

Smlouva o dílo

„Oprava výtluků a zpevněných ploch v Ostravě - Petřkovicích“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava –Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava –Petřkovice

zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka
Ostrava

č.ú.: 1649304329/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ivo
Mikulica, Zuzana Šimíková, DiS.

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

TOMIMA s.r.o.

se sídlem Milana Fialy 247/3, 700 30 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě,
oddíl C, vložka 86264

IČ: 10972536

DIČ: CZ10972536

Zastoupený: Bc. Miroslavem Žemlou, jednatelem

Markem Lištvanem, jednatelem

Ve věcech smluvních Bc. Miroslav Žemla, jednatel

Marek Lištvan, jednatel

Ve věcech technických: Bc. Miroslav Žemla

Marek Lištvan

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 1048410484/5500

dále jen dodavatel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu s názvem „**Oprava výtluků a zpevněných ploch v Ostravě - Petřkovicích**“ v rozsahu specifikovaném zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky.

Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

1. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnu-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a kvalitně, v rozsahu podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 10 dnů od převzetí staveniště.

2. Ukončení prací na díle: **nejpozději 30. 06. 2025**

3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. a 2. o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele: a. splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst. 1 této smlouvy,

b. předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,

c. předání všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:

- atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů
- prohlášení o shodě jednotlivých výrobků a materiálů
- doklady o ekologické likvidaci odpadu ze stavby
- stavební deník
- fotodokumentaci stavby

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	2 763 651,57 Kč
DPH 21%	580 366,83 Kč
Cena celkem	3 344 018,40 Kč

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je **položkový rozpočet**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1**.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla.

3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Jedná se výlučně o režim veřejné správy.

6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v České republice.

7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle Zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli

za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

8. Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). Položkový rozpočet víceprací bude zpracován v cenách dle původního položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 ke smlouvě o dílo) a bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). Položkový rozpočet méněprací bude zpracován v cenách dle původního položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 ke smlouvě o dílo) a bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě o dílo.

9. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

10. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.

11. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

12. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.

13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Součinnost objednatele

1. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli kopie vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

2. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatелеm.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie) za úplatu, zhotovitel je povinen zajistit si podružná měřidla. Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.

4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel označí staveniště informační tabulí a zajistí je tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
4. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele oznámením ve stavebním deníku nejméně 1 pracovní den předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
5. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
7. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla stavební deník.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

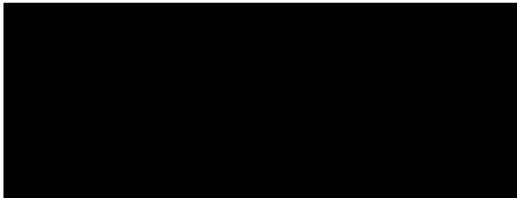
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 59. schůzi dne 18. 3. 2025 usnesením č. 642/59.

Příloha:

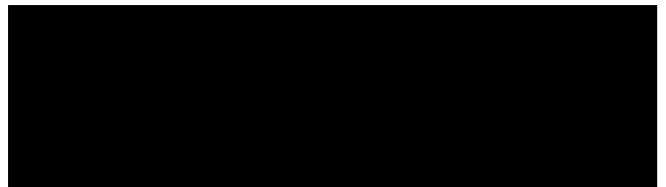
Položkový rozpočet

V Ostravě dne



.....
Za objednatele:
Ivo Mikulica, starosta

V Ostravě dne



.....
Za zhotovitele:
Marek Lištvan, jednatel