straně jedné

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Praha 4, Čerčanská 2023/12, PSČ 140 00
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupen: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice,
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 80478

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkem parcelní číslo 3163/2 a pozemkem parcelní číslo 3795/2, oba v katastrálním území Řípec, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu přejímajícímu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do svého práva hospodařit.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státním podnikem vzniklým na základě zákona č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděných pozemků dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parcelní číslo 3163/2 84,- Kč.

pozemek parcelní číslo 3795/2 1 252,- Kč.

VII.

Důvodem převodu majetku je stavba „Nápojení pískoven Řípec a Žišov na pozemní komunikaci - silnici I/3“ v majetku přejímajícího.

VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

IX.

V souvislosti s polohou převáděné nemovitosti v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce.

V souvislosti s polohou převáděných nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající bezúplatně a na dobu neurčitou zavazuje na převáděných pozemcích dle čl. I., v celém jejich rozsahu, strpět důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačního systému atd. Přejímající se současně touto smlouvou zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva, případně práva hospodařit, k převáděným pozemkům dle čl. I, či jejich částech, zaváže v příslušné převodní smlouvě nabyvatele ke strpění důsledků (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, v rozsahu stanoveném v tomto odstavci a současně taktéž bude povinen tuto povinnost přenést na další případné nabyvatele převáděných pozemků.

V souvislosti s polohou převáděných nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zároveň bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch předávajícího vzdává ve smyslu § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů práva domáhat se náhrady škody vzniklé na převáděných pozemcích dle čl. I. této smlouvy, případně na stavbách na nich uskutečněných nebo na předmětech na nich uložených, zejména v souvislosti s trváním a provozem dráhy v jejich blízkosti. Přejímající se současně touto smlouvou zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva, případně práva hospodařit, k převáděným pozemkům dle čl. I, či jejich částech, zaváže v příslušné převodní smlouvě nabyvatele vzdání ve smyslu § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném v tomto odstavci a současně taktéž bude povinen tuto povinnost přenést na další případné nabyvatele převáděných pozemků.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenou nemovitostí, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne
předávající



16.04.2025 12:50
Podepsáno elektronicky

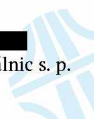
.....

.....
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

V Českých Budějovicích dne
přejímající

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
31.03.2025 11:27:16



.....

.....
ředitelka Správy České Budějovice