

Mgr. Václav Bureš
advokát, z. ev. ČAK 18688
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benešická 690/7, Staré Město
11000 Praha

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2025000431
(dále jen „smlouva“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 370 92,

IČO: 00244732

zastoupené primátorkou [REDACTED]

(dále jako „**Kupující**“)

a

2. České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16505,

zastoupená na základě plné moci: [REDACTED], generálním ředitelem, a [REDACTED]

[REDACTED], ředitelem právního a regulatorního útvaru

(dále jako „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1087/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 658 m², v k. ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 3049, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 1087/5 o výměře dle katastru nemovitostí 694 m², v k. ú. České Budějovice 3, na základě geometrického plánu č. 6110-27/2024, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, (dále jen „**Předmět převodu**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupující odevzdá Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnila, a umožní Kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu sjednanou v Čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **674.022,30 Kč** (slovy: šestsetsedmdesátčtyřitisícdevacetdva korun českých třicet haléřů), (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
3. Kupní cena bude ze strany Kupující uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávající [REDACTED] (dále jen „**Bankovní**“).

účet Prodávající"), a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s vyznačením vkladu vlastnictví k převáděné nemovitosti pro Kupující.

4. V případě, že Kupující nezaplatí Prodávající na Bankovní účet Prodávající celou Kupní cenu řádně a včas, je Prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností písemným odstoupením doručeným Kupující.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva dosud nezapsaná na příslušném výpisu z katastru nemovitostí vztahujícího se k Předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu vážnou následující věcná práva, zapsaná v katastru nemovitostí:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení a právo údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 4457-11/2011 ve prospěch ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 61459445; a
 - věcné břemeno vedení spočívající v právu uložení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.
3. Pokud by se ukázalo, že prohlášení Prodávající, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se Prodávající na své náklady odstranit závadný stav Předmětu převodu. V případě neodstranění závadného stavu Předmětu převodu ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupující Prodávající má Kupující právo od této smlouvy odstoupit.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
5. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, informuje Kupující o tom, že se Prodávající stala osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Kupující nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Prodávající dle Čl. IV odst. 5 smlouvy vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
7. Kupující je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v Čl. IV. odst. 5 smlouvy.
8. Kupující prohlašuje, že jí je dobře znám stav Předmětu převodu, že si Předmět převodu před uzavřením této smlouvy prohlédla a kupuje jej v tomto stavu; tedy že byla seznámena se stavem Předmětu převodu, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu, a že takto Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V.

Vklad vlastnického práva

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující u příslušného katastrálního úřadu uhradí Kupující a současně podá návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Kupující je povinna neprodleně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí, vyzumět Prodávající a předložit Prodávající podací kopii návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující s razítkem příslušného katastrálního úřadu s vyznačeným číslem řízení a potvrzením o zaplacení správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující, a to prostřednictvím e-mailu na adresu j.brdkova@cra.cz, případně poštou, na adresu sídla Prodávajícího k rukám Jitky Brdkové.
2. Vlastnické právo k Předmětu převodu a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Kupující dnem vkladu jejího vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu, případně listiny, na základě které má být vlastnické právo Kupující k Předmětu převodu zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu oběma Smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem a za stejných cenových podmínek, jaké obsahuje tato smlouva, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy, bude-li to možné. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení představuje ujednání smlouvy o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“).
5. Prodávající se zavazuje předat Kupující Předmět převodu nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne splnění následujících podmínek: (i) doručení vyzumění příslušného katastrálního pracoviště o provedení vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a (ii) zaplacení celé Kupní ceny na Bankovní účet Prodávající. Kupující je povinna Předmět převodu převzít na výzvu Prodávající ve výše uvedené lhůtě, když Prodávající vyzve Kupující k převzetí Předmětu převodu nejméně s 5 denním předstihem. O předání a převzetí Předmětu převodu bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich Předmět převodu do předání Předmětu převodu Kupující dle této smlouvy nepronajme třetí osobě, nezřídí na něm služebnosti či jiná věcná práva či jiná práva ve prospěch třetích osob.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupující s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, (dále jen „**zákon o registru smluv**“) podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Kupující je oprávněna bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách Kupující. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Kupující je povinna tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, (dále jen „**zákon o obcích**“) a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 zákona o obcích, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne **18.11.2024 pod číslem usnesení 191/2024**.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Smlouva se vyhotovuje v **5 (slovy: pěti) stejnopisech**, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Kupující, 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Prodávající a zbylý 1 (slovy: jeden) stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran si ponechá Kupující pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu u příslušného katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6110-27/2024

V Českých Budějovicích dne 24.04.2025

za Kupující

statutární město České Budějovice

primátorka



V PRAZE dne 20.3.2025

za Prodávající

České Radiokomunikace a.s.

generální ředitel

na základě plné moci

České Radiokomunikace a.s.

ředitel právního a
regulatorního útvaru, na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/95/2025.

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát ev. č. ČAK 18688, se sídlem
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, že [redacted] v
[redacted] jehož totožnost byla prokázána
z občanského průkazu č. [redacted]

tuto listinu v 5 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20. března 2025

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát
advokát, ev. č. ČAK 18688
EMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7, Staré Město
11000 Praha

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/98/2025.

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát ev. č. ČAK 18688, se sídlem
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, [redacted]
[redacted] jehož totožnost byla prokázána
z občanského průkazu [redacted]

tuto listinu v 5 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 25. března 2025

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát
advokát, ev. č. ČAK 18688
EMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7, Staré Město
11000 Praha

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6110-27/2024

[illegible][illegible]