

DODATEK č. 2

dohody o náhradě nákladů za služby

č. j. KRPZ-42829-2/ČJ-2016-1500MN

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

CREAM Real Estate, s.r.o.

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 277 90 380

DIČ: CZ27790380

zastoupena:  jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „*Poskytovatel*“

Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ: 720 52 767

DIČ: CZ72052767

zastoupena: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele krajského ředitelství

dále jen „*Uživatel*“

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28.04.2016 Dohodu o náhradě nákladů na výměňíkovou stanici, č. j. KRPZ-42829-2/ČJ-2016-1500MN (dále jen „*Dohoda*“), která nabyla účinnosti dne 01.05.2016. Dne 31.07.2020 smluvní strany uzavřely k této smlouvě Dodatek č. 1 č. j. KRPZ-42829-5/ČJ-2016-1500MN (dále jen „*Dodatek č. 1*“), který nabyl účinnosti dne 01.08.2020.
2. Předmětem Dohody ve znění Dodatku č. 1 je závazek Poskytovatele řádně provozovat a udržívat provoz výměňíkové stanice v objektu 12. budovy areálu Svít Zlín, na adrese J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 3294, zapsané na LV č. 24840 v obci Zlín, katastrální území Zlín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín tak, aby zajistil řádnou dodávku tepla do nebytových prostor Krajského ředitelství policie Zlínského kraje. Předmětem Dohody ve znění Dodatku č. 1 je rovněž popis činností v rámci provozování výměňíkové stanice a náklady s touto činností související, včetně způsobu jejich úhrady Poskytovateli.

II.

Smluvní strany se v souladu s Čl. VI. odst. 2 Dohody dohodly na níže uvedených změnách:

1. Čl. III. odst. 1 Dohody nově zní:

Za činnost dle Čl. II. této Dohody byla sjednána a odsouhlasena úhrada nákladů ve výši 3.806,88 Kč za každý měsíc + příslušná sazba DPH.

2. Čl. III. odst. 6 Dohody nově zní:

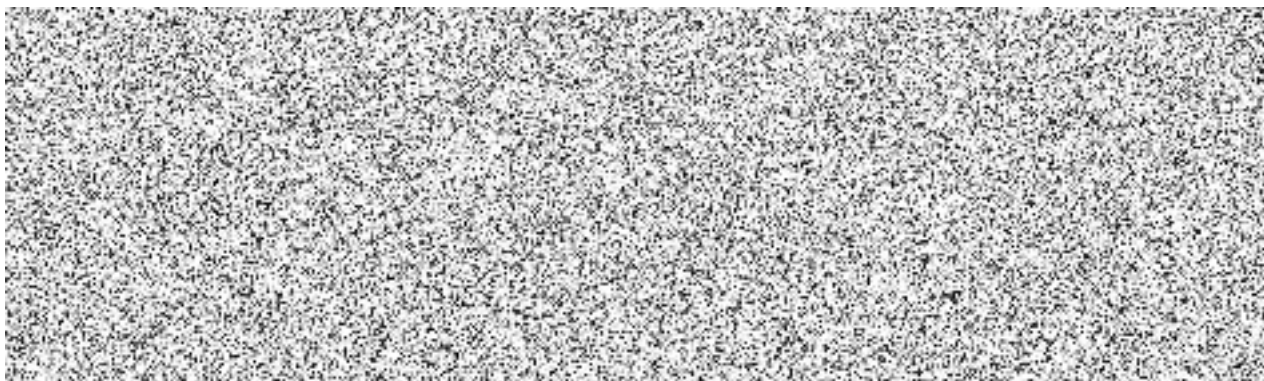
Úhrada nákladů dle Čl. III. odst. 1 této Dohody bude Uživatelem hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele označený v záhlaví této Dohody, a to na základě faktury Poskytovatele splatné do 60 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 (12. budova - náklady za služby) uvedenou v příloze tohoto Dodatku č. 2.

III.

1. Veškerá ostatní ustanovení Dohody ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.04.2025.
3. Uživatel se zavazuje uveřejnit Dodatek č. 2 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku č. 2. Uživatel se rovněž zavazuje zpětně uveřejnit v registru smluv Dohodu a Dodatek č. 1.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je Příloha č. 1, která nahrazuje původní Přílohu č. 1 Dohody.
5. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, nebude-li vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zlíně, dne



12. budova - náklady za služby

Příloha č. 1

Služby (obsluha výměňkové stanice atd.)	četnost	cena / hod (jednotku)	čas / ks (minuty)	kontrol za měsíc	měsíčně (hodiny)	cena / měsíc
Obsluha výměňkové stanice zahrnuje: - zajištění celoročního provozu výměňkové stanice - kontrola technického stavu (ohřívačky TUV, výměníky tepla pro ohřev topné vody, pojišťovací zařízení, rozdělovače energií, technický stav hlavních přívodů energií) - zvyšování teploty u zásobníků vody dle ČSN 06 0320	3 x za týden	393 Kč	35	13	7,6	2 986,55 Kč
Kontrola střešních vtoků, svodů, rýn	1 x za 3 měsíce	393 Kč	60	1	0,33	130,92 Kč
Opis fakturačních a podružných měřidel všech energií	1 x za měsíc	393 Kč	20	1	0,33	130,92 Kč
Pohotovost - 24 hodin / den	celoročně	609 Kč				609,44 Kč
Celkem						3 857,83 Kč

Zajištění technické části	četnost		počet ks	náklad celkem	měsíční koeficient	cena / měsíc
Náklady na provoz výtahu dle ČSN 274002, ČSN 274007 (odborné zkoušky, odborné prohlídky, provozní prohlídky)	1 x za měsíc	1 219 Kč	1	1 219 Kč	1	1 218,89 Kč
Inspekční prohlídka výtahu	1 x za 6 let	6 480 Kč	1	6 480 Kč	72	90,01 Kč
Provozní revize TNS	1 x za rok	880 Kč	3	2 641 Kč	12	220,08 Kč
Vnitřní revize TNS	1 x za 5 let	1 693 Kč	2	3 386 Kč	60	56,43 Kč
Tlaková zkouška TNS	1 x za 9 let	1 964 Kč	2	3 928 Kč	108	36,37 Kč
Revize elektrických zařízení - výměňková stanice, společné prostory, výtah	1 x za 5 let	4 857 Kč	1	4 857 Kč	60	80,94 Kč
Revize hromosvodu	1 x za 4 roky	4 014 Kč	1	4 014 Kč	48	83,63 Kč
Kontrola provozuschopnosti HP	1 x za rok	223 Kč	1	223 Kč	12	18,62 Kč
Tlaková zkouška HP	1 x za 5 let	454 Kč	1	454 Kč	60	7,56 Kč
Koordinační činnost	1 x za měsíc	674 Kč	1	674 Kč	1	674,45 Kč
Celkem						2 486,97 Kč

Celkový měsíční náklad na provoz budovy + obsluha vs	6 344,80 Kč
--	-------------

Podíl PČR na nákladech objektu v %	60%
------------------------------------	-----

Měsíční podíl PČR na nákladech objektu v Kč	3 806,88 Kč
--	-------------