



Účet vedený u České národní
banky 5039561/0710
Organizace byla zřízena podle
ustanovení § 54, odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České

079/2025
republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů a § 4b zákona č. 252/1997
Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších
předpisů dne 15. 10. 2009

Dohoda o splátkách splatného dluhu

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace

se sídlem Kladruby nad Labem č. p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

zastoupen Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného
dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100

zřízen rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění
pozdějších dodatků

bankovní spojení: 5039561/0710, Česká národní banka

kontaktní osoba: [redacted] e-mail: [redacted]@nhkladruby.cz, tel.: [redacted]

jako „věřitel“ nebo „pronajímatel“ na straně jedné

a

Jiří Lukáš

místem podnikání Marie Pujmanové 261, 533 51, Pardubice-Rosice

zapsaný v živnostenském rejstříku

úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Pardubice

IČO: 08561061

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

email: [redacted]@seznam.cz

tel.: [redacted]

jako „dlužník“ nebo „nájemce“ na straně druhé

oba též jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu příslušných ust. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

dohodu o splátkách splatného dluhu

(dále též jako „dohoda“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Věřitel a dlužník souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 26.07.2024 uzavřena smlouva č. N223/2024, jejímž předmětem je nájem stravovacích prostorů sloužících k podnikání, ve znění případných pozdějších změn a dodatků, dne 26.06.2024 uzavřena smlouva č. N162/2024, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování, ve znění případných pozdějších změn a dodatků, a dne 26.12.2024 uzavřena smlouva č. N476/2024, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování, ve znění případných pozdějších změn a dodatků (dále též všechny smlouvy souhrnně označeny jako „smlouva“), na základě které se nájemce zavázal hradit smlouvené nájemné a úhrady za související plnění.
2. Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník ke dni 02.04.2025 neuhradil věřiteli v souladu s ujednáními uvedenými ve smlouvě na jistinu finanční plnění ve výši 242 967,74 Kč (dále též „dluh“) blíže specifikované v příloze této dohody (SALDO neuhrazených pohledávek). Věřitel vede za dlužníkem též pohledávku na příslušenství představujícím zákonný úrok z prodlení z dlužných částek – částečně vyfakturováno pod. č. dokladu 2024-K-240059.

II. Uznání dluhu

1. Dlužník tímto **uznává** svůj v této dohodě specifikovaný dluh vůči věřiteli **co do důvodu vzniku a výše 242 967,74 Kč** (slovy: dvě-sta-čtyřicet-dva-tisíc-devět-set-šedesát-sedm-korun-českých-a-sedmdesát-čtyři-haléře) včetně nároku věřitele na úhradu zákonného úroku z prodlení za dobu od počátku prodlení do okamžiku uzavření této dohody o splátkách.
2. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále na jistinu částku ve výši **242 967,74 Kč** (slovy: dvě-sta-čtyřicet-dva-tisíc-devět-set-šedesát-sedm-korun-českých-a-sedmdesát-čtyři-haléře) a dále na příslušenství zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za dobu od počátku prodlení do okamžiku uzavření dohody o splátkách. Dlužník se zavazuje zaplatit uznaný dluh věřiteli, včetně zákonného úroku z prodlení, ve splátkách za podmínek stanovených touto dohodou.

III. Platební podmínky

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli svůj dluh ve splátkách na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 5039561/0710, variabilní symbol č. 08561061, dle níže uvedeného rozpisu:

částka/Kč	splatná dne
20 000,-	do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této dohody
90 000,-	30. 4. 2025
60 000,-	3. 6. 2025
60 000,-	30. 6. 2025
12 967,74	31. 7. 2025

2. Výše zákonného úroku z prodlení za dobu od počátku prodlení do okamžiku uzavření dohody o splátkách bude dlužníkovi písemně sdělena do 30 dnů ode dne úhrady poslední splátky dle výše uvedeného rozpisu v odst. 1 tohoto článku. Dlužník se zavazuje uhradit zbylou část zákonného úroku z prodlení dle předchozí věty do 21 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě (faktury).
3. **V případě prodlení** se zaplacením byt' jediné jakékoliv splátky nebo její části **se stává jednorázově splatným celý dluh** a dlužník se zavazuje uhradit věřiteli celou dlužnou částku (jistina a úroky z prodlení) najednou a to neprodleně.
4. Dlužník prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této dohody, zejména uhradit včas a řádně jednotlivé splátky dluhu dle této dohody.
5. V případě prokazatelného zlepšení majetkových poměrů dlužníka je věřitel oprávněn od ujednání o dalších splátkách odstoupit. 30. (třicátý) kalendářní den od doručení oznámení o odstoupení se zbývajících část dluhu stává splatnou.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud to dlužníkovi finanční situace dovolí, je oprávněn dluh kromě splátek uvedených v rozpisu v odst. 1 tohoto článku splácet rovněž formou mimořádných úhrad na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným v odst. 1 tohoto článku dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

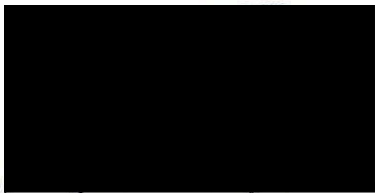
1. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část dohody tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

2. Tato dohoda se týká pouze pohledávek věřitele specifikovaných v příloženém SALDu neuhrazených pohledávek. Touto dohodou nejsou dotčeny případné jiné nároky věřitele či dlužníka vyplývající ze smlouvy.
3. Bude-li dlužník považovat některé informace uvedené v dohodě za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Dlužník tímto uděluje souhlas věřiteli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v této dohodě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro věřitele povinnost dle právních předpisů.
5. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena pátého pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví dohody, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
6. Dlužník podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy (dohody), ve znění případných změn a dodatků, prostřednictvím registru smluv způsobem dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších změn, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti. Zveřejnění smlouvy (dohody) a metadat v registru smluv zajistí věřitel.
7. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva (dohoda) účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
8. Podpisem této dohody bere dlužník na vědomí, že věřitel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje dlužníka uvedené v této dohodě, případně veškeré další údaje poskytnuté dlužníkem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto dohodou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této dohody. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této dohody a pro který je jejich zpracování nezbytné. Věřitel bude osobní údaje dlužníka zpracovávat po dobu trvání účinnosti této dohody, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této dohody, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.
9. Dlužník bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi *Zpracování a ochrana osobních údajů* dostupném na webových stránkách pronajímatele www.nhkladruby.cz.
10. Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této dohody, obsahu dohody rozumí a chtějí jí být vázány. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření této smlouvy (dohody) s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
11. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dlužník obdrží jedno vyhotovení a věřitel vyhotovení dvě.
12. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: SALDO neuhrazené pohledávky

V Kladrubech nad Labem

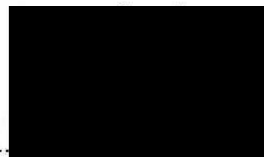
dne 14. 4. 2025



za věitele
Ing. Jiří Machek, ředitel

V Kladrubech nad Labem

dne 22. 4. 2025



Jiří Lukáš