



Č. j. RSD-105014/2024-24

**DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ ZA UŽÍVÁNÍ STAVBY
DÁLNICE**

Č.j. RSD-105014/2024-24

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

oprávněn jednat: I [REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 7730161/0100

datová schránka: a6ejgmx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. Pr., vl. č. 1478

jako „**Uživatel**“ na straně druhé

ŘSD a Uživatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní ujednání

1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou dálnice D11, umístěné na částech pozemku:

- parc. č. 791/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,



katastrálním území Jirny, obec Jirny, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví č. 954 cca v km 7,585 dálnice D11.

- 1.2 Uživatel je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „II/101 Jirny – most ev.č. 101-075a přes D11 v obci Jirny“.
- 1.3 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o pronájmu stavby dálnice D11 č. RSD-105014/2024-6, č. SMLD-0448/00066001/2024, která nabyla platnosti dne 6. 5. 2024 a účinnosti dne 14. 5. 2024, Smlouvu o pronájmu stavby dálnice D11 č. RSD-105014/2024-7, č. SMLD-0449/00066001/2024, která nabyla platnosti a účinnosti dne 6. 5. 2024 a Nájemní smlouvu č. RSD-105014/2024-8, č. SMLD-0450/00066001/2024, která nabyla platnosti a účinnosti dne 6. 5. 2024.
- 1.4 Sjednané nájemné dle smluv uvedených v čl. I. odst. 1.3 bylo Uživatelem uhrazeno ŘSD v souladu s čl. IV. odst. 4.1 a 4.2 těchto smluv v celkové výši 67.268,98 Kč bez DPH.
- 1.5 Vzhledem k tomu, že se stavba neuskutečnila v souladu s termíny uvedenými ve smlouvách dle čl. I. odst. 1.3.
 - a. ze strany Uživatele fakticky nedošlo k užívání majetku ŘSD;
 - b. termín stavby byl stanoven dle záznamu z uzavírkové komise ze dne 21. 3. 2025, a to na dobu **od 26. 4. 2025 do 27. 4. 2025 do 19:00 hod.** a dále na dobu **od 27. 4. 2025 od 19:00 hod. do 1. 8. 2025**, dohodly se Smluvní strany, jak je uvedeno v čl. II.

II. Narovnání

- 2.1 ŘSD přenechá do užívání Uživateli části stavby dálnice D11, a to za účelem realizace stavby „nové mostní konstrukce v rámci stavby „II/101 Jirny – most ev.č. 101-075a přes D11 v obci Jirny“ ve shodném rozsahu dle smluv uvedených v čl. I. odst. 1.3.
- 2.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že platby uskutečněné na základě již uzavřených smluv uvedených v čl. I. odst. 1.3 se započítávají za užívání stavby dálnice D11 v termínech dle čl. I. odst. 1.5 b.
- 2.3 Uzavřením této dohody jsou zcela vypořádány závazky smluvních stran vztahující se k užívání částí stavby dálnice D11 uvedené v čl. I. odst. 1.2 této dohody v rozsahu dle čl. II. odst. 2.1 této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že změny této dohody lze provádět výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Stanoví-li tato dohoda či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují Smluvní strany, aby byl takový úkon proveden v jiné než písemné formě. Ujednání, jímž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, musí být sjednáno písemně.
- 3.2 Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy Smluvních stran vyplývající z této dohody, avšak jejím textem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Veškeré případné spory vyplývající z této dohody, včetně sporů ze vztahů s dohodou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti dohody, které se nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
- 3.3 Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.



- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění dohody nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 3.5 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.6 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této dohody je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této dohody, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení dohody novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto dohodu v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.8 Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.
- 3.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Situace
 - 3x Zákres do ortofotomapy
 - Vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby č.j. 44/21-12110 ze dne 11. 1. 2021

Za ŘSD:

V _____ dne _____

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

24.04.2025 14:30:41

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Uživatele:

V _____ dne _____

Digitálně

Datum: 2025.04.23

10:41:24 +02'00'

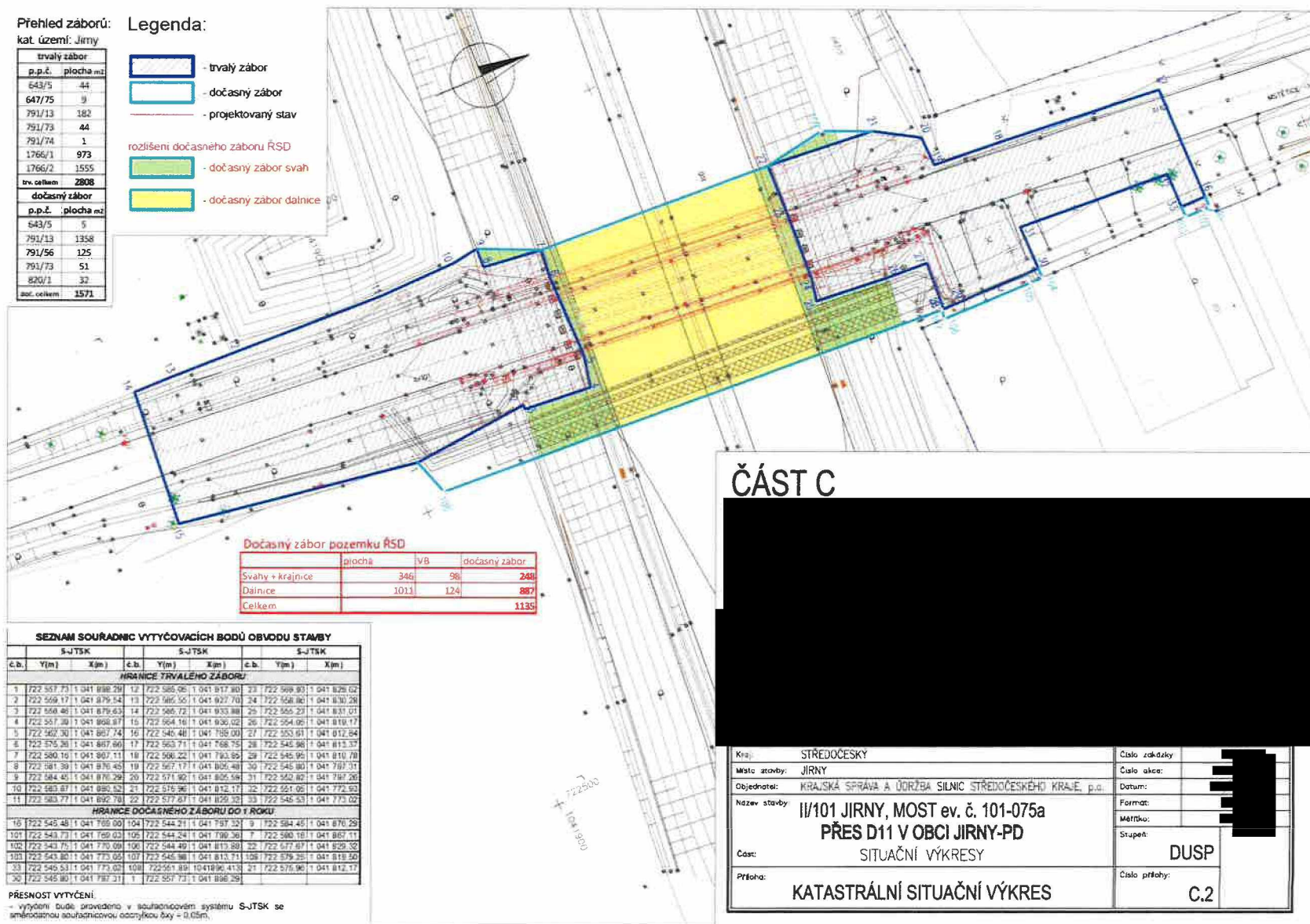
Krajská správa a údržba Středočeského
kraje, přísp. org.

Přehled záborů:
kat. území: Jirny

trvalý zábor	
p.p.č.	plocha m ²
643/5	44
647/75	9
791/13	182
791/73	44
791/74	1
1766/1	973
1766/2	1555
trv. celkem	2808
dočasný zábor	
p.p.č.	plocha m ²
643/5	5
791/13	1358
791/56	125
791/73	51
820/1	32
doč. celkem	1571

Legenda:

- trvalý zábor
- dočasný zábor
- projektovaný stav
- rozšíření dočasného zaboru ŘSD
- dočasný zábor svah
- dočasný zábor dálnice



ČÁST C

Kraj:	STŘEDOČESKÝ	Číslo zakázky:	
Město stavby:	JIRNY	Číslo akce:	
Objednatel:	KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, p.o.	Datum:	
Název stavby:	II/101 JIRNY, MOST ev. č. 101-075a	Formát:	
	PŘES D11 V OBCI JIRNY-PD	Měřítko:	
	SITUAČNÍ VÝKRESY	Stupeň:	DUSP
Část:		Číslo přílohy:	C.2
Přehled:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		





Příloha č. 2









Příloha č. 3



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Váš dopis zn.: IČ-Kmm-0167-2020
Za dne: 10.12.2020
Naše zn.: 44/21-12110
Vytřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 11.1.2021

Pragoprojekt, a.s.
Středisko inženýrských činností
K Ryšánce 1668/16
147 54 Praha 4

**D11 – Žádost o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby:
„II/101 Jirny, Most ev.č. 101-075a přes D11 v obci Jirny“**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy (dále jen RSD ČR), jako správce dálniční sítě v ČR, obdrželo Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci ve stupni DUSP stavby „II/101 Jirny, Most ev.č. 101-075a přes D11 v obci Jirny“.

Investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, dokumentaci předkládá společnost Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, projektovou dokumentaci vypracoval [redacted]. Dokumentace byla na základě připomínek RSD ČR doplněna a předložena k vyjádření pro společné územní a stavební povolení.

Jedná se o rekonstrukci mostu ev. č. 101-75a, který přemostňuje dálnici D11 v km 7,62, z hlediska dálnice vedený pod číslem D11-008 v obci Jirny, kdy na základě stavu a pokročilé degradace stávající konstrukce je ideálním řešením demolice původního objektu a nahrazení novým.

Nový most je navržen jako integrovaný rámový se spřaženou nosnou konstrukcí. Ocelové nosníky budou náběhy do opěr. Konstrukční výška nosné konstrukce v poli je předpokládána min. 1,40 m, u opěr 2,30 m. Navrhované rozpětí 44 m.

Po mostě vedená cyklostezka o šířce 2,0 m je oddělena betonovým svodidlem. Věřejný chodník má přilehlý prostor šířky 1,0 m a je oddělen svodidlem.

Předpokládaný začátek výstavby je 10/2021. Doba výstavby SO 201 – Most ev.č. 101-075a přes D11 se předpokládá 1 stavební sezónu. Přeložky sítě se provedou v předstihu (viz. str. 3).

Po zapracování všech našich připomínek RSD ČR s předloženou projektovou dokumentací z 11/2020 číslo zakázky 19-260-I ve stupni DUSP společností Pragoprojekt, a.s. a se stavbou v ochranném pásmu dálnice

souhlasí

při splnění následujících podmínek:





- 1) Všechny další stupně projektové dokumentace nám budou předloženy k odsouhlasení. Pokud by došlo ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.
- 2) Při stavbě nesmí být ohrožen provoz na dálnici D11.
- 3) Upozorňujeme, že v roce 2019 byla dokončena oprava dálnice D11 v úseku km 0,0 – 8,0. S ohledem na existující záruční dobu stavebních objektů dálnice je nutné, aby investor v předstihu projednal s jejím zhotovitelem, společností Skanska, a. s., veškeré nutné zásahy (kontaktní osoba za Skanska, a. s., je [redacted]). Investor před zahájením prací předloží ŘSD ČR písemný doklad, že je společnost Skanska, a. s., se zásahem do konkrétních objektů seznámena. Veškeré části a součásti dálnice, které bude muset zhotovitel opravy mostu ev.č. 101-075u znovu dobudovat, budou ŘSD ČR předány s garancí stejné délky záruční doby, jako původní objekty vystavěné společností Skanska.
- 4) Při demolici mostní konstrukce nesmí dojít k poškození žádného objektu dálnice D11.
- 5) Před zahájením prací zhotovitel zajistí vyhotovení podrobné fotodokumentace stávajícího stavu dálnice a všech souvisejících objektů. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- 6) Dopravní prostředky, strojní zařízení ani osoby provádějící stavební práce související s touto akcí nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost provozu na dálnici.
- 7) Pro křížení se sítěmi v naší správě předložíte žádost o výdej ze základní mapy komunikace (ZMK) našemu geodetovi, [redacted]. Formulář žádosti je k dispozici na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/ruzne> v sekci Žádost o výdej ze ZMK a BP.
- 8) Před realizací provedete zaměření inženýrských sítí v naší správě. Z tohoto zaměření bude vyhotoven protokol.
- 9) Podmínky pro provoz na D11 jsou: neomezení podjezdové výšky během výstavby, provoz 2+2 na dálnici po celou dobu stavby (nutná volná šířka min. 12,5 m).
- 10) Nejméně 2 měsíce před zahájením akce investor požádá ŘSD ČR o svolání uzavírkové komise pro posouzení podrobných dopravních opatření na dálnici D11 souvisejících s opravou. V případě probíhajících prací na dálnici D11 bude nutné s nimi opravu mostu koordinovat. Návrh dopravního omezení lze konzultovat se samostatným oddělením dopravního inženýrství na adrese diu@rsd.cz.
- 11) Upozorňujeme investora, že dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí požádat o povolení zvláštního užívání dálnice a o povolení stavby v ochranném pásmu dálnice silniční správní úřad, to je odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy.
- 12) Na základě kladného vyjádření Ministerstva dopravy musí být do zahájení prací uzavřena smlouva o zvláštním užívání dálnice spočívající v umístění potřebných zařízení na dálničních pozemcích. Smlouva bude řešena s [redacted].



- 13) Dočasné záhory pozemků, ke kterým má příslušnost hospodařit ŘSD ČR, a které jsou potřebné v rámci stavby, budou řešeny na základě žádosti investora nebo zhotovitele smlouvou nájemní. Smlouva musí být uzavřena v termínu do zahájení stavby a bude řešena s [REDACTED]
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí nařízení věcného břemene, týkající se umístění středového pilíře na pozemcích, ke kterým má ŘSD ČR příslušnost hospodařit, bude řešena na základě žádosti, doplněné o potřebné podklady, [REDACTED] a musí být uzavřena do vydání územního rozhodnutí. Smlouva o věcném břemenu, po doložení povolení stavby a jejího zaměření, musí být podepsána v termínu do uvedení stavby do provozu.
- 15) Upozorňujeme na směrnici ŘSD ČR č.4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“, kterou je bezpodmínečně nutno dodržovat. Pracovníci provádějící stavební práce v rámci výše uvedené akce musí být dle této směrnice proškoleni, vyškoleni OOP a musí splňovat její další požadavky a ustanovení, pokud by se pohybovali v blízkosti dálniční vozovky. Školení provádí [REDACTED]
- 16) Přesné datum zahájení a ukončení prací ohlásí zhotovitel min. 3 dny předem na SSÚD 13 Poříčany, tel.: [REDACTED]
- 17) Po dokončení stavby, nejpozději při kolaudačním řízení, předáte ŘSD ČR situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz, v sekci Technické předpisy - Datové předpisy.
- 18) Do technické zprávy žádáme doplnit informaci, že do zahájení stavby musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na trvalé záhory a dále případně i nájemní smlouva na umístění zařízení staveniště na pozemcích ve správě ŘSD ČR.
- 19) V dalších stupních PD musí být podrobně rozpracován postup ochrany objektů dálnice při demolici,

Součástí stavby bude SO 461 - Přeložka kabelu CETIN, SO 430 - Přeložka vedení NN ČEZ Distribuce, SO 431 - Úprava vedení VO na mostě a SO 501 Přeložka STL plynovodu. Vzhledem k tomu, že všechny přeložky budou uloženy pod dálnicí D11, požadujeme splnění níže uvedených všeobecných podmínek:

- 20) Pro provádění podvrtu či protlaku platí následující podmínky:
 - Protlak či podvrt požadujeme provádět metodou kontinuálního odehřívání materiálu.
 - Montážní jámy pro provádění podvrtu budou umístěny mimo pozemky ŘSD ČR, konce protlačených chrániček budou přesahovat hranu zářezového tělesa dálnice minimálně o 0,5m. Niveletu chrániček musí být minimálně 1 m pod dnem všech zařízení a sítí ŘSD ČR.
 - Stavebník provede před zahájením prací vytyčení trasy pokládky chrániček v silničním ochranném pásmu dálnice, včetně přesného zaměření tělesa komunikace a zejména nivelety vozovky obou jízdních pásů v místě protlaku před zahájením a po ukončení prací



na předemném protlaku. Ze zaměření před zahájením a po provedení prací budou vyhotoveny protokoly. K tomuto zaměření bude přizván Středisko správy a údržby dálnice (SSÚD Poříčany). Protokoly nám budou předány nejpozději s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.

- V případě, že dojde k porušení tělesa dálniční vozovky nebo ke změně jejího tvaru, což bude ověřeno opakovaným změřením výšek nivelety vozovek v místě protlaku, stavebník bezodkladně uvede těleso komunikace do původního stavu na svůj náklad. Povolená tolerance je $\pm 5\text{ mm}$ na 4m latí.

Před uzavřením a zasypáním bludiček bude přizván ke stavbě správce dálnice D11. Mln. 3 dny před započatím bouracích prací kontaktujte správce majetku D11 [REDACTED]

[REDACTED] Po dokončení požadujeme předložit jedno kompletní paré projektové dokumentace k archivaci.

V případě nejasností jsme připraveni zúčastnit se společného jednání.

S pozdravem

[REDACTED]
vedoucí odboru správy a opravy dálnic

■

Na vědomí: SSÚD 13 Poříčany

Příloha: příčný řez