

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“),
(dále jen „Smlouva“)

Revitalizace dětského hřiště Sulova

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha – Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmap6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	– vedoucí odboru OMIR
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	– tajemník ÚMČ Praha-Zbraslav

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	LUNA PROGRESS s.r.o.
sídlo:	Zdenice 40, 384 01 Nebahovy
zastoupený:	Jan Ludačka – jednatel společnosti
IČO:	28080602
DIČ:	CZ28080602
zápis v OR:	Vedeného u Krajského soudu, oddíl C, vložka 16098
ID datové schránky:	T62jb24
telefon:	
e-mail:	@lunahriste.cz
bankovní spojení:	ČSOB A.S.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jméno: Jan Ludačka pozice: jednatel společnosti telefon: e-mail: @lunahriste.cz

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 02. 04. 2025 (dále jen „nabídka“) podaná v rámci uzavřeného zadávacího řízení dle schválených Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platných od 1. 3. 2024.
- b) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 16. 04. 2025.

II. Úvodní ujednání

- 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky "Revitalizace dětského hřiště Sulova", a to v rozsahu, v termínu a za cenu, jak dále uvedeno.
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známe technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.
- 4. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v uzavřeném zadávacím řízení, na základě písemné poptávky zadavatele na zakázku s názvem „Revitalizace dětského hřiště Sulova“, (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

- 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Podrobnou specifikaci díla představuje **příloha č. 1** - závazná cenová nabídka ze dne 02. 04. 2025 a **příloha č. 2** - harmonogram prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Revitalizace dětského hřiště Sulova“, jež byla specifikována na základě vítězného návrhu projektu v rámci participativního rozpočtu na rok 2025 a nabídkou zhotovitele.
- 3. Zhotovitel dílo provede v souladu se smlouvou o dílo včetně příloh, v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku a v souladu s vítězným projektem v rámci participativního rozpočtu na rok 2025 a nabídkou zhotovitele. Při provádění díla zhotovitel dodrží všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění, vztahující se k předmětu plnění.
- 4. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 5. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději do 28. 05. 2025, s nejpozdějším zahájením prací dne 02. 05. 2025.
2. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek v katastrálním území Zbraslav, parc. č. 2912/151.

VI. Cena díla

1. Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka je přílohou této smlouvy.

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 02. 04. 2025, které jsou přílohou této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH **780 995,-** slovy

sedmsetosmdesátisícdevětsetdevadesátpětkorunčeských

DPH 21 %

Cena včetně DPH **945 004,-** slovy

devětsetčtyřicetpěttisícčtyřikorunčeských

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla;
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.);
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla;
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem;
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele a schválení objednatelem.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět smlouvy stanovený v čl. III. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění. Objednatelem budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku.

Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 30 dní ode dne převzetí díla.
5. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 14 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel může zhotoviteli neproplatit částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do čtrnácti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
8. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Objednatel má ve svěřené správě pozemky, které jsou předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy). Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování (zasazení) do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel.

4. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla do výše ceny díla. Pojištění je povinen udržovat v platnosti celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid.

X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob.
3. Pro předávací a převjímací řízení díla dodá zhotovitel požadované doklady.

Jedná se zejména o:

- a) oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
- b) osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
- c) certifikaci pro děti předškolního věku,
- d) návody na používání, případně zaškolení správce hřiště,
- e) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
- f) případné další doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů, uchazeč v nich uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název, v prosté kopii),

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

4. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení k převzetí díla je zahájeno e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Převjímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a převjímacího řízení. Převjímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
5. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo převjíká bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou

(přejímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřejímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle.

6. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
7. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla. Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
8. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
9. Za dobu přejímacího řízení (od zahájení do ukončení přejímacího řízení), zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházel-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla. Drobnými ojedinělými vadami (nedodělkami) jsou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
10. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstranil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XI. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy nebo dodáním jiné věci,

- b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady.
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
10. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
11. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.
12. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy a podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána u dřevěných, polyethylenových a u celokovových prvků v délce 60 měsíců. Záruční doba překližkových, dřevěných a laminátových komponentů je sjednána v délce 24 měsíců. Na spotřební materiál (ložiska kolotoče a jiné) je sjednána záruční doba v délce 12 měsíců. Minimální životnost a funkčnost při pravidelné údržbě je sjednána na 10

let (120 měsíců). Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.

3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem.
Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,
 - b) provádění díla v rozporu se smlouvou a právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - c) nezačátek stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - d) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - e) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - f) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - g) vstup do likvidace,
 - h) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu

včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodloužení s termínem dokončení a předání díla.

5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepsí smluvní strany protokol. Zhotovitel sepsí práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XIII. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce. Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. § 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.

6. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
7. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Závazná cenová nabídka ze dne 02. 04. 2025, jako **příloha č. 1**,
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 2**,

XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
6. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
7. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
8. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
9. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XV. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv). Registraci této smlouvy zabezpečí objednatel.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha-Zbraslav dne 16. 04. 2025.

Za objednatele

V Praze-Zbraslavi, dne

Za zhotovitele

Ve Zdenicích, dne

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka městské části

Jan Ludačka
jednatel společnosti

ZADAVATEL:

Úřad městské části Praha-Zbraslav
 Zbraslavské náměstí 464
 Praha-Zbraslav
 156 00 Praha 516

Ve Zdenicích, dne: 02. 04. 2025

Číslo	OZNAČENÍ PRVKU	Cena/ks	Počet ks	Montáž/ks	Cena celkem
1	HP 014 - houpadlo na pružině	16000	1	2000	18 000 Kč
2	HP 018 - houpadlo na pružině	13700	1	2000	15 700 Kč
3	K 002 - kolotoč na sezení	47500	1	5000	52 500 Kč
4	DP 053 AL - pískoviště s domečkem	56000	1	14000	70 000 Kč
5	Krycí plachta DP 013 AL	7000	1	0	7 000 Kč
6	HZ 011 AL - houpačka závěsná	76000	1	9000	85 000 Kč
7	V3_B_SBP AL - program věže	285000	1	29000	314 000 Kč
8	DP 091 AL - kuchyňka	24000	1	4000	28 000 Kč
9	MOBILIÁŘ - lavička parková HPL	13000	4	1500	58 000 Kč
10	MOBILIÁŘ - odpadkový koš HPL	8500	2	1500	20 000 Kč
Cena celkem					668 200 Kč
Doprava					4 420 Kč
Celkem bez DPH					672 620 Kč
DPH 21%					141 250 Kč
CENA VČETNĚ DPH					813 870 Kč
DOPADOVÁ PLOCHA ZATRAVŇOVACÍ ROHOŽ (1,5 x 1 m, 22 mm)			mj	Cena/mj	Cena celkem
HZ 011 AL - houpačka závěsná 52,5 m2			35	1275	44 625 Kč
V3_B_SBP AL - program věže 75 m2			50	1275	63 750 Kč
Celkem bez DPH					108 375 Kč
DPH 21%					22 759 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH					131 134 Kč
Celkem bez DPH					780 995 Kč
DPH 21%					164 009 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH					945 004 Kč

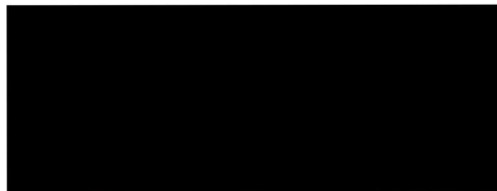
Příloha č.2 ke smlouvě o dílo

HARMONOGRAM PRACÍ

Termín	Činnost
Květen 2025	- podpis smlouvy
Nejpozději do 02.05.2025	- předání staveniště
V 19. týdnu	- odstranění a likvidace stávajících prvků
Ve 20. týdnu	- výroba herních prvků a mobiliáře
Ve 21. týdnu	- zahájení instalace herních prvků a
	mobiliáře
Ve 22. týdnu	- dokončení instalace herních prvků a
	předání dokončeného díla

Ve Zdenicích

23.4.2021



.....
podpis a razítko

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva+přílohy 24.04.2025.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171800120-474964-250425083002. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 15

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 25.04.2025 08:30:20. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.04.2025 08:01:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5B 51 33, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jan Ludačka, 1, LUNA PROGRESS s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.04.2025 08:30:20. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.04.2025 08:01:09. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 67 0F 3B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Kateřina Pavlíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

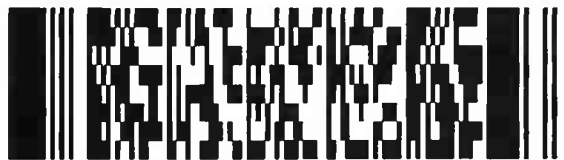
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 25.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



171800120-474964-250425083002

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 67 0F 3B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5B 51 33, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.