Č.j.: SPU 134428/2025/17/K

UID: spuess97fff4d1

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FREDI s.r.o.**

Sídlo: č.p. 1, 378 72 Písečné

IČO: 25174568

DIČ: CZ25174568

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, spisová značka 7843

Zastoupena jednatelem Ing. Josefem Kolářem

bankovní spojení: ……………………………………………………………

č. účtu: ………………………………………………………………………..

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

## č. 93N09/17

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.7.2009 nájemní smlouvu č. 93N09/17, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.7.2010, dodatku č. 2 ze dne 8.6.2011, dodatku č. 3 ze dne 1.7.2013, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 5 ze dne 25.9.2015, dodatku č. 6 ze dne 25.9.2015, dodatku č. 7 ze dne 30.9.2016, dodatku č. 8 ze dne 17.7.2017, dodatku č. 9 ze dne 21.8.2018, dodatku č. 10 ze dne 7.9.2020, dodatku č. 11 ze dne 31.5.2021, dodatku č. 12 ze dne 2.5.2022, dodatku č. 13 ze dne 15.8.2023 a dodatku č. 14 ze dne 30.9.2024 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31.5.2025 včetně.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu s datem účinnosti 1.6.2025.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z  nájemní smlouvy č. 93N09/17 byl zjištěn **nedoplatek ve výši 63.570,- Kč** (slovy: šedesáttřitisícpětsetsedmdesát korun českých), a to za období od 1.10.2024 do 31.5.2025.

Tento nedoplatek (dluh) nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit **do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 9310917.**

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 25.4.2025

……………………………............ ....................................................

Státní pozemkový úřad FREDI s.r.o.

vedoucí Pobočky J. Hradec jednatel

Ing. Vladislav Paxa  Ing. Josef Kolář

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

……………….................................

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Pavla Kamešová

V Jindřichově Hradci dne ……………..

…………………………………..

Ing. Pavla Kamešová