

Smlouva o vypořádání závazků č. j. KRPZ-42829-18/ČJ-2016-1500MN

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele pro ekonomiku

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

(dále jen „**Uživatel**“) na straně jedné

a

CREAM Real Estate, s.r.o.

se sídlem: Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4, Nusle

jednající: ~~XXXXXXXXXX~~ jednatel

IČ: 277 90 380

DIČ: CZ27790380

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 4. 2016 Dohodu o náhradě nákladů na výměníkovou stanici, č. j. KRPZ-42829-2/ČJ-2016-1500MN (dále jen „**Dohoda**“), jejímž předmětem je provoz a údržba provozu výměníkové stanice v objektu 12. budovy areálu Svit Zlín, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, nacházejícího se na parc. č. st. 3294, zapsané na LV č. 24840 v obci Zlín, katastrální území Zlín, vedením u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín tak, aby Poskytovatel zajistil Uživateli řádnou dodávku tepla do nebytových prostor Krajského ředitelství policie Zlínského kraje. Uživatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nicméně tato povinnost vstoupila v účinnost až po uzavření Dohody, proto Dohoda nebyla a nemusela být zveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany dále uzavřely dne 31. 7. 2020 Dodatek č. 1 Dohody o náhradě nákladů za služby, (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jehož předmětem je změna označení dohody, aby přesněji vystihovala svůj předmět, zvýšení nákladů a úprava technických parametrů poskytovaných služeb. Dodatek č. 1 rovněž nebyl zveřejněn k registru smluv, čímž došlo k **porušení zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

3. Smluvní strany dále uzavřely dne 31. 3. 2025 Dodatek č. 2 Dohody o náhradě nákladů za služby, č. j. KRPZ-42829-15/ČJ-2016-1500MN (dále jen „*Dodatek č. 2*“), jehož předmětem je zvýšení nákladů, úprava termínu splatnosti faktur a změna Přílohy č. 1. Dodatek č. 2 byl zveřejněn v registru smluv dne 1. 4. 2025, nicméně Dodatek č. 2 nemůže být účinný z důvodu chybného neuveřejnění Dodatku č. 1.
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv, že uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv nemá právní účinky, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z Dohody, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Dohody a Dodatků, a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Dohody ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Lhůty se rovněž řídí Dohodou ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Dohody ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv (Uživatel), se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jenom stejnopise, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1

Dohoda o náhradě nákladů na výměníkovou stanici, č. j. KRPZ-42829-2/ČJ-2016-1500MN

Příloha č. 2

Dodatek č. 1 dohody o náhradě nákladů za služby

Příloha č. 3

Dodatek č. 2 dohody o náhradě nákladů za služby, č. j. KRPZ-42829-2/ČJ-2016-1500MN

Ve Zlíně dne

Za Uživatele:

Ve Zlíně dne

Za Poskytovatele:

