Č.j.: SPU 133816/2025/17/K

 UID: spuess97fff25f

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FREDI s.r.o.**

Sídlo: č.p. 1, 378 72 Písečné

IČO: 25174568

DIČ: CZ25174568

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, spisová značka 7843

Zastoupena jednatelem Ing. Josefem Kolářem

bankovní spojení: ……………………………………………………………

č. účtu: ………………………………………………………………………..

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

## č. 290N03/17

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 290N03/17, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2003, dodatku č. 2 ze dne 29.9.2005, dodatku č. 3 ze dne 27.7.2006, dodatku č. 4 ze dne 24.9.2007, dodatku č. 5 ze dne 16.11.2007, dodatku č. 6 ze dne 30.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 8 ze dne 30.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 6.1.2012, dodatku č. 10 ze dne 9.5,2012, dodatku č. 11 ze dne 17.9.2015, dodatku č. 12 ze dne 17.9.2015, dodatku č. 13 ze dne 30.9.2016, dodatku č. 14 ze dne 29.9.2017, dodatku č. 15 ze dne 24.7.2018, dodatku č. 16 ze dne 9.8.2019, dodatku č. 17 ze dne 29.5.2020, dodatku č. 18 ze dne 29.5.2020, dodatku č. 19 ze dne 1.7.2021, dodatku č. 20 ze dne 17.8.2022, dodatku č. 21 ze dne 15.8.2023 a dodatku č. 22 ze dne 19.8.2024 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31.5.2025 včetně.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu s datem účinnosti 1.6.2025.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z  nájemní smlouvy č. 290N03/17 byl zjištěn **nedoplatek ve výši 14.089,- Kč** (slovy: čtrnácttisícosmdesátdevět korun českých), a to za období od 1.10.2024 do 31.5.2025.

Tento nedoplatek (dluh) nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit **do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 29010317.**

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 25.4.2025

……………………………............ ....................................................

 Státní pozemkový úřad FREDI s.r.o.

 vedoucí Pobočky J. Hradec jednatel

 Ing. Vladislav Paxa  Ing. Josef Kolář

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

……………….................................

 podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Pavla Kamešová

V Jindřichově Hradci dne ……………..

 …………………………………..

 Ing. Pavla Kamešová