



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 101
Horní 1492/55, Ostrava

Platný od: 01.07.2025

na základě smlouvy č. 8/032/091/12

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná
1	0		572.77	572.77

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-00-1492 -101-02	Vlastník:
Chutě života, s.r.o.		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 1492/55		Horní 791/3
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava
IČ: 24813753		IČ: 00845451
		č.ú. 19-1520761/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	24315.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	19000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	7000.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	3500.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400577

Celkem k úhradě měsíčně

53815.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 schodiště	9.72 m ²	9.72 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	405.00 Kč
02 chodba	15.14 m ²	15.14 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	630.83 Kč
03 výtah	4.40 m ²	4.40 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	183.33 Kč
04 coworking	183.54 m ²	183.54 m ²	350.00 Kč/m ² /rok	5353.25 Kč
05 kavárna s obsluhou	71.00 m ²	71.00 m ²	1000.00 Kč/m ² /rok	5916.66 Kč
06 sklad	10.71 m ²	10.71 m ²	350.00 Kč/m ² /rok	312.37 Kč
07 zasedací místnost	31.55 m ²	31.55 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	1314.58 Kč
08 kancelář	26.31 m ²	26.31 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	1096.25 Kč
09 chodba	28.30 m ²	28.30 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	1179.16 Kč
10 technická místnost	3.70 m ²	3.70 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	154.16 Kč
11 výtah	4.40 m ²	4.40 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	183.33 Kč
12 toalety	4.08 m ²	4.08 m ²	350.00 Kč/m ² /rok	119.00 Kč
13 WC	1.20 m ²	1.20 m ²	350.00 Kč/m ² /rok	35.00 Kč
14 WC	1.20 m ²	1.20 m ²	350.00 Kč/m ² /rok	35.00 Kč
15 WC	1.30 m ²	1.30 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	54.16 Kč
16 WC	1.10 m ²	1.10 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	45.83 Kč
17 toalety	6.59 m ²	6.59 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	274.58 Kč
18 Výlevka	2.53 m ²	2.53 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	105.41 Kč
19 chodba	9.60 m ²	9.60 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	400.00 Kč
20 kancelář	18.10 m ²	18.10 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	754.16 Kč
21 kancelář	19.60 m ²	19.60 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	816.66 Kč
22 chodba	5.80 m ²	5.80 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	241.66 Kč
23 herna	23.02 m ²	23.02 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	959.16 Kč
24 učebna	26.31 m ²	26.31 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	1096.25 Kč
25 sklad	12.43 m ²	12.43 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	517.91 Kč
26 technická místnost	5.20 m ²	5.20 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	216.66 Kč
27 šatna	7.75 m ²	7.75 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	322.91 Kč
28 šatna	15.19 m ²	15.19 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	632.91 Kč
29 venkovní nebytové pr	23.00 m ²	23.00 m ²	500.00 Kč/m ² /rok	958.33 Kč

Nájemné za plochu celkem: 24314.51 Kč