

Dodatek č.1 Smlouvy

ze dne 25.2.2025

Vybavení domova pro seniory, Jiráskova 193, Broumov – část 3.1 a 3.2 - část 3.2: Zdravotnické vybavení

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„kupující“)

a

Název:	PROMA REHA, s.r.o.
Sídlo:	Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice
IČO:	63219107
DIČ:	██████████
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 7945
Zastoupení:	Radek Jakubský, jednatel
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	██████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Radek Jakubský
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Štěpán Čermák, obchodní ředitel

(„prodávající“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 25.02.2025 uzavřeli objednatel s dodavatelem smlouvu, jejímž předmětem je dodat kupujícímu předmět dodávky, který je blíže specifikován ve smlouvě Vybavení domova pro seniory, Jiráskova 193, Broumov – část 3.1 a 3.2 – část 3.2: Zdravotnické vybavení.
- 1.2. Předmět dodávky bude spolufinancována z dotačního programu:
- Název poskytovatele: Královéhradecký kraj,
- Název projektu: „Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov“,
- Registrační číslo projektu: 20RGI02-0259,
- („dotace“).

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu dodávky tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzeném změnovém listu č. 1, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“). Změna předmětu dodávky, činěná dodatkem č. 1, nemění celkovou povahu předmětu dodávky - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny dila se smluvní strany dohodly na úpravě ceny předmětu dodávky tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 1.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět dodávky, specifikovaný v ust. čl. 3. Předmět dodávky Smlouvy, a cena předmětu dodávky, sjednaná v ust. čl. 5. Cena předmětu dodávky odst. 5.1. smlouvy, se vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:
- v rozsahu víceprací uvedených ve změnových listu č. 01. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, činí 4,58 %.
- Dodatkem č. 1 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. Cena předmětu dodávky odst. 5.1. smlouvy, se mění takto:
- „Cena předmětu dodávky byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího a cenové nabídky, upravené dle změnového listu, a činí:
- Cena bez DPH: **4 499 647,79 Kč**
- Sazba DPH: 21 %
- Výše DPH: 944 926,04 Kč
- Cena s DPH: **5 444 573,83 Kč**

REKAPITULACE CENY PŘEDMĚTU DODÁVKY			
	Cena předmětu dodávky bez DPH	DPH 21%	Cena předmětu dodávky vč. DPH
Dle smlouvy	4 302 726,19 Kč	903 572,50 Kč	5 206 298,69 Kč
Změna dle dodatku č. 1	196 921,60 Kč	41 353,54 Kč	238 275,14 Kč
Celková cena předmětu dodávky	4 499 647,79 Kč	944 926,04 Kč	5 444 573,83 Kč

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 1	Cena bez DPH
01	Doplnění jídelních stolků a úprava pečovatelských křesel s nastavitelnými područkami	196 921,60 Kč
Cena celkem bez DPH		196 921,60 Kč
21 % DPH		41 353,54 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		238 275,14 Kč

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená dodatkem č. 1, se nemění, a zůstávají tak nadále platná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 1 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 1 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 60 ze dne 16.4.2025.

- 3.4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 1 tvoří:
Příloha č. 1 – změnový list č. 01 včetně příloh.

V Broumově dne dle data el. podpisu



Město Broumov
Arnold Vodochodský, starosta
kupující

V České Skalici dne dle data el. podpisu



PROMA REHA, s.r.o.
Radek Jakubský, jednatel
prodávající

ZMĚNOVÝ LIST

Vybavení domova pro seniory, Jiráskova 193, Broumov – část 3.1 a 3.2 - část 3.2: Zdravotnické vybavení

reg.č.projektu:	20RG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 25.2.2025	01
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	PROMA REHA, s.r.o., IČO 63219107 se sídlem Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice	

název ZL:	Doplnění jídelních stolků a úprava pečovatelských křesel s nastavitelnými područkami
dotčené prvky předmětu díla	NOVÉ ÚPRAVY

předmět změny:
Předmětem změny je provedení úpravy područek na pečovatelských křeslech a dolnění jídelních stolků k ošetřovatelským lůžkům.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V návaznosti na celkový stanovený účel předmětu díla vzešel požadavek budoucího uživatele na úpravu pečovatelských křesel v područkovém provedení. Nastavitelnost područek u pečovatelských křesel umožní lepší uživatelský komfort klientů užívající tato pečovatelská křesla. Nastavitelnost je důležitá zejména v rozdílnosti výšek stolků v případě dalších odkládacích prostor. Ulehčuje celkovou manipulaci s předměty a pro klienty s omezenou schopností a koordinací je toto účelné. Dále byl vznesen požadavek na doplnění ošetřovatelských lůžek o jídelní stolký. Jedná se o nástavbu k základnímu vybavení lůžek. Tato nástavba umožní obsluhovat klienty aktuálně pohybově nemohoucí, s neschopností přesunu do jídelny či denní místnosti kde se předpokládá celkové stravování klientů. Tyto změny jsou vyvolány požadavkem budoucího uživatele jako nezbytně nutné. Proto objednatel osloví dodavatel předložením změnového rozpočtu reflektující tyto požadavky. Dodavatel předložil změnový položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení, ten tyto změny generující vícepráce přijal.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Na žádost budoucího provozovatele byl objednatel upozorněn na nutnost změny v dodání části předmětu díla, jedná se nastavitelnost područek a doplnění jídelních stolků k ošetřovatelským lůžkům. Dodavatel byl tedy objednatelem společně s budoucím provozovatelem vyzván k doplnění předmětu díla o nezbytné úpravy, jež jsou obsaženy ve změnovém listu, ten následně vytvořil změnový rozpočet, který předložil TDS ke kontrole. Ten následně doporučil objednateli jeho přijetí. Objednatel s těmito změnami generující vícepráce souhlasil, jelikož se jedná o celkové zlepšení uživatelského komfortu a uživatelnosti prostoru domova pro seniory, jež je jednou ze stěžejních funkcí tohoto objektu. Tato změna bude reflektována do celkového předávacího protokolu o předání díla. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, odst. b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	196 921,60	Kč
	21%DPH	41 353,54	Kč
	celkem	238 275,14	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	196 921,60	Kč
	21%DPH	41 353,54	Kč
	celkem	238 275,14	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	196 921,60	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na rozsah předávacího protokolu.

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací			
za zhotovitele:	PROMA REHA s.r.o.	Štěpán Čermák	Datum: 01.03.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 01.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Datum: 01.03.2025
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 01.03.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 01.03.2025



PROMA REHA, s.r.o., Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice, Czech Republic
tel.: +420 491 11 22 33, fax: +420 491 54 11 85, info@promareha.cz, IČO 63219107 DIČ/VAT: CZ63219107
Společnost PROMA REHA, s.r.o. - český výrobce zdravotnického vybavení / PROMA REHA, s.r.o. - Czech producer of medical equipment

www.promareha.cz

Příloha č.1 ke změnovému listu

Počet [ks]	Název	Délka záruky [m]	Cena / ks po slevě [Kč]	Cena celkem bez DPH [Kč]	Sazba DPH [%]	Cena DPH [Kč]	Cena CELKEM vč. DPH [Kč]
30	Rozdíl mezi Gavota G1-1-P a G1-2-V (s výškově stavitelnými područkami, polohovatelná od sedící i stojící osoby)	24	5 097,52	152 925,60	21	32 114,38	185 039,98
40	Jídelní stůl na UNI bednění, dekor dub	24	1 099,90	43 996,00	21	9 239,16	53 235,16
			CELKEM v [Kč]	196 921,60		41 353,54	238 275,14