

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

manželé

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 4052/3 orná půda v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Ke dni 17.5. 2016 činila výměra výše uvedeného pozemku 131 m².

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou dvě části pozemku p.č. 4052/3 v k.ú. Líšeň, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, označené GP č. 4428-34/2016 jako parcela č. 4052/3 o výměře 84 m² v k.ú. Líšeň a jako parcela č. 4052/12 o výměře 38 m² v k.ú. Líšeň (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“). GP č. 4428-34/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům označeným GP č. 4428-34/2016 jako p.č. 4052/3 orná půda o výměře 84 m² a jako p.č. 4052/12 orná půda o výměře 38 m², oba v k.ú. k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOSTI do společného jmění.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 98.600,-Kč (slovy: devadesátosmtisícšestsetkorun českých).
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI. Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazují se je v tomto stavu převzít.

VII. Daně a poplatky

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé (kupující), správni poplatků spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.4. 2016.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I., odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/18. konaném dne 17.5. 2016.

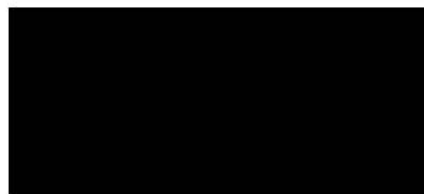
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/18. konaném dne 17.5. 2016.

V Brně dne 13 -09- 2016

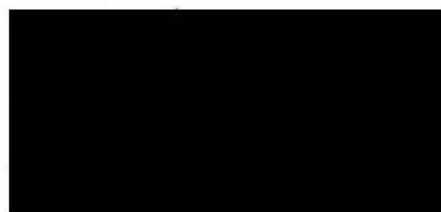


za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne 31. 8. 2016

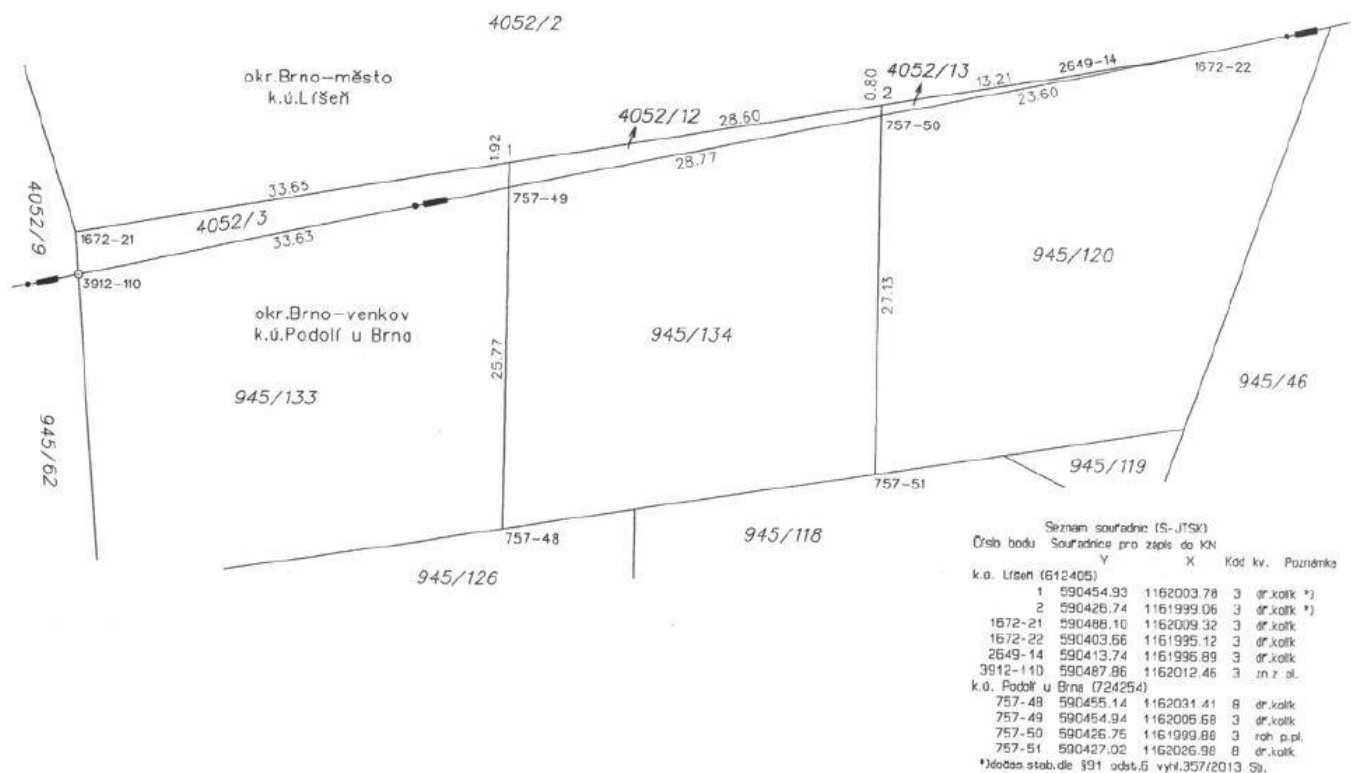


V Brně dne 31. 8. 2016



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Důkazní pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Důkazní pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Důkazní dílu
														katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
4052/3	1	31	orná půda	4052/3	84	orná půda	2	4052/3	10001			84							
				4052/12	38	orná půda	2	4052/3	10001			38							
				4052/13	9	orná půda	2	4052/3	10001			9							
	1	31			1	31													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²	
4052/3			20110			84					
4052/12		20110		38							
4052/13		20110		9							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 17.2.2016 Číslo: 42/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 25.2.2016 Číslo: 49/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel, KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-267/2016-702 2016.02.24 14:55:13 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. Ing. Petr Rovný Úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
Číslo plánu: 4428-34/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Líšeň Mapový list: DKM Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.					

