

Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.

se sídlem Máchova čp.1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČO 64609812, DIČ CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1168

zastoupená: Ing. Milanem Sikorou, ředitelem společnosti

zástupce pro tech. jednání:

bankovní spojení:

dále jen „kupující“

a

1. Fintherm a.s.

se sídlem Za Tratí 197; 196 00, Praha 9 - Třeboradice

IČO 60192224 , DIČ CZ60192224

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2197

zastoupená: Ing. Milanem Jirmanem, generálním ředitelem na základě pověření

zástupce pro tech. jednání:

bankovní spojení:

dále jen „prodávající“

I. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka předizolovaného potrubního systému dle podmínek této smlouvy kupujícímu, a to pro účely zhotovení stavby:

Dodávka předizolovaného potrubí pro stavby:

- 1) Nová technologie vnitřních rozvodů HV v suterénu objektu kina Kosmos
- 2) Nové kompenzační prvky pro HV přípojku DN 125 PS kino Kosmos

(dále jen „Stavby“)

- I.2. Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu předizolovaný potrubní systém a jeho příslušenství pro shora uvedené Stavby v rozsahu, provedení a s vlastnostmi a parametry, jak je specifikováno v příloze č. 1 této kupní smlouvy (dále jen „Zboží“) a umožní mu nabýt vlastnické právo ke Zboží, a kupující se zavazuje převzít Zboží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- I.3. Splněním závazku prodávajícího odevzdat Zboží se rozumí předání Zboží v místě stanoveném v této kupní smlouvě kupujícímu.

II. Doba plnění

- II.1. Dodání Zboží bude realizováno v termínu nejpozději do **20.3.2025** nebo dle dohody s kupujícím. Nejdříve však 3 týdny od zaslání závazné objednávky prodávajícímu. Smluvní strany si sjednávají, že čas plnění je určen ve prospěch kupujícího.
- II.2. Prodávající je povinen avizovat kupujícímu termín dodání Zboží formou e-mailu kontaktní osobě kupujícího, panu _____, na adresu _____ a telefonicky na tel.: _____ a to minimálně 3 dny předem.

III. Místo plnění

- III.1. Místem plnění je Třinec – ul. Máchova č.p. 1135
- III.2. Zástupce prodávajícího a/nebo dopravce, zástupce kupujícího a/nebo zástupce zhotovitelé společnosti Fintherm a.s., se sídlem v Praze, IČO 60192224, provedou fyzické předání a převzetí Zboží. Přesnou koordinaci dodání a vykládku Zboží zajistí kupujícím pověřená osoba, jejíž jméno oznámí kupující prodávajícímu nejpozději v den dodání Zboží, a to e-mailem na adresu _____ nebo telefonicky na tel.: _____. Má se za to, že závazek prodávajícího dodat Zboží je splněn okamžikem podpisu písemného zápisu, který musí být vyhotoven

bezprostředně po provedení prohlídky zboží na dopravním prostředku před zahájením vykládky.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

IV.1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH: Kč 436 384,37,-

21% DPH Kč 91 640,70,-

cena včetně DPH Kč 528 025,07,-

slovy: pět set dvacet osm tisíc dvacet pět korun českých sedm haléřů
(dále jen „Kupní cena“)

- IV.2. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu odpovídající součinnost v případě potřeby doobjednání dalších částí potrubního systému či jeho příslušenství. Každá doobjednávka ze strany kupujícího bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě nebo samostatnou písemnou smlouvou.
- IV.3. Ve výše uvedené Kupní ceně je zahrnuta doprava Zboží do místa plnění, nikoli však vykládka a skladování. Vykládku Zboží je povinen zajistit na své náklady kupující.
- IV.4. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou Kupní cenu následovně na základě účetního dokladu - faktury se splatností 60 dní, kterou prodávající vystaví po převzetí Zboží kupujícím, a to bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Smluvní strany si sjednávají, že kupující není povinen poskytnout prodávajícímu zálohu.
- IV.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu vlastnického práva a k přechodu nebezpečí škody na Zboží z prodávajícího na kupujícího dojde převzetím Zboží kupujícím tak, jak je sjednáno v bodu III.2. této smlouvy.
- IV.6. Hradí-li kupující svůj dluh vůči prodávajícímu, započte se úhrada odchýlně od § 1932 občanského zákoníku nejprve na jistinu.

V.

Majetkové sankce a náhrada škody

- V.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% Kupní ceny dodaného Zboží bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
- V.2. Nedodá-li prodávající Zboží kupujícímu v termínu sjednaném v bodu II.1. této smlouvy, je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% Kupní ceny bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
- V.3. Za nedodržení lhůty pro odstranění vady Zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kupní ceny bez DPH za každý, i započatý den prodlení.

- V.4. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postupovat jakékoliv pohledávky vzniklé z této kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní ani tyto pohledávky zastavit k zajištění splnění vlastních závazků či závazků třetích osob. V případě porušení tohoto závazku je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% nominální hodnoty takto neoprávněně postoupené či zastavené pohledávky.
- V.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- VI.1. Prodávající poskytuje kupujícímu na Zboží záruku za jakost, v délce 60-ti měsíců ode dne převzetí Zboží kupujícím. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávnou montáží a na vady způsobené vnější událostí.
- VI.2. V případě reklamace vadného Zboží je nutné, aby kupující písemně oznámil vadu Zboží bez zbytečného odkladu ode dne, kdy kupující vadu zjistil nebo kdy ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit.
- VI.3. Volbu práva z vadného plnění sdělí kupující prodávajícímu v písemném oznámení vady, nejpozději však do 5 dnů ode dne oznámení vady.
- VI.4. Prodávající je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne oznámení volby práva z vadného plnění sdělit kupujícímu písemně své stanovisko k reklamaci a k uplatnění volby práva z vadného plnění a v případě, kdy reklamaci uzná zároveň sdělit termín odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad musí být přiměřená povaze vady, nejdelší však 30 dnů. Neodstraní-li prodávající vady Zboží v termínu, který kupujícímu v rámci svého stanoviska sdělil, je kupující oprávněn odstranit vady Zboží sám na náklady prodávajícího.
- VI.5. Běh záruční doby se po dobu, po níž je Zboží v důsledku své vady nezpůsobilé k použití staví.

VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1. Od této kupní smlouvy lze odstoupit jen v případě podstatného porušení smluvních povinností, kterým se rozumí zejména:
- prodlení prodávajícího s dodáním Zboží delší než 10 dnů,
 - opakovaný výskyt vad Zboží, tj. třetí výskyt jakékoli vady.

Od této kupní smlouvy lze odstoupit bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se odstupující smluvní strana dozvěděla či mohla dozvědět o důvodech opravňujících ji k tomuto odstoupení.

- VII.2. Postoupení této kupní smlouvy nebo její části je možné pouze s předchozím písemným souhlasem postoupené strany.
- VII.3. Za lhůtu bez zbytečného odkladu je v této smlouvě považována lhůta nejpozději do 10 pracovních dnů.
- VII.4. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této kupní smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- VII.5. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva je uzavírána jako smlouva kupní a že se na ni proto použijí ustanovení občanského zákoníku upravující koupi.
- VII.6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- VII.7. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků k této smlouvě uzavřených v budoucnosti.
- VII.9. Objednatel zašle do datové schránky dodavatele (**kzkubyk**) vyrozumění o umístění do registru smluv.
- VII.10. Dodavatel uděluje tímto, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a to na dobu neurčitou.
- VII.11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- VII.12. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace Zboží.
- VII.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Praze dne 24. 3. 2025

V Třinci dne 28. 3. 2025

Prodávající:

Kupující:

Ing. Milan Jirman
Generální ředitel na základě pověření

Ing. Milan Sikora
Ředitel společnosti