

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Přibyslav**, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav, IČO 00268097, zastoupeným starostou panem **Martinem Kamarádem**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je vlastníkem stavby „Vodovod Přibyslav – Česká Jablonná – Dolní Jablonná“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí OZP/2232/2006/Ha ze dne 3.11.2006.

Parcelní čísla pozemků uvedená v kolaudačním rozhodnutí byla aktuální k datu vydání kolaudačního rozhodnutí. Případná pozdější změna číselného označení pozemku, na kterém se stavba nachází, nemá vliv na její specifikaci pro potřeby této smlouvy.

II.

Prodej není předmětem DPH, prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního rozhodnutí, za dohodnutou kupní cenu **10 298 125,- Kč (tj. slovy deset miliónů dvě stě devadesát osm tisíc sto dvacet pět korun českých)** kupujícimu, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 1.6.2016 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedené.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy, a to za podmínky dokončení a uvedení do provozu všech projektovaných vodovodních přípojek. V případě, že nebudou k tomuto datu všechny přípojky řádně dokončeny a uvedeny do provozu, bude dohodnutá kupní cena vyplácena postupně úměrně počtu dokončených a do provozu uvedených přípojek.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. I této smlouvy.

V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **06.11.2006** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvému uvedené v celkové výši **610 000,- Kč**. První část příspěvku **305 000,- Kč** byla splacena dne **5.12.2006**. Další část příspěvku **165 000,- Kč** byla splacena dne **20.2.2009**. Zbývajících částka příspěvku **140 000,- Kč** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **10 298 125,- Kč**.

VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **10 298 125,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **610 000,- Kč**.

VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádání. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedení zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **9 688 125,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti pohledávce na zaplacení emisního kurzu nově vydaných akcií společnosti, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že smlouva bude vložena kupujícím do registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., a prodávající je s tímto zveřejněním srozuměn a souhlasí s ním.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Přibyslav na svém zasedání konaném dne 23.4.2025, číslo usnesení 30/2025.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

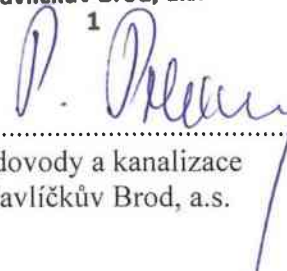
V Havlíčkově Brodě dne

25.4.2025


Město Přibyslav



**VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s.**


Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

Protokol o předání a převzetí stavby:

„Vodovod Příbyslav – Česká Jablonná – Dolní Jablonná“

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva

Prodávající: **Město Příbyslav** zastoupeným starostou panem **Martinem Kamarádem**

Předmětem předání a převzetí jsou:

Vodovod:

Výtlačný řad – PVC 90 – dl. **2 530 m**

Zásobovací řad Z 1 – PVC 90 – dl. **1 817 m** (Dolní Jablonná)

Zásobovací řad Z 2 – PVC 110 – dl. **946, 80 m** (Česká Jablonná)

Rozvodný řad – PVC 90 – dl. **982, 30 m** (Dolní Jablonná)

Rozvodný řad – PVC 90 – dl. **969 m**; PVC 110 – dl. **444 m** (Česká Jablonná)

Hodnota vodovodu 7 368 152,- Kč

Čerpací šachta:

stavební část – **243 189,- Kč**

odpadní potrubí – dl. 12, 30 m – **5 359,- Kč**

technologická část – **65 898, 50,- Kč**

automatická čerpací stanice – **271 891,- Kč**

elektrická přípojka – dl. 68, 10 m – **34 481,- Kč**

rozsaděč čerpací šachty – **17 457,- Kč**

telemetrie – **98 975,- Kč**

Hodnota čerpací šachty 737 250, 50,- Kč

Vodojem:

stavební část – **1 221 721,- Kč**

odpadní potrubí – dl. 34, 10 m – **27 627,- Kč**

komunikace – **19 641,- Kč**

oplocení a vrata – **106 095,- Kč**

technologická část – **122 442,- Kč**

měřič chlórů – **40 055, 50,- Kč**

chlorátor – dávkovací čerpadlo – **53 407,- Kč**

uzavírací klapka DN 50 se servomotorem – **6 069,- Kč**

čerpadlo oběhové DN 1“ – **7 460,- Kč**

vodoměr DN 50 s optickým snímačem – 3 ks – **61 897,- Kč**

elektrická přípojka – dl. 936, 20 m – **137 657,- Kč**

rozsaděč a vnitřní el. rozvod – **78 186,- Kč**

hromosvod – **7 802,- Kč**

telemetrie – **302 663,- Kč**

Hodnota vodojemu 2 192 722, 50,- Kč

Hodnota předávaného majetku: 10 298 125,- Kč

Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní přípojky.

Stav vodovodu je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: **Bez závad**

Město Přibyslav předává:

- stavební povolení č. j. ŽP / 2230 / 04 / Ha ze dne 27.7.2004
- smlouvu o dílo s dodavatelem stavby a faktury za provedené práce
- zápis o provedení tlakové zkoušky
- zápis o předání a převzetí stavby

dále přikládá:

- kolaudační rozhodnutí č. j. OZP / 2232 / 2006 / HA ze dne 3.11.2006
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení – VDJ Česká Jablonná
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení – Čerpací šachta v obci Poříčí
- projektovou dokumentaci skutečného provedení
- geodetické zaměření vč.diskety

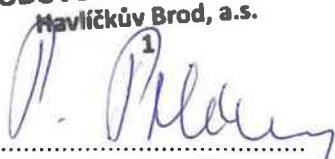
Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 25.4.2015


.....
Město Přibyslav



VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s.


.....
Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.