

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel:

Město Blatná

IČ: 00250996

DIČ: CZ00250996

se sídlem: třída T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

Telefonní spojení: 383 416 111

zastoupený: Ing. Robert Flandera, starosta města
(dále jen „objednatel“) na jedné straně
a

Zhotovitel:

ČEVAK a.s.

IČ: 60849657

DIČ: CZ60849657

se sídlem: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Telefonní spojení: 387 761 911

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

zastoupený: Ing. Martin Kalač, předseda představenstva
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále nazývány též „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, je zástupcem (např. naplňování požadavků této smlouvy, potvrzování zápisů, protokolu o předání staveniště, protokolu o předání a převzetí díla) na stavbě:

- za objednatele:

- za zhotovitele:

II. Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a má zajištěné dostatečné finanční prostředky potřebné k jejímu splnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo VDJ Dubina – sanace akumulace specifikované v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo, prosté vad a nedodělků, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši uvedené v článku V. této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí:
 - provedení stavby sanace pravé akumulace VDJ Dubina, vč. obnovy trubního vedení armaturní komory dle přiloženého soupisu prací
 - zajištění všech zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, které jsou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy či jinými závaznými předpisy a normami,
 - předání veškerých dokladů souvisejících s provedením stavby,(v textu jen „**dílo**“), a to dle těchto podkladů: nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen jako „**rozpočet**“) a dle dalších dokumentů uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel předal zhotoviteli před uzavřením této smlouvy všechny podklady k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje řídit podmínkami a pravidly pro provedení stavby v podkladech uvedenými. Zhotovitel prohlašuje, že podklady přijal od objednatele kompletní, že je považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele a které budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny v samostatném dodatku k této smlouvě, v němž smluvní strany dohodnou rozsah víceprací, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provést. Jestliže zhotovitel vícepráce provede bez písemného dodatku k této smlouvě, není objednatel povinen cenu za jejich provedení uhradit.
4. Veškeré změny díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. V případě změn díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za dílo, objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za dílo, pokud zhotovitel v důsledku změn díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti dílu dohodnutému touto smlouvou.
5. Součástí plnění zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu

zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu, je-li tento zapotřebí.

6. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení díla potřeba provést činnosti nezahrnuté do rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do rozpočtu, je zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení díla bez nároku na zvýšení ceny za dílo a prodloužení termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění díla, zavazuje se zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost díla. Požadavky na jakost díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými technickými normami ČSN, příslušnými právními předpisy, Projektovou dokumentací, je-li součástí podkladů dle článku III. odst. 2 této smlouvy, či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.

IV. Termín provedení díla

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy a ten je povinen staveniště v navrženém termínu převzít, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli do pěti měsíců od předání staveniště (termín provedení díla).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli v termínu provedení díla.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále v této smlouvě od zhotovitele převzít.
5. Termíny sjednané v tomto článku mohou být upraveny v návaznosti na podmínky provádění díla dohodou smluvních stran formou samostatného dodatku k této smlouvě.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává jako konečná, pevná a neměnná smluvní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

Cena za dílo celkem 2.497.760,- Kč bez DPH. K této ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Tato cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení množství materiálu či prací oceněných v Rozpočtu nemá vliv na cenu za Dílo a že tento rozpočet se považuje za úplný a závazný. Tímto však není dotčen článek III. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn v důsledku zcela mimořádných nepředvídatelných okolností požadovat zvýšení ceny za dílo.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude splatná po částech na základě pravidelné měsíční fakturace zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na část ceny za dílo za každý měsíc provádění díla na základě skutečně provedených prací dle smluvními stranami odsouhlaseného soupisu těchto prací.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací s jejich oceněním dle rozpočtu (dle jeho členění, struktury, a dle jednotkových cen v něm uvedených), a to nejpozději do pěti pracovních dnů po skončení každého kalendářního měsíce. Objednatel je povinen předložený soupis skutečně provedených prací odsouhlasit či rozporovat, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy mu bude zhotovitelem předložen, a to s uvedením zjištěných rozdílů. Oběma stranami odsouhlasený soupis skutečně provedených prací nelze považovat za změnu této smlouvy a nenahrazuje dodatek dle této smlouvy, zejména pokud jde o provedené práce.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na část ceny za dílo měsíčně, a to vždy poté, co bude objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací.
4. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu na zbývající část ceny za dílo (Konečná faktura), a to 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pro vystavení Konečné faktury platí stejná pravidla jako pro faktury vystavované zhotovitelem v průběhu provádění díla. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli Konečnou fakturu po konání předávacího řízení.
5. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Jakákoli platba dle této smlouvy je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet oprávněné strany. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli v elektronické podobě ve formátu .pdf, který nebude uzamčen pro kopírování a nebude se jednat o sken dokumentu. V jednom emailu bude zaslána pouze jedna faktura, přičemž soubor s fakturou bude obsahovat pouze jednu fakturu bez příloh. Přílohy budou zaslány v samostatném souboru. Adresa pro zasílání faktur je epodatelna@mesto-blatna.cz. V případě nedodržení těchto podmínek je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce - podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, bude konečný daňový doklad vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Jedná-li se o zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti a příjemce plnění doloží prohlášení, že plnění nebude použito pro jeho ekonomickou činnost, pak zhotovitel vystaví běžný daňový doklad.
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí mimo jiné obsahovat:
 - označení faktura – daňový doklad a jeho evidenční číslo;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ;
 - přesný název předmětu díla;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění plnění;
 - den odeslání faktury – daňového dokladu a lhůtu splatnosti;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno;
 - částku odpovídající fakturované části ceny za dílo v souladu s odsouhlaseným soupisem prací bez DPH;
 - základ daně;

- sazbu daně a výši daně z přidané hodnoty, jedná-li se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, tak tyto položky doplní objednatel;
 - poznámku „daň odvede zákazník“, jestliže se jedná o přenesenou daňovou povinnost;
 - razítko a podpis zhotovitele;
 - soupis skutečně provedených prací s uvedením jednotkových cen a jejich ocenění dle Rozpočtu, odsouhlasený objednatelem a zhotovitelem.
8. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
 9. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu pouze zveřejněný bankovní účet, zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jinak je daňový doklad považován za vadně vystavený a zhotovitel je povinen provést jeho opravu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti.
 10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude správcem daně v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady ceny za dílo označen jako nespolehlivý plátcce nebo bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, pak je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně, a to z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění v souladu s § 109 zák. č. 235/2004 Sb. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na vyplacení částky odpovídající DPH. Úhradou DPH správci daně a zbývající část ceny za dílo zhotoviteli, je závazek objednatele řádně splněn. Zhotovitel má právo požadovat prokázání úhrady DPH správci daně.

VII. Předání staveniště a povinnosti zhotovitele

1. Staveniště je prostor určený objednatelem k provádění díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu předání staveniště dle článku IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle projektové dokumentace, je-li součástí podkladů dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bezplatně, prosté právních či faktických vad a způsobilé k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ohleduplně tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a objektech.
2. O předání staveniště bude sepsán protokol, který potvrdí zástupci smluvních stran. V protokolu o předání staveniště se uvede datum, čas, místo, stav staveniště, případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné.
3. Objednatel je povinen určit zhotoviteli současně s odevzdáním staveniště cesty pro příjezd a výjezd, které budou vyhovovat předpokládanému zatížení stavební dopravou, a napojovací místa pro zabezpečení realizace díla – přívod elektrické energie a vody k místu plnění. Objednatel hradí vodné a stočné s výjimkou vodného a stočného z provozního a sociálního zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na svůj náklad a nebezpečí na předaném staveništi v průběhu provádění díla pořádek a čistotu, a to každodenně včetně pravidelného přiměřeného denního úklidu staveniště po skončení prováděných prací.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí, zejména zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí provádět bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, pravidelnou likvidaci a odvoz odpadů vzniklých při provádění Díla

a při nakládání s odpady dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vody, tj. zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.

6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit ode dne převzetí staveniště vedení stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, budou-li v souladu s touto smlouvou použiti, a to na předtisku SEVTu v českém jazyce.
2. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zhotovitele denně. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník (jeho denní záznamy) stálému odbornému dozoru objednatele nejpozději následující pracovní den po provedení denního záznamu a odevzdat mu první průpis.
3. Objednatel má právo na připojení svého stanoviska k zápisům zhotovitele (záznam objednatel). Jestliže osoba oprávněná zastupovat při provádění díla zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatel, je povinna připojit k záznamu objednatel do tří pracovních dnů své stanovisko.
4. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti, které jsou rozhodné pro plnění povinností ze smlouvy. Do stavebního deníku budou zapisovány zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakost a zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, je-li součástí podkladů dle článku III. odst. 2 této smlouvy, apod.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny této smlouvy a nenahrazují dodatky této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Objednatel bude organizovat na staveništi pravidelné kontrolní dny za účelem kontroly provádění díla. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit, pokud jej objednatel o jejich konání včas vyrozumí.
7. V případě zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a povinnostmi z ní vyplývajících či že dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady, případně aby dílo prováděl řádně. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla až do doby, než bude zhotovitelem zjednána náprava. Doba přerušování provádění díla jde k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem dnem, kdy má dojít ke kontrole takových prací. O kontrole zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
9. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací, je objednatel oprávněn požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, a to na náklady zhotovitele.
10. Jestliže se objednatel nedostaví v určeném dni ke kontrole těchto prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Pokud bude v takovém případě objednatel

požadovat dodatečné odkrytí prací, je zhotovitel oprávněn takové dodatečné odkrytí provést na náklady objednatele. Ukáže-li se však při dodatečném odkrytí prací, že byly práce provedeny v rozporu s touto smlouvou, hradí náklady na dodatečné odkrytí v plném rozsahu zhotovitel.

11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a normy ČSN týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, subdodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této smlouvy (viz příloha této smlouvy). Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s právními předpisy v oblasti OŽP a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.
12. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí. Objednatel je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyn objednatele je nevhodný, je povinen na to objednatele bez zbytečného odkladu upozornit a poskytnout objednateli potřebné vysvětlení. Trvá-li objednatel na provedení díla podle nevhodného pokynu i poté, co jej zhotovitel na nevhodnost takového pokynu upozornil, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a je povinen provést dílo dle pokynu objednatele. V takovém případě však neodpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost pokynu.
13. Zhotovitel není povinen provést dílo dle nevhodného pokynu, pokud by takovým provedením porušil zákon, úřední opatření či ohrozil bezpečnost života a zdraví.
14. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. V takovém případě však odpovídá za řádné provedení díla, jako by dílo zhotovoval sám. Tím není vyloučena případná odpovědnost subdodavatele dle § 2630 občanského zákoníku.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků objednateli v termínu pro provedení díla. Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky, od zhotovitele převzít (předání a převzetí díla).
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla (předávací řízení) nejméně 10 pracovních dní přede dnem, kdy má být předávací řízení zahájeno.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol. Dílo se považuje za řádně provedené až dnem, kdy bude objednatelem v souladu s touto smlouvou převzato a toto převzetí bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady či nedodělky, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla spolu s lhůtou, ve které budou zhotovitelem odstraněny. Tato lhůta činí 30 dnů ode dne konání předání, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Tuto skutečnost (neprevzetí díla) uvede objednatel výslovně v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Při dalším předávacím řízení se postupuje shodně dle pravidel sjednaných v tomto článku pro řádné předání díla.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vad či nedodělků sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a nebezpečí zhotovitele. Veškeré náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vyčíslení objednatelem, a to na základě faktury, jejíž náležitosti budou odpovídat článku VI. této smlouvy.

6. Pokud objednatel odepře převzetí díla bezdůvodně, má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení.
7. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli při předávacím řízení:
 - atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a Projektovou dokumentací, je-li součástí podkladů dle článku III. odst. 2 této smlouvy,
 - záruční listy,
 - případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného díla.Nepředání těchto dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést dílo řádně.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, je-li součástí podkladů dle článku III. odst. 2 této smlouvy, rozpočtu, vč. jejich změn či doplňků, vlastnosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po celou záruční dobu v trvání:

Na stavební a sanační práce: 120 měsíců

Na zámečnické a technologické práce: 60 měsíců

kteřá běží ode dne předání a převzetí díla.

2. Objeví-li se v průběhu záruční doby vada díla či jeho části, má objednatel nárok požadovat odstranění vady dodáním náhradní části díla za vadnou část díla, dodáním chybějící části díla, opravu díla nebo jeho části, je-li vada opravitelná, odstranění právní vady díla či právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo. Volba mezi danými nároky náleží objednateli. Ten ji provede v písemném oznámení vady díla či bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Písemné oznámení vady díla je objednatel povinen učinit bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla.
3. Zhotovitel je povinen při odstraňování vady díla postupovat na vlastní náklad a nebezpečí tak, aby byly vady díla odstraněny řádně a včas. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné oznámení vady díla, nedohodnou-li si smluvní strany výslovně lhůtu jinou. O odstranění vady díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady a na převzetí odstraněné vady objednatelem se přiměřeně použijí ustanovení článku IX. týkající se předání a převzetí díla.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady díla sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a nebezpečí zhotovitele. Veškeré náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s odstraněním takové vady, je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vyčíslení objednatelem, a to na základě faktury, jejíž náležitosti budou odpovídat článku VI. této smlouvy.
5. Nároky z vady zboží se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel a toto nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle či jeho částech, materiálech a zařízeních potřebných k provedení díla, které budou předmětem záručních oprav, a to po dobu provádění těchto záručních oprav až do jejich řádného provedení a předání objednateli.

XII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu provedení díla dle článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo, a to za každý den prodlení s povinností dokončit a předat dílo v termínu provedení díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury řádně vystavené zhotovitelem dle pravidel sjednaných v této smlouvě se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků dle článku IX. a X. této smlouvy či v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady vzniklé v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek, a to za každý den prodlení s povinností odstranit takovou vadu či nedodělek ve lhůtě pro odstranění vady či nedodělků dohodnuté v této smlouvě.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené v této smlouvě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká práva na náhradu škody.
6. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne jejího vzniku.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy poté, co zhotovitel ani k dodatečné výzvě objednatele k plnění povinnosti v dodatečně poskytnuté lhůtě v délce jednoho týdne nedokončí a nepředá dílo v termínu provedení díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud bude druhou smluvní stranu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel nezačal zhotovování díla tak, že je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas resp. nemohou být dodrženy normami stanovené postupy pro zhotovení díla.
5. Právo objednatele či zhotovitele požadovat náhradu škody a smluvní pokutu není v případě odstoupení od smlouvy kterýmkoli z nich dotčeno.
6. Odstoupit od smlouvy je možné jen písemně, a to doporučeným dopisem s doručenkou. Odstoupení se stává účinným dnem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou

smluvní strana prokazatelně označí druhé smluvní straně jako kontaktní adresu pro doručování. Pokud bude listina o projevu vůle o odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně vrácena poštou s vyzněním, že druhá smluvní strana nebyla zastižena, nebo že listina nemohla být doručena, stává se odstoupení účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen odstupující smluvní straně.

XIV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy.

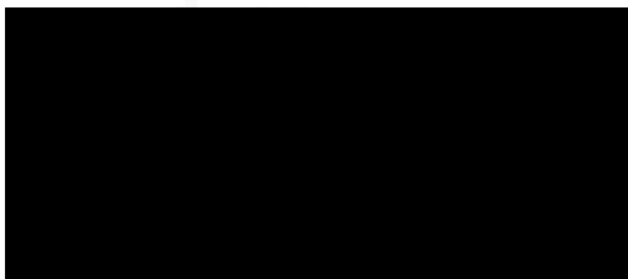
XV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
2. Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně nebo v daném odvětví v jejich vzájemném styku a dále souhlasně prohlašují, že v jejich vzájemném styku nemají žádné obchodní zvyklosti zavedeny.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 111/25 ze dne 9. 4. 2025.

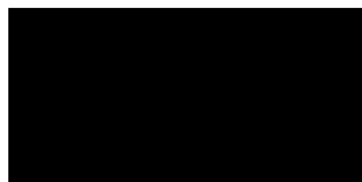
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet

V Blatné, dne 24.4.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Ing. Martin Kalač

předseda představenstva

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

oddíl B, vložka 657 (107)

Stavební rozpočet

Název stavby:	Sanace - akumulační nádrž	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	VDJ Dubiná - Pravá akumulace	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Blatná	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	01	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00	729 680,49	729 680,49	
1	008418	D + M zatěsnění průsaků - obvod. stěna ,podlaha a strop	m	92,40	518,65	0,00	47 923,26	47 923,26	
2	0014720	PS-01 armaturní komora - Kompletní dodávka a motáž nového potrubí - nerezové - viz. samostatná příloha	kpl	1,00	649 292,60	0,00	649 292,60	649 292,60	
3	001VD	Sanační práce - součinnost s montáží nerezového potrubí	soubor	1,00	32 464,63	0,00	32 464,63	32 464,63	
63		Podlahy a podlahové konstrukce				191 415,77	184 452,88	375 868,65	
4	00987169VD	Nové jádrové vrty + kompletní zatěsnění k bet .KCI	ks	4,00	27 468,90	0,00	109 875,60	109 875,60	
5	632478126RT1	Reprofilace-tl.do 25 mm do 20 %	m2	69,30	1 117,80	55 770,56	21 692,98	77 463,54	RTS I / 2014
6	632478128RT2	Reprofilace- tl.do 50 mm	m2	41,00	2 155,10	61 871,17	26 487,93	88 359,10	RTS I / 2014
7	632479511R00	Ochranný nátěr betonářské oceli	kpl	1,00	18 952,00	12 649,19	6 302,81	18 952,00	RTS I / 2014
8	632479521R00	Omytí podkladu tlak. vodou,odčerpání a ruční vytěžení písku	m2	556,10	146,05	61 124,84	20 093,57	81 218,41	RTS I / 2014
711		Izolace proti vodě				219 417,59	222 487,27	441 904,87	
9	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	556,10	794,65	219 417,59	222 487,27	441 904,87	RTS I / 2014
94		Lešení a stavební výtahy				46 158,63	61 814,87	107 973,50	
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	kpl	1,00	107 973,50	46 158,63	61 814,87	107 973,50	RTS I / 2014
95		Různé dokončovací konstrukce a práce				234,30	42 366,30	42 600,60	
11	952903112R00	Vyčištění objektů do 3,5 m,čištění, nádrží a pod.	m2	132,30	322,00	234,30	42 366,30	42 600,60	RTS I / 2014
96		Bourání konstrukcí				33 647,68	415 032,64	448 680,32	
12	967023693R00	Otryskání degrad. bet.	m2	556,10	454,25	0,00	252 608,43	252 608,43	RTS I / 2014
13	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z betonu	m2	110,30	281,75	738,24	30 338,79	31 077,03	RTS I / 2014
14	962022491R00	Ruční broušení	m2	556,10	296,70	32 909,44	132 085,43	164 994,87	RTS I / 2014
99		Přesun hmot				85 100,00	0,00	85 100,00	
15	999280001VD	Doprava, přesuny, složitost přístupu	%	6,00	12 075,00	72 450,00	0,00	72 450,00	
16	999280001VD	Vedlejší rozpočtové náklady k sanacím	%	2,00	6 325,00	12 650,00	0,00	12 650,00	
H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	55 083,85	55 083,85	
17	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl	1,00	55 083,85	0,00	55 083,85	55 083,85	RTS I / 2014
S		Přesuny sutí				0,00	32 290,39	32 290,39	
18	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,10	5 175,00	0,00	5 692,50	5 692,50	RTS I / 2014
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,10	10 563,90	0,00	11 620,29	11 620,29	RTS I / 2014
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,10	13 616,00	0,00	14 977,60	14 977,60	RTS I / 2014

Celkem: 2 319 183,00

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Sanace - akumulární nádrž	Objednatel:	Město Blatná	IČO/DIČ:	CZ00250996
Druh stavby:	VDJ Dubiná - Prává akumulace	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Blatná	Zhotovitel:	ČEVAK a.s.	IČO/DIČ:	CZ60849657
Začátek výstavby:	01.06.2025	Konec výstavby:	31.10.2025	Položek:	20
JKSO:	01	Zpracoval:	Pavel Boček	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	356 556,38	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		104363,24
	Montáž	1 433 347,17	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	219 417,59	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	222 487,27	Náklady na BOZP		39 426,11	Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00	Součinnost s provoz.		34 787,75	Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		87 374,24						
ZRN celkem		2 319 183,00	DN celkem		74 213,86	NUS celkem		104 363,24
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	2 497 760,00	DPH 21%	524 529,60
		Celkem bez DPH	2 497 760,00
		Celkem včetně DPH	3 022 289,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

PS-01 armaturní komora - Vodojem Dubiná

Poz.	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ Kč	Celková cena Kč (bez DPH)
01 Nátok, potrubí včetně armatur příslušenství					
01.1	Trubka svařovaná 204 x 2; 1.4301/7	m	30	1186,50	35595,00
01.2	Koleno svařované 90° 204 x 2; 1.4301/7	ks	9	1449,00	13041,00
01.3	T - kus 204 x 2; 1.4301/7	ks	3	772,65	2317,95
01.4	Lemový kroužek 204 x 2; 1.4301/7	ks	24	226,50	5436,00
01.5	Otočná příruba DN 200/204; 1.4301/7	ks	24	1072,80	25747,20
01.6	Mezi přírubová klapka DN 200; PN 16	ks	3	13348,40	40045,20
02 Odběr, potrubí včetně armatur příslušenství					
02.1	Trubka svařovaná 204 x 2; 1.4301/7	m	42	1186,50	49833,00
02.2	Koleno svařované 90° 204 x 2; 1.4301/7	ks	5	1449,00	7245,00
02.3	T - kus 204 x 2; 1.4301/7	ks	2	772,65	1545,30
02.4	Lemový kroužek 204 x 2; 1.4301/7	ks	12	226,50	2718,00
02.5	Otočná příruba DN 200/204; 1.4301/7	ks	12	1072,80	12873,60
02.6	Svařovaná redukce centrická 204/154 x 2	ks	1	585,15	585,15
02.7	Trubka svařovaná 154 x 2; 1.4301/7	m	1,5	1586,00	2379,00
02.8	Lemový kroužek 154 x 2; 1.4301/7	ks	5	133,35	666,75
02.9	Otočná příruba DN 150/154; 1.4301/7	ks	5	823,05	4115,25
02.10	Kulový zahradní kohout 1/2"	ks	1	646,50	646,50
02.11	Mezipřírubová klapka DN 200; PN 16	ks	2	13348,40	26696,80
02.12	Mezipřírubová klapka DN 150; PN 16	ks	1	10177,70	10177,70
02.13	Sací koš DN 200 včetně přírub a zpětné klapky, nerezové sání	kpl.	2	20576,60	41153,20
03 Montážní činnosti					
03.1	Spojovací materiál	kpl.	1	25600,00	25600,00
03.2	Těsnící materiál	kpl.	1	6500,00	6500,00
03.3	Demontážní práce	kpl.	1	45000,00	45000,00
03.4	Montážní, zámečnické a svařovací práce, montáž žebříku	kpl.	1	264375,00	264375,00
04 Doprava					
05 Ostatní					
05.1	Odvoz a likvidace odpadu	kpl.	1	4500,00	4500,00
Cena celkem Kč / bez DPH					649292,6