

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky

č. VŘ/34/2024

„Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 - Sedlec
(Domov Sedlec SPMP)“

v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Ing. Josef Kolář

se sídlem: Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov I - Město

IČO: 10637028



identifikátor datové schránky: 9eih27s

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 15749831/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/34/2024 ze dne 29. 01. 2025, jejímž předmětem je dílo „Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 - Sedlec (Domov Sedlec SPMP)“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIII. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky a dále z důvodů uplatnění požadavků objednatele na provedení změn, které mají za cíl optimalizaci provozu budovy (podrobně viz změnové listy v příloze).

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnových listech:

ZL č.: 1 až 6

jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy; práce a dodávky dle tohoto Dodatku budou realizovány v rozsahu dle jednotlivých rozpočtů zhotovitele, které jsou součástí těchto změnových listů.

2. S ohledem na výše uvedené dochází ke změně termínu dokončení prací. Stávající znění čl. IV. odst. 1 Smlouvy se z tohoto důvodu ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

1. *ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených:*

Termín předání a převzetí staveniště	<i>Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY.</i>
Termín zahájení provádění DÍLA	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
Doba provádění DÍLA	60 kalendářních dnů.
Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.</i>

3. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	2.165.825,73 Kč
Cena prací a dodávek dle změnových listů ZL č. 1 až č. 6 bez DPH:	46.479,79 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	2.212.305,52 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2633/25 ze dne 14. 04. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohy:
- č. 1 - Změnové listy č. 1 - 6

V Praze dne



Datum: 2025.04.22
14:02:40 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Josef Kolář

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek** Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.04.16
12:09:14 +02'00'

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.** Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.04.15
13:25:27 +02'00'

za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Změnový list č.1 na akci

„Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 – Sedlec
(Domov Sedlec SPMP)“

Popis : Záměna difúzních lišt za úpravu hydroizolační stěrkou a soklík

Odůvodnění – Po odstranění omítek bylo zjištěno, že nelze provést osazení difúzních lišt, jako alternativní řešení je navrženo ošetření zdiva v patě stěny v pásu výšky 25cm dvouvrstvou stěrkou silikátové báze a následně nalepení soklíků dle stávající dlažby.

Odpočet dle SOD

R.207 om	Dodávka a montáž difúzních lišt	bm	36,20000	
	m.č.01 : 8,9		8,90000	
	m.č.02 : 11		11,00000	
	m.č.05 : 10,1		10,10000	
	m.č.06 : 6,2		6,20000	

Navrhované řešení

771	Podlahy z dlaždic					13 614,24
711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	9,050			
771474211	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v do 65 mm	m	36,200			
LSS.TAA2Z065	RAKO Taurus Industrial TAA2Z065 dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, antracitově šedá 198x198x14 mm	m2	3,620			
781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	36,200			
Cena celkem bez DPH						13 614,24

Rozdíl oproti smluvní ceně pro dané množství méněpráce 1.589,76Kč

V Praze dne :

Za zhotovitele sestavil :

Za objednatele odsouhlasil :

Změnový list č.2 na akci

„Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 – Sedlec
(Domov Sedlec SPMP)“

Popis : Zřízení vpusti před dveřmi do 1.PP z exteriéru

Odůvodnění – Dle KD z 18.2.2025 vznesen požadavek provozovatele, že dochází k přívalových deštích k zatékání do 1.PP skrze vnější přístupovou rampu pod dveřmi do 1.PP. Za tím účelem navržena možnost zřízení malé podlahové vpusti na podestě před dveřmi do 1.PP v exteriéru a její odvedení PVC odpadním potrubím do interiéru, skrze jádrový průvrt zdiva. V interiéru potrubí vedeno po povrchu zdiva v objímkách

Navrhované řešení

Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
R.01	Vpusť podlahová 20x20cm plast - dodávka	ks	1,000		
DEK.4480000191	110 DEK Beton C 16/20 X0 CI 0,2 Dmax 8 mm S1	ks	1,000		
24633007	pěna montážní PUR potrubí a studnařských skruží	litr	1,000		
977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	1,000		
R.02	Soubor potrubí a tvarovek KG a HT pro dopojení vpusti skrze stěnu do šachty 1.PP (délka do 2,5m)	kpl	1,000		
HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	4,000		

Cena celkem bez DPH 9.226,00 Kč

V Praze dne :

Za zhotovitele sestavil :

Za objednatele odsouhlasil : _____

Změnový list č.3 na akci

„Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 – Sedlec
(Domov Sedlec SPMP)“

Popis : Výměna 6ks (3x80cm; 3x90cm) vnitřních zkorodovaných zárubní a 2ks dveřních křídel

Odůvodnění – Po zhodnocení stavu stávajících zárubní a dveřních křídel, bylo rozhodnuto o výměně (vybourání a dodávku nových) 6ks kovových zárubní a 2ks dveřních křídel. Toto nebylo předmětem sanačního projektu

Navrhované řešení

6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 012,53
642942111	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000		
SLD.0028651.URS	ocelová zárubeň YHKT rozměru 90/197, 210cm šířky 7,5-10cm	kus	3,000		
SLD.0028646.URS	ocelová zárubeň YHKT rozměru 80/197, 210cm šířky 7,5-10cm	kus	3,000		
766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000		
766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000		
61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	2,000		
783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000		
968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,000		

Cena celkem bez DPH 37 012,53

V Praze dne :

Za zhotovitele sestavil :

Za objednatele odsouhlasil :

Změnový list č.4 na akci

„Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 – Sedlec
(Domov Sedlec SPMP)“

Popis : Rozšíření parkoviště

Odůvodnění – Na požadavek provozovatele oceňujeme rozšíření parkovací plochy z vegetačních tvárnic o 2,4m (cca 15,0m2), skladba 300mm včetně vegetační tvárnice. Ocenění kombinace položky dle SOD a ÚRS.

Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
M	Práce a dodávky M				
122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	4,500		
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,500		
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,325		
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				
460893111	Osazení betonového obrubníku zahradního do betonu při elektromontážích	m	7,200		
59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	8,000		
564851013	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 170 mm	m2	15,000		
59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	15,000		
596412121	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl 80 mm pl do 25 m2	m2	15,000		
Cena celkem bez DPH				28 807,30 Kč	

V Praze dne :

Za zhotovitele sestavil :

Za objednatele odsouhlasil : _____

Změnový list č.5 na akci

„Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 – Sedlec
(Domov Sedlec SPMP)“

Popis : Redukce počtu šachet DN300 a navýšení proplachovací šachtice DN150 (100)

Odůvodnění – Na základě podmínek zjištěných po výkopu, předělu trasy drenáže nalezenou studnou a nutností přespádování dílčích úseků drenáže v závislosti na rozdílné hloubce založení stavby, dochází k úpravě počtu a průměru revizních a proplachovacích šachet.

Stav k realizaci :

Méněpráce Drenážní šachta DN 300 4ks
Vícepráce : Svislá proplachovací šachta DN150 4ks
 Svislá pomocná šachta DN100 2ks

Méněpráce dle SOD

894431111RCK	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 315 mm, dno přímé, D 200 mm, délka šachtové roury 1,25 m, poklop plastový do roury 1,5 t, Díl plastový šachtový	kus	4,00000
--------------	---	-----	---------

Vícepráce k SOD

Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
PPL.KGK100	KG čepová zátka DN100 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	2,000		
WVN.SP410100W	KG potrubí SN4 ML 110x3,2 1m	kus	2,000		
OSM.222010	KGEM trouba DN160x4,0/1000 SN4 EN 13476-2	kus	4,000		
28611504	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	4,000		
28612243	přesuvka kanalizační plastová PVC KG DN 160 SN12/16	kus	4,000		
PPL.KGB15087	KG koleno Pipelife 87° DN150 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	4,000		
PPL.KGB10087	KG koleno Pipelife 87° DN100 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	2,000		
28612221	odbočka kanalizační plastová PVC KG DN 160x160/45° SN12/16	kus	2,000		
PPL.KGK150	KG čepová zátka DN150 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	4,000		
HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	12,000		

Cena celkem bez DPH 14 374,72

Rozdíl oproti smluvní ceně pro dané množství méněpráce 3.225,28 Kč bez DPH

V Praze dne :

Za zhotovitele sestavil :

Za objednatele odsouhlasil : _____

Změnový list č.6 na akci

**„Oprava hydroizolace, Roztocká 33/13, Praha 6 – Sedlec
(Domov Sedlec SPMP)“**

Popis : Záměna mechanického podřezání zdiva diamantovým lanem za tlakovou chemickou injektáž

Odůvodnění – Po provedení výkopu podél zdiva podsklepené části bylo zjištěno, že zdivo v patě stěny je nesoudržné a mechanické podřezání zdiva shledáno jako rizikové. V souladu s návrhem sanace je jako náhradní technologie uplatněna technologie dvouřadé tlakové chemické injektáže

Ocenění dle SOD

3 Svislé a kompletní konstrukce				258 583,39
319300017RT1	Dodatečná izolace zdiva podřezáním a vložením fólie zdivo smíšené a kamenné, o tloušťce přes 600 do 900 mm	m	3,70000	
319300017RT1	Dodatečná izolace zdiva podřezáním a vložením fólie zdivo smíšené a kamenné, o tloušťce přes 600 do 900 mm	m	6,80000	
REM-1020T00	Tlaková horizontální injektáž zdiva dvouřadá na bázi vícesložkových akrylátových gelů	m2	43,67950	

Navrhovaný stav

3 Svislé a kompletní konstrukce				234 832,40
319300017RT1	Dodatečná izolace zdiva podřezáním a vložením fólie zdivo smíšené a kamenné, o tloušťce přes 600 do 900 mm	m	0	
319300017RT1	Dodatečná izolace zdiva podřezáním a vložením fólie zdivo smíšené a kamenné, o tloušťce přes 600 do 900 mm	m	0	
REM-1020T00	Tlaková horizontální injektáž zdiva dvouřadá na bázi vícesložkových akrylátových gelů	m2	53,1295	

Poznámka: Výměra podřezání přepočtena z bm na plošnou míru

Vyvolanou záměnou technologií vzniká proti SOD méněpráce 23 751,- Kč bez DPH

V Praze dne :

Za zhotovitele sestavil :

Za objednatele odsouhlasil : _____