

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika  
IČO 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,  
je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,

kterou zastupuje

Generali Česká Distribuce a.s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 44795084 zapsaná  
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B23090, [REDACTED]  
vázaný zástupce

(dále jen "pojišťovna")

a

**TermoReal s.r.o.,**

dále jen TermoReal s.r.o.

U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka, ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ 25961004,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,  
korespondenční adresa: U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka, Česká Republika

kterou zastupuje

[REDACTED] jednatel společnosti

(dále jen "pojistník")

**uzavřeli pojistnou smlouvu č. 82517732-19**

**o pojištění odpovědnosti**

Tato pojistná smlouva je ve správě pojišťovny.

Na základě dohody obou smluvních stran došlo s účinností ode dne 10. 4. 2025 ke změně pojistné smlouvy. Tímto se nahrazuje její předchozí verze.

TC89972005021

O221739660450A

# Pojištění odpovědnosti

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

## 1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

## 2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě výpisu z živnostenského rejstříku č. Č.j.: ŽÚ 1045/15-02/452110 vydaného MěÚ Nová Paka dne 11.12.2015, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy,  
s vyloučením těchto činností:

Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

## 3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

Pojištění v základním rozsahu dle VPPMO-P se za podmínek sjednaných v této pojistné smlouvě vztahuje zejména na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu vzniklou jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcení včetně duševních útrap,
- škodu vzniklou jiné osobě poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (včetně zvířete) včetně následných finančních škod,
- škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem, včetně škod či újem způsobených rozšířením nakažlivé choroby lidí a zvířat,
- škodu či újmu, kterou způsobí či utrpí učeň, žák, student, který vykonává praktické vyučování u pojištěného,
- škodu či újmu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím nebo nájmem nemovité hmotné věci,
- škodu či újmu způsobenou v souvislosti s pronájmem nemovité hmotné věci v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění,
- škodu či újmu vzniklou v souvislosti s provozem kanceláře,
- škodu či újmu způsobenou pojištěným při poskytování poradenství, konzultaci, servisu, designu a jiných odborných služeb vykonávaných v rámci pojištěné podnikatelské činnosti pojištěného,
- škodu vzniklou na věcech vnesených či odložených včetně věcí odložených zaměstnanci pojištěného,
- regresní náhrady nákladů zdravotní pojišťovny a dávek nemocenské (třetí osoby vyjma zaměstnanců).

## 3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

██████████ Kč

Tento limit plnění se sjednává pouze pro činnosti související se zajištěním provozování Sportovně regeneračního centra Nová Paka (bazén) a dalšími navazujícími činnostmi, které s tímto provozem souvisí. Tato činnost je předmětem pachtovní smlouvy mezi pojištěným a Městem Nová Paka, která tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pro ostatní činnosti se pojištění sjednává se sublimitem plnění ve výši ██████████ Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

██████████

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

██████████ Kč

Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši ██████ Kč.

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

### 3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti,

- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

### 3.3.2. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

### 3.3.3. Doložka V103 Připojištění výluky na majetkovou propojenost

Ujednává se, že odchylně od článku 24 bodu 8 písm. b) VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěny i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému. Toto ujednání platí pouze ve vztahu k Městu Nová Paka, IČO 002 71 888.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

## 4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí % . Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Pojistné pro pojištění v základním rozsahu na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného. Za tímto účelem je pojištěný povinen zaslat pojišťovně nejpozději 2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

| položka č. | pojistná nebezpečí                                  | pojistné v Kč* |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1          | Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu |                |
| 2          | doložka V70                                         |                |
| 3          | doložka V103                                        |                |
| 4          | doložka V111                                        |                |

\* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí

## 5. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 10. 4. 2025.

Ve smyslu zákoníku se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem (automatická prolongace). Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 1. 1. každého roku.

## 6. Pojistné a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 10. 4. 2025 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

| Pořadové číslo                                                                              | název pojištění        | roční pojistné v Kč |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 1                                                                                           | Pojištění odpovědnosti | 40 382,-            |
| Celkem v Kč                                                                                 |                        | 40 382,-            |
| Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek |                        | 40 382,-            |

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 8251773219, konstantní symbol 3558.

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

## 7. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné osoby. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 695 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Pojistník, nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- Čistý obrat min. [REDACTED]
- Úhrn rozvahy min. [REDACTED]
- Průměrný roční stav zaměstnanců min. [REDACTED]

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

---

Číslo pojistné smlouvy: 82517732-19  
Stav k datu 10. 4. 2025

---

Kód produktu: DS

**8. Přílohy**

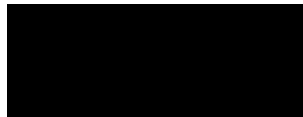
Výpis ze ŽR

Pachtovní smlouva ze dne 27.7.2018

V \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

TermoReal s.r.o.



---

Podpis (a razítko) pojistníka

---

Podpis (a razítko) pojišťovny