

Smlouva o nájmu

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Z TECHNIK s.r.o.

IČO: 04115490

DIČ: CZ04115490

se sídlem: Lochotínská 275, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242801

zastoupena: Richardem Krutinou, jednatelem

bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

IČO: 00829838

DIČ: CZ00829838

se sídlem: Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107

zastoupena: MUDr. Vítém Němečkem, MBA, ředitelem nemocnice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jako „**nájemce**“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci věci movité, jejichž položková specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**zboží**“), a to k dočasnému užívání, a dále závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné ve výši stanovené v této smlouvě.
2. Předmětem není dodávka spotřebního materiálu nutného pro provoz.

II.

Účel nájmu a místo plnění

1. Účelem nájmu je obvyklé užívání zboží nájemcem.
2. Místem plnění je sídlo nájemce - oddělení gastroenterologie.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem předáním zboží/datem instalace.
2. Za předání zboží se považuje dodání zboží do sídla nájemce, jeho uvedení do provozu, předání veškerých podkladů nutných k řádnému užívání zboží a zaškolení a instruktáže obsluhy.
3. O předání zboží bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy činí 20 147 Kč (slovy: dvacet tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých) bez DPH měsíčně, tj. 24 378 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých), včetně DPH.
2. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem zpětně za uplynulý měsíc nájmu, a to se splatností 30 kalendářních dnů od data vystavení příslušné faktury. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných daňových předpisů, zejména ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně. Daňový doklad zašle pronajímatel nájemci na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxx. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za zaplacení nájemného je považováno odeslání nájemného na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat zboží nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání zboží po dobu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen předat zboží i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu. Pronajímatel se zavazuje na přístroje provádět zákonem stanovené kontroly a revize. Toto je také povinen hlídat a evidovat. Nedodržení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. V rámci předání zboží je pronajímatel povinen seznámit nájemce (tedy všechny osoby manipulující a pracující se zbožím) s obsluhou zboží a požadavky na jeho pravidelnou údržbu. Potvrzení o seznámení s obsluhou a požadavky na údržbu bude součástí písemného protokolu (viz čl. III. odst. 3 této smlouvy).

4. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce užívá zboží v rozporu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez zbytečného odkladu.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré opravy a odstranit veškeré vady na své náklady, s výjimkou toho, kdy poškození zboží (vzniklá vada) bylo způsobeno úmyslně nebo bylo s přístrojem manipulováno v rozporu s návodem a proškolením. V takovém případě budou náklady spojené s takovou opravou (jiným odstraněním vady), plně hrazeny nájemcem.
6. Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou zboží. V případě potřeby opravy zboží z důvodu jeho běžného opotřebení bude tyto opravy hradit nájemce.
7. Pronajímatel má zboží pojištěné pro případ vzniku škody způsobené vadou či povahou přístroje na majetku či zdraví třetích osob, pokud je tato vada způsobená okolnostmi na straně pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat zboží jako řádný hospodář k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu nájmu. Nájemce je povinen zboží chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu zboží nájemce.
3. Nájemce není oprávněn provádět na zboží jakékoliv změny.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli, že zboží má vady hned poté, co vady zjistí. Nájemce není oprávněn odstraňovat vady sám či prostřednictvím třetích osob.
5. Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí pronajímateli veškerou vzniklou škodu, včetně případného ušlého zisku.
6. Nájemce není oprávněn přenechat zboží do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídit jakékoliv užívací právo ke zboží ve prospěch třetí osoby.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost doručenou nájemci alespoň dva dny předem, přístup ke zboží za účelem kontroly, zda nájemce zboží užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
8. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem zboží, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
9. Nájemce je oprávněn ke koupi zboží, a to za podmínek, které jsou v souladu s právními předpisy.

VII.

Skončení nájmu

1. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu.

2. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď odeslána druhé smluvní straně na smluvené emailové adresy:

Za pronajímatele na email: xxxxxxxxxxxxxx

Za nájemce na email: xxxxxxxxxxxxxx

3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že podstatným porušením smlouvy je také porušení povinnosti upravené v článku V, odst. 2 této smlouvy a v článku V, odst. 4 této smlouvy. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že tato smlouva se vztahuje i na práva a povinnosti sjednané mezi smluvními stranami v souvislosti s faktickým předáním zboží dne 1. 4. 2025. Smluvní strany konstatují, že případná poskytnutá vzájemná plnění za shora uvedené období nejsou bezdůvodným obohacením ani jedné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny výhradně písemnou formou.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu plnění převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní nájemce v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Přílohy: příloha č. 1 položková specifikace

V Praze dne
Za pronajímatele:

jméno: Richard Krutina
funkce: jednatel

V Jablonci nad Nisou dne
Za nájemce:

jméno: MUDr. Vít Němeček, MBA
funkce: ředitel nemocnice

Příloha č. 1 Položková specifikace

Název: Pronájem dezinfektoru a sušící skříň Jablonec nad Nisou

Položka	ks	jedn. cena (Kč)	DPH 21% (Kč)	celkem bez DPH (Kč)	celkem s DPH (Kč)	nájem celkem / měsíc (Kč)
Automatický dezinfektor						
1 Endoskopické mycí a dezinfekční zařízení Soluscope Série 4	1	749 000,00	157 290,0	749 000,0	906 290,0	7 962,0
hadicový set	1	19 000,00	3 990,0	19 000,0	22 990,0	
Endoskopická sušící a skladovací skříň						
2 Endoskopická sušící a skladovací skříň DSC8000	1	749 000,00	157 290,0	749 000,0	906 290,0	9 340,0
hadicový set	8	19 000,00	31 920,0	152 000,0	183 920,0	
Soluscope trolley						
3 přepravní vozík Soluscope trolley	3	69 000,00	43 470,0	207 000,0	250 470,0	2 146,0
Transportní kontejner s víkem						
4 přepravní kontejner s víkem	9	7 500,00	14 175,0	67 500,0	81 675,0	699,0

Celková cena bez DPH: 1 943 500,0 Kč

DPH: 408 135,0 Kč

Celková cena včetně DPH: 2 351 635,0 Kč

Celková cena nájmu/měsíc bez DPH: 20 147,0 Kč