

# **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 04517VRH\_J**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

## **I. Smluvní strany**

*Objednatel:* Město Stod  
*se sídlem:* nám.ČSA 294, 333 01 Stod  
*IČO:* 00257265

*(dále jen „objednatel“)*

a

*zhotovitel:* **A.R. OKENNÍ TECHNIKA, spol. s r.o.**  
*se sídlem:* Vrhavěč I, obec Kostelec, 330 23 Nýřany  
*zastoupený: ve věcech smluvních:* Janem Křešem  
*ve věcech technických:* Janem Křešem  
*IČO:* 25677551  
*DIČ:* CZ25677551  
*bankovní spojení:* Raiffeisen bank č.ú.: **5023010503/5500**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 13487, dne 30. 6. 1998.  
*(dále jen „zhotovitel“)*

## **II. Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“), které mu byly před podpisem Smlouvy předloženy. Objednatel svým podpisem Smlouvy potvrzuje, že se se zněním VOP důkladně seznámil, všechna ustanovení jsou mu jasná a nemá vůči jejich znění žádné výhrady.
2. Nedílnou součástí Smlouvy je rovněž detailní popis předmětu díla včetně cenového rozpočtu (příloha č. I). Objednatel bere na vědomí, že cenový rozpočet není úplný ani závazný a může být měněn v závislosti na specifikách jednotlivé zakázky, tedy specifikách konkrétní realizace díla nebo v závislosti na dodatečných požadavcích objednatele, které nejsou v rozpočtu zahrnuty.

## **Projekční vůle**

1. Podpisem Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III Smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla v souladu s ustanovením čl. V Smlouvy.

### III. Předmět díla SOD

1. Předmětem Smlouvy je dodávka, demontáž, zednické úpravy otvoru, montáž a zapravení plastových oken a dveří specifikovaných v příloze - cenové nabídce 70162JAN ze dne 17. 03. 2017, v místě plnění **prodejna Květin, náměstí ČSA, Stod** . Objednatel prohlašuje, že adresa místa plnění není adresou objektu, určeného k bytovým účelům a nejsou splněny podmínky ustanovení § 48 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty umožňující snížené sazby daně.
2. Součástí předmětu plnění není dodávka realizační projektové dokumentace.
3. Rozměry výrobků jsou zadány jako rozměry výrobní a byly navrženy zhotovitelem po zaměření. Rozměry otvorových prvků a typové rozlišení (počet křídel) jsou odsouhlaseny zhotovitelem, pohledy jsou z vnitřní strany, vchodové dveře pohledy ze strany otevírání
4. Na stavbě nejsou vynesené metrové značky (vágrys), za výšku dveří zodpovídá objednatel
5. Objednatel bere na vědomí, že předmětem Smlouvy nejsou následující práce, pokud nejsou explicitně zahrnuty v popisu předmětu díla a cenovém rozpočtu:
  - a) barevné nátěry, malířské práce a penetrace
  - b) demontáž a odvoz či opětovnou montáž a dotěsnění vnějších původních parapetů
  - c) stěhování, zakrývání či jiná manipulace s vnitřním vybavením bytu vč. zabezpečení podlahových ploch
  - d) oříznutí pěny – *v případě novostavby*
  - e) odstranění klínů v případě vyklínování nově usazených oken, za odstranění klínů ručí objednatel – *v případě novostavby*
  - f) jakékoliv opravy případně poškozených obkladů
  - g) práce elektro – zapojení rolet, elektronického vrátného a jiných zámkových systémů, bezpečnostních okenních systémů
  - h) jakékoliv práce spojené s obklady (zhotovitel neručí za nepoškození).

### IV. Doba plnění

1. Termín dodání díla: **4 - 6 týdnů** od složení zálohy na účet zhotovitele (přesný termín bude určen na základě dohody obou smluvních stran, termín zahájení: předběžně červen2017, termín dokončení předběžně červenec 2017).

### V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je smluvní a bude celkem činit částku:

Cena díla bez DPH:	59.867,- Kč
DPH 21%:	12.572,- Kč
<b><u>Cena díla celkem vč. DPH</u></b>	<b><u>72.439,- Kč</u></b>

*Daň s přidané hodnoty je účtována v souladu s platným zákonem o daních v závislosti na datum uskutečnění zdanitelného plnění, tj. datum montáže, resp. datum předání a převzetí díla.*

*S účinností od 1. 1. 2012 na základě novely zákona o DPH platí režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních prací mezi plátcí DPH podle § 92e zákona o DPH. Odběratel (plátc DPH a příjemce zdanitelného plnění) tímto závazně prohlašuje, že přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, podléhající DPH a že tedy předmět plnění svou povahou odpovídá přesně ustanovení § 92e zákona o DPH a dále že předmětem zdanitelného plnění a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Bere tímto na vědomí, že v případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé a plátcí, jenž uskutečnil zdanitelné plnění, vznikne v důsledku toho škoda, za tuto plně odpovídá příjemce plnění.*

2. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a podkladově je odvozena z přílohy č.1 Smlouvy. Záruka ceny trvá 6 měsíců, pokud nebude měněn rozsah plnění díla.
3. Cena díla je rozdělena na zálohu a doplatek následovně:

**záloha: 0.000,- Kč s DPH 21%**

**doplatek: 72.439,- Kč s DPH 21% (59.867,- Kč bez DPH 21%)**

Odběratel je srozuměn s tím, že konečná faktura s vyúčtováním DPH bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání díla. V konečné faktuře bude odečtena poskytnutá záloha a budou v ní vypořádány případné vicepráce či méněpráce.

4. V případě prodlžení objednatele se zaplacením ceny díla podle tohoto článku Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% denně z ceny díla. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

#### **VI. Záruční doba**

1. Pokud není v záručním listu specifikováno jinak, pak záruční lhůta na výrobky zhotovitele činí 60 měsíců a začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. Záruční lhůta na zednické práce, začištění a doplňky k oknům činí 24 měsíců.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli bezplatně místnost/i na uložení materiálu a náradí po dobu montáže. Prostory musí být zabezpečeny proti jejich poškození třetí osobou.
2. Objednatel byl seznámen s technologií připojovací spáry oken dle platné ČSN 730540-2. Objednatel tuto technologii, odmítl zahrnout do díla, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Objednatel souhlasí s umístěním reklamní tabule A.R. okenní techniky, spol. s r.o. bez jakýchkoliv finančních nároků v termínu od..... do..... na svém objektu, který je uveden v čl. IV. Místo plnění. V dohodnutém termínu nesmí být z dohodnutého objektu sejmuta či jakýmkoliv způsobem zakryta bez vědomí zhotovitele. V případě nedodržení této úmluvy má zhotovitel právo vymáhat finanční náhradu. Reklamní tabule je majetkem zhotovitele.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Účastníci Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky, které budou uzavírány po dohodě smluvních stran.
3. V případě, že se v budoucnu ukáže některé z ustanovení Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude významově shodné ustanovení jako to, jež se ukázalo být neplatným nebo neúčinným.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vystavuje se ve dvou stejnopisech, kdy každý má hodnotu originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Obě strany po řádném seznámení se s obsahem Smlouvy stvrdí svými podpisy na důkaz souhlasu se Smlouvou.

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka: 70162JAN  
č.2 Všeobecné obchodní podmínky

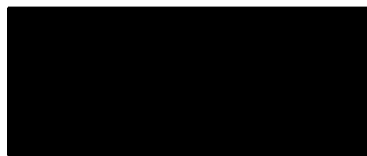
ze dne: 17. 03. 2017

Vi *Sever*, dne: *18. 3. 2017*



(podpis, otisk razítka)  
objednatel

V: *Sever*, dne: *17. 3. 2017*



(podpis, otisk razítka)  
zhotovitel