



Identifikátor: KUMSX0357DDU

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**budoucí obdarovaný**“ nebo „**vypůjčitel**“ na straně jedné

a

### 2. OAMP Hall 6 s.r.o.

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 07899751  
DIČ: CZ07899751  
zastoupený: Petrem Kalinou, jednatelem  
Ing. Danielelem Kollárem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 77644

dále jen „**budoucí dárce**“ nebo „**půjčitel**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1785 a násl., § 2055 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
  - pozemku parc. č. 1122/95 orná půda,zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Sedlnice, na LV číslo 1474.
4. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je investorem stavby „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICI II/464 V MOŠNOVĚ – NAPOJENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY (PZ) PLOCHA K“, v rámci které dojde ke zhotovení okružní křižovatky mj. na části pozemku uvedeném v odst. 3 tohoto článku (dále jen „**Stavba**“). Budoucí obdarovaný předpokládá realizaci Stavby v období od 9/2025 do 9/2026.

## II.

### Souhlas s provedením Stavby

1. Pro účel řízení o povolení záměru uděluje budoucí dárce uzavřením této smlouvy budoucímu obdarovanému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části pozemku uvedeném v čl. I odst. 3 této smlouvy, a to v rozsahu dle situačních zákresů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2. Budoucí dárce se zavazuje spolu s uzavřením této smlouvy udělit budoucímu obdarovanému souhlas k provedení Stavby na situační výkres ve smyslu § 187 stavebního zákona.
2. Budoucí dárce rovněž uděluje budoucímu obdarovanému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn.

### III.

#### Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu

1. Předmětem budoucího daru bude část pozemku parc. č. 1122/95 orná půda, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Sedlnice, a to v rozsahu vyznačeném v situačním zákresu trvalého záboru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět budoucího daru**“).

Předmět budoucího daru bude nejpozději ke dni vydání povolení k užívání Stavby geometricky zaměřen a geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí obdarovaný a doručí ho dárci nejpozději do 10 dnů od jeho vyhotovení.

2. Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou zatížení zapsaných ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od započetí užívání Stavby na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona písemně vyzve budoucího dárce k uzavření vlastní darovací smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu budoucího daru (dále jen „**vlastní darovací smlouva**“). Nevyzve-li v uvedené lhůtě k uzavření vlastní darovací smlouvy budoucí obdarovaný, je ho oprávněn vyzvat budoucí dárce.
4. Následně se vyzvaná strana zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 3 tohoto článku uzavře s druhou stranou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní darovací smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

### IV.

#### Realizace Stavby

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy realizuje Stavbu a započne s jejím užíváním ve smyslu stavebního zákona. Budoucí obdarovaný se zavazuje tuto skutečnost doložit budoucímu dárci kolaudačním rozhodnutím vydaným příslušným stavebním úřadem.
2. V případě, že budoucí obdarovaný poruší povinnost dle předchozího odstavce, je budoucí dárce oprávněn odstoupit od části smlouvy týkající se Předmětu budoucího daru a závazku uzavřít vlastní darovací smlouvu. V případě odstoupení podle tohoto ustanovení je budoucí obdarovaný povinen uvést Předmět budoucího daru do stavu, v jakém ho převzal podle čl. VII. níže.
3. Jakékoli případné poplatky či náklady související se Stavbou, které by měl nebo musel hradit budoucí dárce jako vlastník Předmětu budoucího daru, včetně nákladů na vynětí půdy na Předmětu budoucího daru ze zemědělského půdního fondu, nese budoucí obdarovaný.

### V.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to na základě vlastní darovací smlouvy uzavřené podle čl. III. odst. 4 výše.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní darovací smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

## **VI. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel zároveň touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi část pozemku parc. č. 1122/95 orná půda v k. ú. Sedlnice, v rozsahu dle situačního zákresu trvalého záboru (Příloha č. 1 smlouvy) a dle situačního zákresu dočasného záboru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a že jej do výpůjčky přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky využívat výhradně k účelům souvisejícím s realizací Stavby, zejména k umístění techniky a materiálu nezbytných pro provádění stavebních prací a k zajištění přístupu oprávněných osob na místo realizace Stavby.

## **VII. Předání a převzetí Předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky vypůjčitelovi do 15ti dnů od obdržení výzvy ze strany vypůjčitele nejdříve však 15 dnů poté, co dojde k podpisu této smlouvy oběma stranami. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky smluvní strany sepíší předávací protokol. Za vypůjčitele je oprávněn k převzetí zhotovitel Stavby, jehož identifikaci a oprávněnou osobu je vypůjčitel povinen oznámit půjčitelovi písemně předem (dále jen „**Zhotovitel stavby**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu výpůjčky přechází z půjčitele na vypůjčitele okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## **VIII. Doba trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva podle čl. V této smlouvy, resp. příslušného ustanovení vlastní darovací smlouvy.

## **IX. Ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka sjednaná na základě této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím stanovené doby trvání výpůjčky dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit v případě, že:
  - Předmět výpůjčky je užíván v rozporu s účelem sjednaným v čl. VI odst. 3 této smlouvy,
  - vypůjčitel podstatně poruší některou jinou povinnost v souvislosti s výpůjčkou, která vyplývá z této smlouvy.
3. Bezodkladně po ukončení výpůjčky ve smyslu odst. 1 a 2 tohoto článku je vypůjčitel povinen protokolárně vrátit půjčitelovi zpět část Předmětu výpůjčky, na které nebude realizována Stavba, a to ve stavu, v jakém byla převzata, s ohledem k obvyklému opotřebení, případně ve stavu vzájemně dohodnutém smluvními stranami. Část Předmětu výpůjčky, kde bude zhotovena Stavba a půjde tedy o Předmět budoucího daru se považuje dnem ukončení výpůjčky za převzatá budoucím obdarovaným podle vlastní darovací smlouvy.

## **X. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem dohodnutým v čl. VI odst. 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
3. Půjčitel uzavřením této smlouvy uděluje souhlas se vstupem vypůjčitele a jím pověřených osob na Předmět výpůjčky v souvislosti s činností úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.

4. Půjčitel je v průběhu výpůjčky kontrolovat (tj. vstupovat na Předmět výpůjčky a pořizovat záznamy), zda je Předmět výpůjčky užíván v souladu s účelem sjednaným v čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím obdarovaným. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím obdarovaným použity. Budoucí obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího obdarovaného [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
9. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/140 ze dne 17. 3. 2025.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační zakres trvalého záboru (Předmět budoucího daru)

Příloha č. 2 – Situační zakres dočasného záboru

V Ostravě dne: .....  
28.03.2025

.....  
**Moravskoslezský kraj**  
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA  
hejtman kraje



V ..... dne: .....  
Pore 3.4.2025

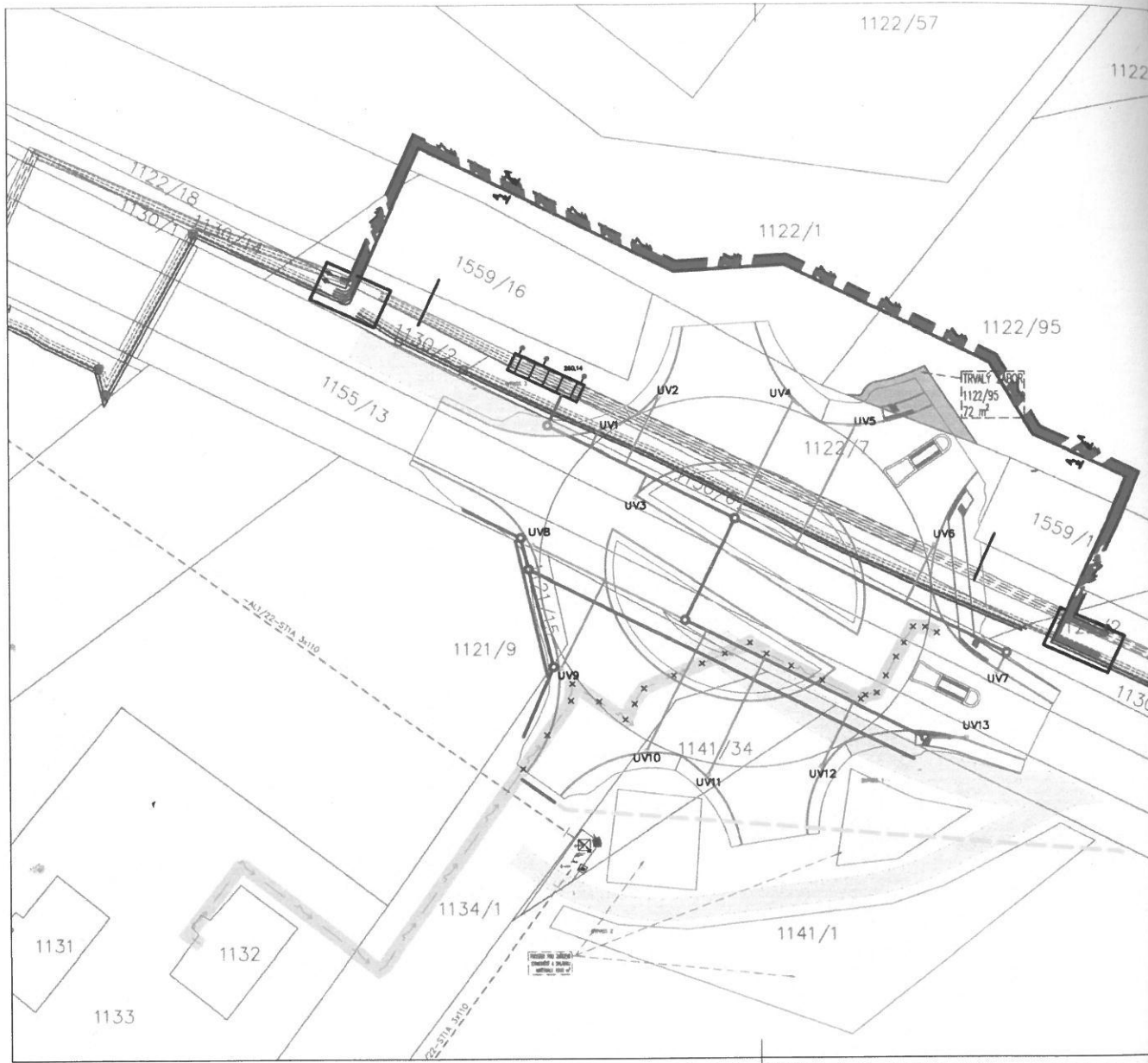
.....  
**OAMP Hall 6 s.r.o.**  
Petr Kalina  
jednatel

V ..... dne: .....

.....  
**OAMP Hall 6 s.r.o.**  
Ing. Daniel Kollár  
jednatel

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

Příloha č. 1 – Situační zákres trvalého záboru (Předmět budoucího daru)




2/4

Trvalý zábor - OAMP			
p. č.	k. ú.	druh pozemku	zábor
1122/95	Sedlnice	orná půda	72 m2
celkem			72 m2

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

MÍSTO PRO KOOPERANTA

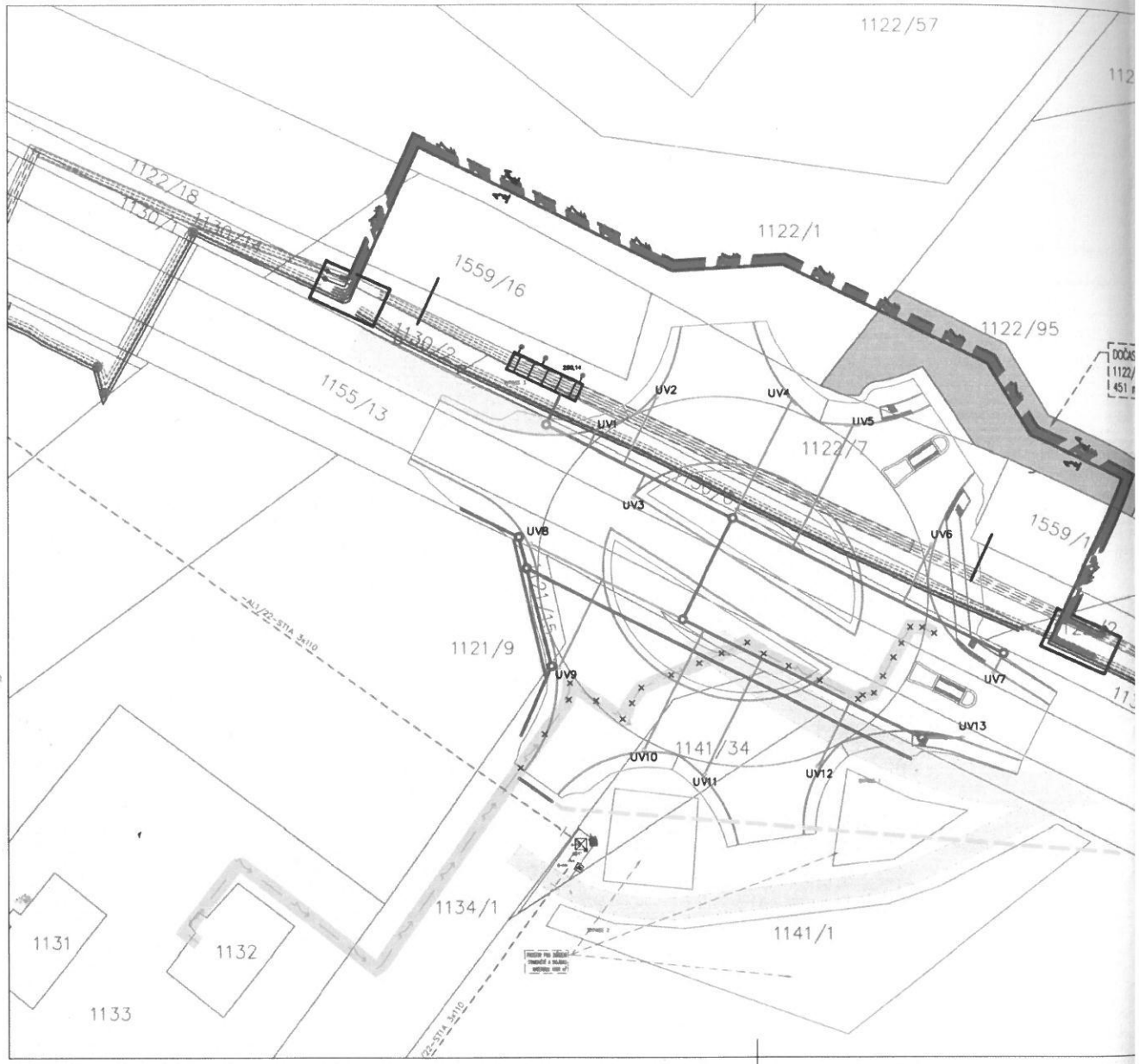
ODPOV. PROJEKTANT ZAKÁZKY	[REDACTED]			ZPRACOVATEL:	
ODPOV. PROJEKTANT SO, PS				 <small>28. ŘÍJNA 2300/111, 702 00 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA</small>	
NAVRHL, VYPRACOVAL					
KRESLIL, PSAL					
KONTROLOVAL					
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ	OBEC	SEDLNICE	STUPEŇ	DUSP
INVESTOR: Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava				DATUM	07/2024
<b>AKCE:</b> <b>OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICI          III/464 V MOŠNOVĚ - NAPOJENÍ          PRŮMYSLOVÉ ZÓNY (PZ) PLOCHA K</b>				MĚŘITKO	1:500
				FORMÁT	10xA4
				ZAK. ČÍSLO	24032
				ČÁST DOKUMENTACE	-
NÁZEV PŘÍLOHY				ČÍSLO PŘÍLOHY	
TRVALÝ ZÁBOR OAMP				-	

1559/18

1122/3

30/3

Příloha č. 2 – Situační zákres dočasného záboru





Dočasný zábor - OAMP			
p. č.	k. ú.	druh pozemku	zábor
1122/95	Sedlnice	orná půda	451 m <sup>2</sup>
celkem			451 m <sup>2</sup>

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

MÍSTO PRO KOOPERANTA

ODPOV. PROJEKTANT ZAKÁZKY		ZPRACOVATEL:
ODPOV. PROJEKTANT SO, PS		<b>Dopravní projektování</b>
NAVRHL, VYPRACOVAL		spol. s r. o.
KRESLIL, PSAL		28. ŘEŠKA 3380/111,
KONTROLOVAL		702 00 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA
KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ	OBEC SEDLNICE	STUPĚŇ DUSP
INVESTOR: Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, Přívoz 702 00 Ostrava		DATUM 07/2024
AKCE: <b>OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA SILNICI II/464 V MOŠNOVĚ - NAPOJENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY (PZ) PLOCHA K</b>		MĚŘITKO 1:500
		FORMÁT 10xA4
		ZAK. ČÍSLO 24032
		ČÁST DOKUMENTACE
		-
NÁZEV PŘÍLOHY		ČÍSLO PŘÍLOHY
<b>DOČASNÝ ZÁBOR OAMP</b>		-