

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle dalších níže uvedených právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1) Objednatel:

Město Kardašova Řečice

se sídlem: nám. Jaromíra Hrubého 64, 37821 Kardašova Řečice

IČO: 00246905

DIČ: CZ00246905

zastoupený: Mgr. Dana Machová, starostka

bankovní spojení: 603131309/0800 (vedený u České spořitelny, a.s.)

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: *Mgr. Dana Machová*

ve věcech technických: *Martin Gabriška, stavební technik*

(dále jen „Objednatel“)

2) Zhotovitel:

RENVOLT s.r.o.

se sídlem: Dobrovodská 1804/43, 370 06 České Budějovice

IČO: 04879414

DIČ: CZ04879414

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24686

zastoupený: *Kamilem Čechem, prokurista společnosti*

bankovní spojení: 273990986/0300 (vedený u Československé obchodní banky, a.s.)

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: *Kamil Čech*

ve věcech technických: *Jiří Benda*

stavbyvedoucí: *Jiří Benda*

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě výběru Zhotovitele odsouhlaseného radou města ze dne 05. 03. 2025, č. usnesení 638/2025 s názvem „oprava elektroinstalace BD 581“ (dále jen „výběr zhotovitele“).
2. Smluvní strany potvrzují, že při uzavírání této smlouvy vycházejí z podkladů poskytnutých Objednatelem pro účely výběru Zhotovitele a z nabídky Zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil se všemi výše uvedenými podklady, dokumenty a informacemi poskytnutými Objednatelem, které jsou pro něj srozumitelné a dostačující k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že

disponuje veškerými oprávněními, odbornými znalostmi, zkušenostmi, kapacitami a technickým vybavením potřebným k řádnému provedení díla podle této smlouvy, a to vlastními silami nebo prostřednictvím svých poddodavatelů.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že podklady předané Objednatelem mohou obsahovat určité nepřesnosti či vady. Pokud Zhotovitel zjistí, že jakýkoliv podklad předaný Objednatelem má nedostatky, chyby nebo že pokyny Objednatele jsou zjevně nevhodné, upozorní na to neprodleně písemně Objednatele. Zhotovitel je povinen si tyto podklady před zahájením provádění díla zkontrolovat v míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a případné zjevné nesoulady nebo vady oznámit. Pokud Zhotovitel na nevhodnost či vadu podkladů neupozorní, a přesto podle nich postupuje, nese odpovědnost za následky z toho vzniklé, a nebude se později moci dovolávat vůči Objednateli odpovědnosti Objednatele za tyto vady podkladů.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v této smlouvě (dále také jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo řádně převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provedení elektroinstalačních a stavebních prací a dodávek spočívajících v realizaci projektu: „oprava elektroinstalace BD 581“, v místě plnění *Sídlíště T. G. Masaryka 581, 378 21 Kardašova Řečice*. Dílo zahrnuje kompletní vyhotovení všech prací, dodávek a služeb nutných ke zhotovení této stavby jako funkčního celku dle požadavků smlouvy. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a podle podmínek stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Nedílnou součástí provedení díla Zhotovitelem je zejména:
 - zabezpečení dodávek veškerých materiálů, výrobků, zařízení, stavebních mechanismů a pomůcek potřebných pro provedení díla,
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí a kontrol kvality (dle technických norem a právních předpisů) nutných pro řádné dokončení díla, včetně zajištění účasti dotčených orgánů a správců sítí při kontrolách,
 - vypracování a předání dokladů nezbytných pro řádné užívání díla (zejména atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, stavební deník, dokumentace skutečného provedení – tzv. „pasport“ stavby, geodetické zaměření, záruční listy apod.),
 - zaškolení obsluhy či uživatelů Objednatele v potřebném rozsahu (pokud to povaha díla vyžaduje),
 - uvedení všech dotčených ploch do původního stavu (zejména úklid staveniště, odstranění zařízení staveniště, oprava poškozených přilehlých komunikací, zeleně apod.),
 - obstarání případných dalších činností, které jsou nutné k řádnému dokončení a užívání díla, byť nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě či položkovém rozpočtu, avšak vyplývají z účelu smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Za řádné provedení díla se považuje takové provedení, které odpovídá požadavkům této smlouvy, platným právním

předpisům a normám a pokynům Objednatele. Výsledkem bude dílo bez vad a nedodělků, plně způsobilé k účelu, ke kterému je určeno.

Čl. III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné provedení díla podle této smlouvy ve výši: 543 540,94 Kč bez DPH. Faktura bude vystavena v režimu s přenesenou daňovou povinností. Tato cena je nejvýše přípustná, úplná a nepřekročitelná pro rozsah díla vymezený v této smlouvě. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele a odpovídá položkovému rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy).
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení díla podle smlouvy, včetně nákladů na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadu, poplatků za skládky, zajištění revizí, zkoušek, opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, vlivu stavby na okolí atd. Zhotovitel nemá právo požadovat zvýšení ceny, s výjimkou případů, kdy nastanou skutečnosti odůvodňující změnu ceny v souladu s podmínkami této smlouvy. A to pouze za předpokladu, že taková změna bude sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena díla může být měněna pouze písemným dodatkem podle této smlouvy. Není-li v dodatku výslovně stanoveno jinak, jedná se vždy o cenu konečnou a zahrnující veškeré náklady uvedené v odst. 2 tohoto článku. Objednatel není povinen hradit Zhotoviteli jakékoliv vícepráce či navýšení ceny, které nebyly předem sjednány písemným dodatkem (s výjimkou případu uvedeného v odst. 4 níže).
4. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám na straně Objednatele spočívajícím ve zmenšení rozsahu díla (např. vypuštění některých prací nebo dodávek) či jiným jednostranným úpravám projektu podle čl. VI. odst. 8 této smlouvy, bude cena díla úměrně snížena na základě jednotkových cen v položkovém rozpočtu, popř. na základě dohody Smluvních stran. Taková úprava bude rovněž provedena písemným dodatkem.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny tohoto díla. Úhradu ceny provede řádně a včas v souladu s níže uvedenými podmínkami. Zároveň prohlašuje, že veškeré povinnosti související s rozpočtovým opatřením či schválením výdaje (pokud je Objednatel povinen např. dle zákona o obcích) byly splněny, aby mohl být závazek z této smlouvy uhrazen.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy na plnění díla. Platby budou probíhat postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem po provedení části díla, a to až do výše 90 % ceny díla bez DPH. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, a to částku odpovídající ceně prací skutečně provedených v daném měsíci. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, potvrzený Objednatelem jako správný. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den měsíce, v němž byly práce provedeny. Soupis provedených prací předloží Zhotovitel ke kontrole Objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen předložený soupis buď odsouhlasit do 5 pracovních dnů, nebo jej s odůvodněním vrátit k doplnění/závadám. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví Zhotovitel nejpozději do 2 pracovních dnů fakturu – daňový doklad,

k němuž tento odsouhlasený soupis přiloží. Bez tohoto soupisu je faktura považována za neúplnou.

3. Po úhradě 90 % ceny díla uplatní Objednatel pozastávku ve výši zbývajících 10 % ceny díla bez DPH. Tato část ceny (tzv. zádržné) nebude uhrazena do doby splnění podmínek podle tohoto odstavce. Pozastávka ve výši 10 % z ceny slouží k zajištění řádného odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn pozastávku započíst proti nárokům na smluvní pokuty či náhradě škody vůči Zhotoviteli, případně ji použít k úhradě nákladů na odstranění vad podle čl. IX odst. 8 této smlouvy. Zbývajících část pozastávky, na niž Objednateli nevznikne nárok z titulu sankcí či náhrad škody, bude uhrazena Zhotoviteli po odstranění poslední vady a nedodělku uvedených v předávacím protokolu. Pokud při protokolárním předání díla nebudou zjištěny žádné vady ani nedodělky, uhradí Objednatel pozastavených 10 % ceny na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem po předání díla. Využití pozastávky Objednatel nelze považovat za prodlení Objednatele s úhradou ceny díla.
4. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost každé faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli (není-li ve faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti). Za den úhrady se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel provede úhradu bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění, a to s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě přestává původní lhůta splatnosti běžet a nová lhůta splatnosti 30 dnů začne běžet od doručení opravené (nové) faktury Objednateli.
6. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné platby v hotovosti. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. V. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště dne 22. 04. 2025. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, v němž bude popsán stav převáděného staveniště. Zhotovitel zahájí práce na díle neprodleně po převzetí staveniště, nejpozději však do 14 dnů od jeho převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat Objednateli celé dílo nejpozději do 13. 06. 2025. Smluvní strany mohou ve smlouvě či v příloze (harmonogramu) stanovit také mezní milníky či dílčí termíny plnění, které je Zhotovitel povinen dodržet (např. dokončení určité etapy, apod.). V takovém případě jsou tyto milníky uvedeny v Příloze (např. harmonogram prací) a Zhotovitel je zavázán je splnit stejně jako konečný termín dokončení díla.
3. Zhotovitel vypracuje podrobný časový harmonogram realizace díla, členěný na jednotlivé etapy a činnosti, a předloží jej Objednateli ke schválení do 2 dnů od převzetí staveniště. V harmonogramu budou vyznačeny i termíny, kdy má Objednatel poskytnout Zhotoviteli součinnost (např. přistavení komisí, kontrolní dny, převzetí částí apod.). Schválený harmonogram bude sloužit pro podrobnější organizaci prací; případné změny

harmonogramu jsou možné po odsouhlasení Objednatelem. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, koná se kontrolní den stavby zpravidla jednou za 7 dní a termíny kontrolních dnů určuje Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem.

4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla oproti termínu podle odst. 2 tohoto článku, postupuje se dle článku XI. této smlouvy. Termíny plnění sjednané v této smlouvě se však automaticky prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z důvodů mimo svou kontrolu, zejména:
 - působením vyšší moci – např. živelné události, extrémní povětrnostní podmínky znemožňující provádění prací podle technologických postupů a předpisů BOZP, válka apod.;
 - prodlením Objednatele či jiných osob jednajících za Objednatele (např. pozdní předání staveniště, neposkytnutí dohodnuté součinnosti, apod.);
 - průtahy při vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které nebyly způsobeny Zhotovitelem, nebo zásahy orgánů veřejné moci (např. mimořádná opatření);
 - jinými překážkami, které byly prokazatelně způsobeny Objednatelem nebo které nebylo možné ani při vynaložení veškeré péče na straně Zhotovitele předvídat či ovlivnit.

Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o vzniku překážky bránící řádnému plnění bez zbytečného odkladu poté, co nastane. Zároveň sdělí, jaký dopad na termíny plnění tato překážka má. Objednatel po posouzení okolností písemně potvrdí, o kolik dnů se termín plnění prodlužuje. Smluvní strany následně takovou úpravu lhůt formálně potvrdí formou dodatku k této smlouvě. Nedodržení oznamovací povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce má za následek, že Zhotovitel ztrácí nárok na prodloužení termínu z důvodu dané překážky po dobu, kdy o ní Objednatele neinformoval.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, jinak pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Bylo-li provádění díla přerušeno z důvodů na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci posunují se sjednané termíny o dobu přerušení. Přerušení prací Zhotovitelem z jiných důvodů je považováno za porušení této smlouvy.
6. Pokud budou na staveništi provádět práce i jiné osoby zajištěné Objednatelem (např. jiní dodavatelé souvisejících částí stavby), zavazuje se Zhotovitel harmonogram a způsob provádění prací koordinovat tak, aby těmto osobám umožnil provedení jejich prací. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o těchto dalších dodavatelích a jejich činnostech s předstihem. Zhotovitel je povinen poskytnout přiměřenou součinnost, aby nedocházelo k prodlevám či kolizím na staveništi.

Čl. VI. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za řízení a koordinaci provádění díla. Je povinen organizovat práce tak, aby byly prováděny odborně, v požadované kvalitě a ve sjednaných termínech. Zhotovitel odpovídá za veškeré činnosti svých zaměstnanců i případných poddodavatelů při plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provedení díla. Umístění zařízení staveniště a zábor pozemků bude odsouhlasen Objednatelem.

Zhotovitel rovněž vymezí na staveništi prostor pro bezpečný pohyb zástupců Objednatele a kontrolních orgánů.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zajistí, aby na staveništi byly plněny požadavky právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i příslušných ustanovení zákoníku práce. Zhotovitel zabezpečí, aby všichni jeho zaměstnanci a další osoby pohybující se na staveništi používali potřebné osobní ochranné pracovní pomůcky a dodržovali bezpečnostní opatření. Zhotovitel odpovídá za to, že v době provádění díla nevznikne v místě plnění nepřiměřené ohrožení života či zdraví osob ani majetkové škody. V případě pracovního úrazu na staveništi Zhotovitel provede šetření a vyhotoví záznam o úrazu v souladu s platnými předpisy, a o úrazu neprodleně informuje Objednatele.
4. Až do dne řádného předání díla Objednateli nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a zařízení staveniště. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na materiálech, konstrukcích nebo hotových částech díla, a to až do okamžiku předání dokončeného díla Objednateli (není-li v dodacích podmínkách výrobků stanoveno jinak).
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob nebo Objednatele, které vzniknou v přímé souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li Zhotovitel či osoby jím pověřené při provádění díla škodu třetí osobě nebo Objednateli, je povinen ji v plném rozsahu nahradit. To platí i pro škody způsobené nesplněním povinnosti uvedení staveniště a okolí do původního stavu po dokončení prací. Zhotovitel se může odpovědnosti za škodu zprostit pouze tehdy, prokáže-li, že žádná škoda v dané souvislosti nevznikla nebo že škodu nezavinil.
6. Objednatel (resp. jím pověřené osoby) je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zástupci Objednatele mají právo vstupu na staveniště kdykoliv v průběhu realizace díla za účelem kontroly postupu prací, a Zhotovitel je povinen jim to umožnit. Tyto osoby se ohlásí u stavbyvedoucího Zhotovitele a budou dodržovat příslušná bezpečnostní opatření. Objednatel se zavazuje nevstupovat do prostor staveniště mimo kontrolní dny nebo plánované prohlídky bez vědomí Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen veškeré práce a konstrukce, které mají být v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, před jejich zakrytím oznámit Objednateli k provedení kontroly. Tuto kontrolu je Zhotovitel povinen Objednateli umožnit nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku (případně i e-mailovým oznámením pověřené osobě Objednatele). Nedodrží-li Zhotovitel tuto oznamovací povinnost a zakryje práce bez možnosti kontroly Objednatele, je povinen na výzvu Objednatele takové práce odkrýt na vlastní náklady dodatečně. Pokud se zástupce Objednatele na oznámenou kontrolu nedostaví v domluveném termínu, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v zakrytí; v takovém případě, vyžádá-li si později Objednatel odkrytí daných prací, nese náklady na opětovné odkrytí Objednatel.
8. Objednatel si vyhrazuje právo provést změny rozsahu prací. Takové změny budou písemně oznámeny Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele změnu realizovat, nebude-li v rozporu s právními předpisy či bezpečností. V případě změny, která má vliv na cenu nebo termín plnění, se Smluvní strany dohodnou na odpovídající úpravě ceny (dle jednotkových cen, případně dohodou) a termínu prostřednictvím dodatku smlouvy. Pokud by Objednatel požadoval provedení dodatečných prací nad rámec

předmětu díla, které podstatně mění povahu, je Zhotovitel povinen takové požadavky odmítnout z důvodu zachování zákonnosti postupu.

9. Zhotovitel je povinen vést od převzetí staveniště stavební deník dle příslušných předpisů. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje přehledně všechny podstatné skutečnosti o průběhu prací (podle požadavků právních předpisů). Stavební deník musí být každý pracovní den k dispozici Objednateli a dalším oprávněným osobám ke kontrole a k vlastním záznamům. Právo provádět záznamy do deníku má kromě zástupců Zhotovitele též zástupce Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí díla. Zápisy ve stavebním deníku budou pravidelně (min. týdně) oběma Smluvními stranami potvrzovány.
10. Nebezpečí škody na zhotovovaných částech díla nese Zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jméno svého odpovědného autorizovaného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději při převzetí staveniště. Změnu stavbyvedoucího (či jeho dočasné zastupování) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli a vyznačit tuto změnu ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby co nejvíce minimalizoval negativní vlivy stavby na okolí. Zejména provede taková opatření, aby nad míru přiměřenou poměrům nedocházelo k nadměrnému znečištění nebo poškození přilehlých komunikací, prachu a hluku nad rámec obvyklý pro stavební práce apod. Zhotovitel bude průběžně odstraňovat nečistoty vzniklé jeho činností (např. čištění komunikací od bláta). Pokud při provádění díla dojde k zasažení okolních nemovitostí (např. dvory, zahrady) nebo komunikací, uvede je Zhotovitel na vlastní náklady po skončení prací do původního stavu.
13. Veškeré odpady vznikající při provádění díla Zhotovitel zlikviduje na vlastní náklady v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel průběžně vede evidenci vznikajících odpadů a způsobu nakládání s nimi. Při předání díla předloží Objednateli doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadů (např. vážní lístky ze skládky, doklady o předání odpadů oprávněné osobě). Pokud by při provádění díla vznikly nebezpečné odpady, Zhotovitel zajistí plnění zvláštních povinností dle zákona o odpadech (oznámení, oddělené shromažďování, předání specializované firmě apod.).

Čl. VII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit splnění části díla prostřednictvím poddodavatelů (subdodavatelů), není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za plnění poskytované poddodavateli, jako by je prováděl sám (§ 2630 občanského zákoníku). To platí i v případě, že určitého poddodavatele doporučil nebo schválil Objednatel – odpovědnost Zhotovitele tím není nijak dotčena.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce předložil seznam předpokládaných poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zajistí provedení těch částí díla, které jsou v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy) označeny, výlučně prostřednictvím v tomto seznamu uvedených poddodavatelů, a to v uvedeném rozsahu. Poddodavatelem se rozumí osoba, pomocí které Zhotovitel plní určitou část předmětu díla nebo která Zhotoviteli poskytla k plnění díla určité věci či práva. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických) tento schválený okruh poddodavatelů měnit ani rozšiřovat. Žádný poddodavatel, který není

uveden v Seznamu, se nesmí podílet na plnění díla. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy a zároveň je považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat okamžité odstranění takového poddodavatele z plnění díla; Zhotovitel je povinen neprodleně sjednat nápravu a zajistit plnění dané části díla v souladu se smlouvou.

3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu poddodavatele, u něhož prokazatelně vyjdou najevo důvody jeho odborné či jiné nezpůsobilosti (např. ztráta oprávnění, závažné porušení povinností, insolvence). Pokud Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k nahrazení takového poddodavatele a uvede důvody, Zhotovitel je povinen do 14 pracovních dnů od doručení výzvy daného poddodavatele nahradit jiným subjektem, který bude splňovat požadavky Objednatele. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě poddodavatele nenahradí, jedná se o porušení této smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 5 smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím určitého poddodavatele (tj. subdodavatele, jehož zdroji nebo kvalifikovanými osobami dokládal kvalifikační předpoklady), je po uzavření smlouvy povinen k plnění díla využít tohoto konkrétního poddodavatele v označeném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn nahradit takového poddodavatele jinou osobou pouze ve výjimečných případech a s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel musí v takovém případě nejméně 10 pracovních dnů před zamýšlenou změnou písemně oznámit Objednateli, že chce poddodavatele nahradit, a současně předložit:
 - písemný závazek nového poddodavatele, že poskytne Zhotoviteli plnění či zdroje potřebné pro splnění té části díla, kterou zajišťoval původní poddodavatel (v rozsahu alespoň rovnocenném původnímu prokázání kvalifikace),
 - výpis z obchodního rejstříku (nebo jiné evidence) nového poddodavatele ne starší 90 dnů,
 - doklady prokazující splnění základní způsobilosti nového poddodavatele (§ 74 zákona č. 134/2016 Sb.),
 - doklady prokazující splnění příslušné části profesní či technické kvalifikace novým poddodavatelem (v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci za zhotovitele v zadávacím řízení).

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je splňoval původní poddodavatel. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli splnění této podmínky. Změna poddodavatele je účinná až poté, co Objednatel písemně potvrdí, že s navrženým novým poddodavatelem souhlasí (po přezkoumání předložených dokladů). V případě porušení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle čl. XIII odst. 1.

5. Seznam poddodavatelů (Příloha č. 2) může být Zhotovitelem v průběhu plnění smlouvy aktualizován pouze se souhlasem Objednatele, a to formou písemného dodatku (např. pokud některý z uvedených poddodavatelů nakonec nebude Zhotovitelem využit, nebo pokud Objednatel výslovně schválí dalšího poddodavatele).

Čl. VIII. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v době podle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Staveniště bude ke dni předání vyklizeno. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
2. Objednatel jmenuje pro účely kontroly provádění díla pana Martina Gabrišku – stavební technik ve věcech technických a věcných. Stavební technik je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny a požadavky týkající se provádění díla v souladu se smlouvou, kontrolovat provádění prací, účastnit se zkoušek a prověrek kvality, a odsouhlasovat podklady předkládané Zhotovitelem (faktury, soupisy prací apod.). Stavební technik není oprávněn měnit smlouvu, sjednávat vícepráce či dávat pokyny nad rámec smlouvy (vyjma případů odvrácení hrozící škody či nebezpečí, kdy o tom však musí neprodleně informovat Objednatele).
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu realizace díla, zejména: v přiměřené lhůtě vydávat stanoviska a rozhodnutí k návrhům Zhotovitele, účastnit se kontrolních dnů, přejímek a zkoušek dle dohody, zajišťovat účast případných dalších zúčastněných stran (uživatelů budovy apod.) podle potřeby, a bez zbytečného odkladu sdělovat svá vyjádření či pokyny Zhotoviteli tak, aby nedocházelo k neodůvodněným prodlevám v postupu prací.
4. Pokud Zhotovitel při provádění prací narazí na skutečnosti, které nebyly zřejmé z vizuální prohlídky místa plnění (např. skryté překážky v zemi, neznámé sítě, ekologická zátěž apod.), poskytne Objednatel přiměřenou součinnost k řešení vzniklé situace (např. projednání s úřady). Objednatel má právo zvolit způsob řešení; Zhotovitel upozorní na možné varianty a jejich dopad na cenu a termín.

Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla Objednateli. O okamžiku připravenosti díla k předání vyrozumí Zhotovitel Objednatele písemnou výzvou k přejímce, a to alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným termínem předání. Objednatel dílo převezme, pokud bude dokončeno řádně, tj. v souladu se smlouvou a bez vad bránících jeho užívání.
2. O předání a převzetí díla sepiší Smluvní strany protokol (předávací protokol), který bude obsahovat zejména prohlášení Zhotovitele o řádném dokončení díla, prohlášení Objednatele o převzetí (případně odmítnutí převzetí) díla a seznam zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt pro jejich odstranění. Předávací protokol podepíše oprávněný zástupce Smluvních stran. Dnem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami se považuje dílo za předané a tento den je považován za den splnění předmětu díla. Pokud Objednatel odmítne převzít dílo z důvodu podstatných vad, uvede tuto skutečnost do protokolu, včetně odůvodnění odmítnutí.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které není dokončeno nebo má podstatné vady, jež brání řádnému užívání díla k určenému účelu. V takovém případě se má za to, že dílo nebylo dokončeno, a Zhotovitel zajistí odstranění vytýkaných vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě. Po odstranění vad Zhotovitel opětovně vyzve Objednatele k přejímce díla.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ spočívá v podkladech předaných Objednatel, za předpokladu, že dílo je jinak schopno řádného užívání. Takové případné vady budou řešeny v režimu reklamací; Zhotovitel je povinen je odstranit v dohodnutém termínu, avšak má právo na úhradu nákladů spojených s jejich odstraněním (nejedná se o vady, za něž odpovídá Zhotovitel). Toto ustanovení však neplatí, pokud Zhotovitel při zahájení prací o vadách podkladů věděl nebo vědět musel (viz čl. I odst. 4) a neupozornil na ně Objednatele – v takovém případě se jedná o vadu zaviněnou Zhotovitelem a Objednatel je oprávněn postupovat, jako by šlo o vadu díla.
5. Při předání díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a doklady vztahující se k dílu, a to v českém jazyce, není-li dohodnuto jinak. Jedná se zejména o: projektovou dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků, protokoly a zprávy o úspěšném provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (např. zkoušky těsnosti, tlakové zkoušky, revize elektro, revize komínů apod.), potřebná povolení k užívání, návody k obsluze a údržbě, záruční listy, seznam použité technologie a vybavení s uvedením servisních kontaktů, seznam případných vad a nedodělků, které budou odstraňovány po předání, atd. Tyto doklady budou předány v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (na vhodném nosiči dat).
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele při předání na veškeré drobné vady a nedodělky, se kterými Objednatel dílo může převzít (tj. které nebrání užívání díla). Tyto vady a nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu včetně lhůt, do kdy je Zhotovitel odstraní. Objednatel je oprávněn požadovat přiměřenou srážku z ceny (zadržení části platby) odpovídající hodnotě těchto neodstraněných vad do doby jejich odstranění – to je zajištěno pozastávkou podle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
7. Jestliže Objednatel nepřevzme dílo z důvodu podstatných vad, nebo převezme dílo s vadami, které je třeba odstranit, sjednají Smluvní strany v předávacím protokolu náhradní termín pro dokončení či odstranění vad. Nedohodnou-li se jinak, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v protokolu nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu (pokud je k odstranění konkrétní vady zapotřebí delší doba, bude to u dané vady výslovně uvedeno). O odstranění každé vady sepiší Smluvní strany společný zápis (nebo Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení kontroly odstranění vady a provede se záznam do stavebního deníku).
8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanovených lhůtách, je Objednatel oprávněn (aniž tím zaniká nárok na smluvní pokutu) zajistit odstranění těchto vad třetí osobou na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tyto náklady jednostranně započíst oproti zbývajícím částem sjednané ceny nebo je Zhotoviteli vyúčtovat k úhradě. Toto opatření je Objednatel oprávněn učinit až poté, co Zhotovitele písemně upozorní na záměr odstranit vady náhradním způsobem a poskytne mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě (alespoň 5 pracovních dnů). Zhotovitel je povinen poskytnout přiměřenou součinnost, aby mohly být vady odstraněny (umožnit přístup na stavbu atd.).
9. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla Objednatelem (podpisem předávacího protokolu bez výhrad bránících převzetí). Vlastnické právo k věcem zpracovaným v rámci díla (vestavěné součásti, materiály atd.)

přechází na Objednatele postupně tak, jak jsou zapracovávány do stavby, nejpozději převzetím dokončeného díla.

Čl. X. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo při předání Objednateli nemá žádné vady (s výjimkou případně dohodnutých drobných vad v předávacím protokolu) a že si zachová sjednané vlastnosti po dobu záruční doby. Zhotovitel prohlašuje, že dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou způsobilé k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání (tj. při předání díla dle čl. IX odst. 1). V případě, že dílo bude převzato se zjevnými vadami či nedodělkami nebránícími jeho užívání (dle čl. IX odst. 4 a 6), začíná záruční doba běžet ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků. O tomto datu bude sepsán zápis mezi Smluvními stranami.
3. Pokud v průběhu záruční doby vyjdou najevo jakékoliv vady díla, je Objednatel povinen je písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za oznámené vady v záruční době se považují i ty, které Objednatel popíše a uplatní v korespondenci (včetně e-mailu) vůči Zhotoviteli, případně zaznamená do stavebního deníku či jiného protokolu podepsaného zástupcem Zhotovitele. Z každého oznámení vady by mělo být patrné, v čem vada spočívá a jak se projevuje.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k užívání pro sjednaný účel. V rámci poskytnuté záruky má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli bezplatné odstranění veškerých vad díla, které se v záruční době vyskytnou. Zhotovitel je povinen tyto vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději ve lhůtách podle odstavce 5 níže, pokud se Smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
5. Smluvní strany sjednávají následující lhůty pro odstranění vad zjištěných v záruční době:
 - Běžné vady (nebránící užívání díla): do 14 kalendářních dnů od doručení oznámení vady Zhotoviteli.
 - Závažné vady (bránící řádnému užívání díla nebo hrozící vznikem škody): do 5 pracovních dnů od oznámení vady.
 - Havarijní stav/nehoda (vada způsobující havárii, bezprostřední ohrožení zdraví či značné škody): Zhotovitel zahájí odstraňování takové vady nejpozději do 24 hodin od nahlášení Objednatelem a odstraní ji bez zbytečného odkladu. Objednatel Zhotoviteli umožní k vadě přístup i mimo běžnou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen nastoupit k opravě havarijní vady co nejdříve, nejpozději však do 24 hodin, jak je uvedeno výše, i kdyby to mělo být během víkendu či svátku. Nedodržení těchto lhůt podléhá smluvním pokutám dle čl. XI.
6. Po odstranění vady v záruční době vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole opravy. O provedené opravě a její kvalitě sepsí Smluvní strany zápis (případně záznam do stavebního deníku) podepsaný oběma Smluvními stranami. Objednatel se zavazuje dostavit se k převzetí opravy ve lhůtě do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele. Pokud tak neučiní, má se za to, že opravu převzal bez výhrad uplynutím této lhůty.

7. Na opravy vad provedené Zhotovitelem v záruční době se nevztahuje nová záruka, avšak běh původní záruční doby se přeruší po dobu, kdy Objednatel nemohl řádně užívat část díla z důvodu výskytu vady. Pro tu část díla, která byla vyměněna za novou (např. vyměněné zařízení), běží nová záruka poskytnutá výrobcem tohoto zařízení, pokud byla poskytnuta (Zhotovitel takové záruční listy Objednateli předá). Zhotovitel odpovídá za to, že oprava vady bude provedena kvalitně a vadu zcela odstraní; pokud by se stejná vada objevila znovu po opravě, pohlíží se na ni, jako by vada nebyla odstraněna řádně poprvé.
8. Záruka a odpovědnost Zhotovitele za vady se nevztahuje pouze na vady způsobené prokazatelně nesprávným užíváním díla Objednatелеm v rozporu s dodanými návody a na vady způsobené běžným opotřebením při normálním užívání. Pro vyloučení pochybností však platí, že Zhotovitel odpovídá i za vady způsobené nevhodnými podklady Objednatele, pokud nesplnil svou povinnost upozornit na ně dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku se použijí obdobně i na drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato (jsou uvedeny v předávacím protokolu). Na tyto nedodělky se však nevztahuje záruční doba, ale povinnost Zhotovitele je odstranit ve lhůtě dohodnuté v protokolu o převzetí díla (viz čl. IX. odst. 7). Pokud by takové nedodělky nebyly odstraněny, Objednatel má právo postupovat podle čl. IX. odst. 8 a také uplatnit smluvní pokutu dle čl. XI.
10. Práva Objednatele z vadného plnění (včetně práva na náhradu škody) podle obecně závazných právních předpisů nejsou tímto článkem nikterak dotčena. Ujednání o záruce podle této smlouvy jsou nad rámec zákonné odpovědnosti za vady.

Čl. XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží sjednaný termín dokončení a předání díla (dle čl. V. odst. 2 této smlouvy), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní strany považují takovou pokutu za přiměřenou možné újmě Objednatele (např. prodloužení uzavírky, ušlý užitek apod.). Zhotovitel není povinen platit tuto pokutu, pokud nesplnění termínu bylo prokazatelně způsobeno výhradně prodlením či překážkou na straně Objednatele (dle čl. V. odst. 4).
2. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením dílčích mezních milníků (pokud byly v harmonogramu stanoveny jako závazné) je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s dosažením daného milníku, pokud takové ujednání Smluvní strany případně sjednají v dodatku nebo harmonogramu.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu díla v řádném termínu podle čl. X. odst. 5 této smlouvy (případně v náhradní lhůtě dohodnuté stranami), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním po uplynutí stanovené lhůty. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody nebo realizaci náhradního odstranění vady dle čl. IX. odst. 8.
4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti ohledně poddodavatelů dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy (tj. zapojí nepovoleného poddodavatele nebo svěří poddodavateli práci v rozporu se schváleným rozsahem), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 50 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Za jednotlivý případ se považuje každá jednotlivě zjištěná účast neschváleného poddodavatele nebo jednotlivé překročení rozsahu činnosti

schváleného poddodavatele. Pokud Zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele (tj. neukončí činnost neschváleného poddodavatele nebo neomezí činnost schváleného poddodavatele na schválený rozsah), je povinen uhradit Objednateli další smluvní pokutu 10 000 Kč za každý den prodlení se zjednáním nápravy po uplynutí uvedené lhůty.

5. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost nahradit poddodavatele podle čl. VII. odst. 3 této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý takový případ. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od smlouvy dle čl. XIII. odst. 1.
6. Pro případ, že Objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky (neoprávněně zadržené) dle této smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na úrok z prodlení vzniká Zhotoviteli pouze tehdy, pokud je Objednatel v prodlení, které není odůvodněno vadami faktury či jiným oprávněným důvodem pro neplacení (např. pozastávkou). Objednatel není v prodlení, pokud neuhradí část ceny podle čl. IV. odst. 3 (pozastávka) nebo pokud fakturu včas vrátil k opravě.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty lze vzájemně započíst vůči jakýmkoliv splatným nárokům Zhotovitele (fakturám, pozastávce apod.). Uplatnění smluvní pokuty nezprošťuje Zhotovitele povinnosti splnit danou povinnost či odstranit vady. Nárok na náhradu škody vedle smluvní pokuty zůstává zachován v plné výši (škoda se však nahrazuje jen v části převyšující pokutu).
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na základě jednostranné písemné výzvy (oznámení) Objednatele Zhotoviteli k úhradě, a to do 15 dnů od doručení takové výzvy Zhotoviteli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Objednatel je též oprávněn jednostranně odečíst (započíst) smluvní pokutu z jakékoliv platby dosud splatné Zhotoviteli.
9. Smluvní strany prohlašují, že výše jednotlivých smluvních pokut byla sjednána s ohledem na předpokládanou výši škody a význam zajišťovaných povinností, a považují ji za přiměřenou okolnostem.

Čl. XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují události mimo kontrolu Smluvních stran, které znemožňují dočasně nebo trvale splnění povinností podle této smlouvy, a které Smluvní strany nemohly ovlivnit ani předvídat při uzavření smlouvy. Jedná se zejména o válku, povstání, teroristický útok, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, vichřice apod.), epidemie, karanténní opatření, celostátní stávky, rozhodnutí vlády či mimořádná opatření orgánů veřejné moci apod.
2. Pokud nastane událost vyšší moci, která brání řádnému plnění této smlouvy, jsou obě Smluvní strany povinny si takovou skutečnost neprodleně písemně oznámit s uvedením podrobností. Splnění povinností zasažených vyšší mocí se odkládá o dobu, po kterou vyšší moc trvala, není-li možné účinky překážky odstranit jinak.
3. Trvá-li vyšší moc nepřetržitě déle než 30 dnů a znemožňuje-li nadále plnění smlouvy, jsou Smluvní strany povinny projednat vhodnou úpravu smluvních podmínek (zejména termínů, případně rozsahu plnění či ceny) tak, aby mohla být smlouva splněna. Nedojde-

li k dohodě o úpravě smlouvy do 15 dnů od doručení návrhu na takovou úpravu, má kterákoliv ze Smluvních stran právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé straně.

4. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení nebo nesplnění povinností způsobené vyšší mocí, avšak pouze za předpokladu, že byla splněna oznamovací povinnost dle odst. 2 výše. Existence vyšší moci nevylučuje právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od smlouvy dle odst. 3 výše. Pokud se jedná o krátkodobou překážku, která neodůvodňuje odstoupení, platí pro posun termínů čl. V odst. 4 této smlouvy.

Čl. XIII. Odstoupení od smlouvy a zánik závazku

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany výslovně za takové důvody považují zejména případy, kdy:
 - Zhotovitel se dostal do úpadku, bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž byl vydán rozhodnutí o úpadku, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - Zhotovitel provádí práce nekvalitně, v rozporu se smlouvou, a v přiměřené lhůtě nezjedná nápravu ani po písemném upozornění Objednatele (obvyklá lhůta k nápravě je 7 dní, pokud Objednatel neurčí jinou),
 - Zhotovitel je v prodlení s řádným zahájením nebo prováděním prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům sjednaným v harmonogramu nebo oproti termínům dle čl. V. této smlouvy (nejde-li o prodlení způsobené vyšší mocí či Objednatelem),
 - Zhotovitel bez souhlasu Objednatele postoupil či převedl dílo (jeho zhotovení) nebo jakoukoliv jeho podstatnou část na jinou osobu (např. uzavřel smlouvu o postoupení smlouvy nebo převodu práv a povinností ze smlouvy na třetí osobu),
 - Zhotovitel porušil povinnosti ohledně poddodavatelů dle čl. VII. odst. 2 (nebo odst. 4) této smlouvy a ve stanovené lhůtě neprovedl nápravu (neukončil neoprávněně zapojení poddodavatele či nezajistil plnění díla v souladu se smlouvou).

Objednatel je oprávněn odstoupit i v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli (pokud v oznámení není uvedeno pozdější datum).

2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli daňového dokladu (faktury) o více než 30 dní po lhůtě splatnosti. Zhotovitel je povinen Objednateli prodlení s platbou písemně oznámit a vyzvat jej k nápravě nejméně 5 dní před přerušением prací. Po dobu přerušení provádění díla z tohoto důvodu se termín dokončení díla dle smlouvy posouvá o odpovídající dobu a přerušení se nepovažuje za prodlení Zhotovitele. Objednatel v takovém případě není oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli žádné sankce za nedodržení termínů. Dnem uhrazení dlužné částky (připsáním na účet Zhotovitele) se Zhotovitel zavazuje pokračovat v pracích. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení podle čl. XI. odst. 6 po celou dobu prodlení Objednatele s platbou.
3. Kromě splnění, dohody stran či odstoupení může tato smlouva zaniknout též dalšími způsoby stanovenými zákonem. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení

smlouvy písemnou dohodou ke sjednanému datu. Objednatel je rovněž oprávněn smlouvu jednostranně ukončit výpovědí v případě, že nastanou objektivní překážky na jeho straně, které mají za následek zrušení projektu (např. zastavení dotace, rozhodnutí zastupitelstva nepokračovat v akci apod.); v takovém případě by Objednatel uhradil Zhotoviteli prokazatelné náklady za prokazatelně provedené práce do data ukončení a přiměřený zisk z těchto prací, avšak Zhotoviteli nevzniká nárok na ušlý zisk z neprovedené části.

4. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší, pokud již bylo dílo částečně plněno, Smluvní strany si vypořádají vzájemné nároky: Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré rozestavěné části díla, dokumentaci, materiál na staveništi apod., a Objednatel uhradí Zhotoviteli poměrnou část ceny odpovídající hodnotě skutečně provedených prací k datu účinnosti odstoupení (s přihlédnutím ke kvalitě a dokončenosti těchto prací). K předání rozpracovaného díla dojde na základě zápisu; Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště, aby nevznikaly škody, a předat Objednateli vše potřebné k pokračování prací. V případě odstoupení z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn použít zajišťovacích instrumentů (bankovní záruky, pozastávky) k pokrytí dodatečných nákladů, které mu vzniknou dokončením díla prostřednictvím jiného dodavatele.
5. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo kterékoliv Smluvní strany domáhat se zrušení či změny smlouvy soudní cestou v případech stanovených zákonem, ani nároky na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností druhé Smluvní strany.

Čl. XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění (živnostenské či jiné podnikatelské oprávnění) k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, a toto oprávnění bude mít po celou dobu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s činností dle této smlouvy (pojištění profesní či obecné odpovědnosti). Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržívat po celou dobu plnění díla i v průběhu záruční doby. Objednatel je oprávněn vyžádat si kopii pojistné smlouvy či doklad o zaplacení pojistného.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by byl vydán pravomocný úpadek, ani nebyl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku, a že mu není známa žádná skutečnost, která by takové řízení mohla vyvolat. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v likvidaci.
4. Při eventuálním sporu o odborné otázky týkající se provádění díla (např. o vlastnosti materiálů či výrobků, výsledky zkoušek, příčiny vad apod.) se mohou Smluvní strany dohodnout, že nechají vypracovat nezávislý odborný posudek autorizovanou osobou nebo zkušební laboratoří. Tento posudek bude pro obě Smluvní strany závazný. Náklady posudku hradí ta strana, jejíž stanovisko se ukáže jako nedůvodné (tj. ve sporu neúspěšná strana). Po dobu zpracování posudku není Zhotovitel oprávněn zastavit práce, pokud to není nezbytně nutné z důvodu bezpečnosti či prevence škod.

5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit ani převést jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, vyjma postoupení pohledávek dle čl. IV odst. 7 (které je tímto ujednáním také omezeno).
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou činěny formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Smluvní strany se zavazují písemně se vyjádřit k návrhu dodatku druhé Smluvní strany bez zbytečného odkladu. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1752 občanského zákoníku (změna závazků jednostranně ujednáním ve VOP) i § 1764 a § 1765 (podstatná změna okolností). Smluvní strany dále berou na vědomí omezení plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – případné změny smlouvy jsou přípustné jen v mezích tohoto zákona.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími předpisy platnými v České republice. Smluvní strany si pro řešení případných sporů z této smlouvy dohodly věcnou a místní příslušnost obecného soudu Objednatele (tj. příslušný soud České republiky podle sídla Objednatele), není-li zákonem stanoveno jinak. Smluvní strany vylučují možnost řešení sporů rozhodčím řízením.
8. Tato smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu smlouvy. Veškerá předchozí ústní či písemná ujednání, jednání, nabídky a návrhy týkající se předmětu této smlouvy, učiněné před podpisem této smlouvy, touto smlouvou nahrazují a pozbývají účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla sjednána po vzájemném jednání, určitě, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství (§ 504 občanského zákoníku) ani žádné citlivé údaje, které by bránily zveřejnění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech (pokud je podepisována v listinné formě), z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu smlouvy obdrží každá Smluvní strana jedno elektronicky podepsané vyhotovení ve formátu PDF. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Níže uvedené osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a zavázat tak Smluvní strany, které zastupují. Za Objednatele tuto smlouvu podepisuje osoba uvedená v záhlaví smlouvy (případně jiná pověřená osoba na základě plné moci či usnesení příslušného orgánu), za Zhotovitele osoba oprávněná jednat za Zhotovitele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující **přílohy**:
 - **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet** (oceněný soupis prací a dodávek Zhotovitele)
 - **Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů** (včetně identifikace a vymezení části plnění)

V Kardašově Řečici dne 16.10.2025

Za Objednatele:

Mgr. Dana Machová
starostka města

MĚSTO
nám. J. Hrubého 64
378 21 Kardašova Řečice

V Kardašově Řečici dne 16.4.25

Za Zhotovitele:

Kamil Čech



