

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Město Polička, IČO 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále jen *prodávající* -

Zdeněk Stoklásek, nar. [REDACTED] 1972

Modřec [REDACTED] Polička, PSČ 57201

- dále jen *kupující* -

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.78/1 a č.658/7 v obci Polička a katastrálním území Modřec. Vlastnictví k uvedeným nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Polička a katastrální území Modřec.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje nemovité věci označené jako:

- **pozemková parcela č.78/1** o výměře 198 m²

a dále části pozemkové parcely č.658/7 oddělené dle geometrického plánu č.256 -143/2024 označené nově jako :

- **pozemková parcela č.658/41** o výměře 113 m²
- **pozemková parcela č.658/42** o výměře 55 m²

vše v obci Polička a katastrálním území **Modřec**, a kupující nemovité věci, se všemi součástmi právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **109 800 Kč** (slovy: *sto-devět-tisíc-osm-set korun českých*).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.19-1283399369/0800, VS 5658 vedený u České spořitelny a.s. Polička, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob vyjma věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, PSČ 40502 k pozemku p.č.658/7 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-2004015/VB/1 ze dne 20.05.2015. Právní účinky zápisu 22.05.2015.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za povolení dělení nebo scelení pozemků a za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec Polička a katastrální území Modřec na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy je kupující.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.11/b ze dne 27.2.2025.

Záměr dispozice s majetkem obce byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Polička od 11.2.2025 do 28.2.2025 č.j. MP/04525/2025.

V Poličce

Prodávající:

Kupující:

.....
Jaroslav Martinů

starosta města Poličky

.....
Zdeněk Stoklásek

