

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

„Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“
ze dne 26.06.2024 ev. č. S/0258/2024/OI

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta městského obvodu
IČO: 008 45 451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. OSBAU, s.r.o.

se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
zastoupena: Tomáš Hrtánek, jednatel
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57221
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 107-5569120237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
tel. / email: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.06.2024 smlouvu o dílo ev. č. S/0258/2024/OI „Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče – Strmá 3“ a dne 19.12.2024 strany uzavřely dodatek č. 1, kterým byl změněn termín dokončení díla.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu díla z důvodu skutečností zjištěných v průběhu realizace díla a tomu odpovídající změna ceny díla. Změny předmětu díla jsou popsány ve změnových listech č. 1, 2 a 3, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

čl. III

Změna smlouvy

- Čl. III bod 2. smlouvy se doplňuje o odrážku „– a v souladu se změnovými listy č. 1, č. 2 a č. 3.“
- V čl. V bodu 1. smlouvy se uvedená cena mění dle Změnových listů č. 1, 2 a 3 takto:

Cena Kč	Bez DPH	DPH 12 %	vč. DPH
Dle SoD	29 200 000,-	3 504 000,-	32 704 000,-
Vícepráce dle ZL 1	557 690,11	66 922,81	624 612,92
Vícepráce dle ZL 2	804 202,76	96 504,33	900 707,09
Vícepráce dle ZL 3	144 880,96	17 385,71	162 266,68
Vícepráce celkem	1 506 773,83	180 812,86	1 687 586,69
Méněpráce dle ZL 1	-88 939,39	-10 672,72	-99 612,12
Méněpráce dle ZL 2	-681 995,58	-81 839,46	-763 835,05
Méněpráce dle ZL 3	-	-	-
Méněpráce celkem	-770 934,97	-92 512,20	-863 447,17
Celkem dle Dod. 2	29 935 838,86	3 592 300,66	33 528 139,52

Změnové listy č. 1, 2 a 3 včetně položkových rozpočtů jsou přílohou dodatku č. 1.

čl. IV

Závěrečné ustanovení

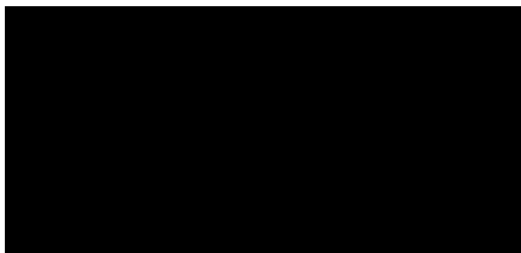
- Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí, že dodatek této smlouvy bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrován v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- Dodatek smlouvy bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán elektronicky, přičemž smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem dodatku smlouvy.
- Přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list č. 1
Příloha č. 2: Změnový list č. 2
Příloha č. 3: Změnový list č. 3

čl. V.

Doložka

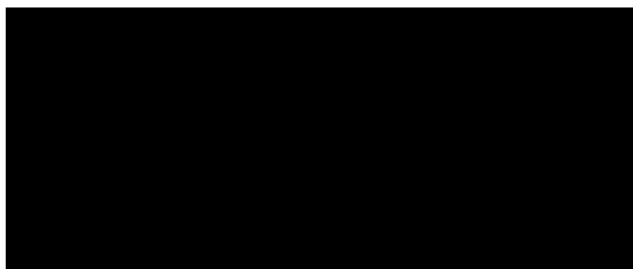
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 64. schůzi konané dne 22.04.2025 pod č. 0233/RMOB-MH/2226/64.

V Ostravě dne



podepsáno elektronicky

V Ostravě dne



podepsáno elektronicky

Změnový list				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Strmá 3		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: / 1	Číslo změny stavby: ZL001	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): odst. 6 §222 ZZZZ				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.6.2024, číslo smlouvy objednatele: S/0258/2024/OI; číslo smlouvy zhotovitele: SOD/R24004/1. :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 00845451				
Zhotovitel: OSBAU s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald ,IČO: 02117436, DIČ: CZ02117436				
Gen.projektant (autorský dohled): STAV-MORAVIA s.r.o, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, IČO: 47977655				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., K Odře 761/6, Výškovice, 700 30 Ostrava				
Přílohy: 1) Položkový soupis VCP a MNP		Počet paré: Příjemce : 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
Popis: VCP a MNP výtahová šachta: rozpočet 1 VCP vyklizení sklepních prostorů: rozpočet 4 VCP nadsprotřeba omítek: rozpočet 5 MNP budka pro netopýry: rozpočet 6 MNP fasáda: rozpočet 13 VCP násyp podlah: rozpočet 14 <u>Odůvodnění změny:</u> VCP a MNP výtahová šachta: Vzhledem k možnosti úpravy výtahové kabiny pro nižší dojezd v posledním patře bylo ustoupeno od montáže monolitické stropní konstrukce v prostoru dojezdu výtahu v půdním prostoru včetně úpravy krovu a stropní konstrukce. VCP vyklizení sklepních prostorů: Při převzetí staveniště bylo zjištěno, že se ve sklepních prostorech nachází velké množství komunálního odpadu a stávajícího zařízení. Před zahájením prací bylo nutné tyto prostory vyklidit. VCP Nadspotřeba omítek: Při realizaci vnitřních omítek, bylo po oklepání a zaměření stávajícího zdiva zjištěno, že je nutné provést vyrovnaní zdiva omítkou, aby byla zajištěna rovinnost dle příslušných norem. MNP budka pro netopýry: V rámci prohlídky stavby a okolí byl ornitologem snížen počet původně navržených budek pro netopýry a rorýse. MNP fasáda: po kontrole stavu stávající fasády pod obkladem jihovýchodní strany objektu bylo dohodnuto, že není nutné tuto část fasády vyspravovat novou omítkou. VCP násypy podlah: Dle projektové dokumentace měly ve skladbách podlah 1.-3. nadzemního podlaží zůstat stávající násypy. Vzhledem k jejich složení a nevyhovujícího materiálu vznikla potřeba jejich odstranění v plném rozsahu a byly nahrazeny podsypem z Farmacellu. Změny dle odst. 6 §222 ZZZZ				
MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-88 939,39	-0,30%	557 690,11	1,91%	468 750,72
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jmén		
TDS:	souhlasím	jmén		
Zhotovitel:	souhlasím	jmén		
Objednatel:	souhlasím	jmén		
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření smlouvy, kterým jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které tvoří součást smlouvy.				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP a MNP výtahová šachta
ZL001

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 26.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV -14 552,67

4 Vodorovné konstrukce -14 552,67

22	R	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	-1,250	4 128,40	-5 160,50	SoD
23	R	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	-6,250	516,05	-3 225,31	SoD
24	R	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	-6,250	154,82	-967,63	SoD
25	R	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	-6,250	258,03	-1 612,69	SoD
26	R	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	-6,250	103,21	-645,06	SoD
27	R	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	-0,075	39 219,80	-2 941,49	SoD

PSV Práce a dodávky PSV -28 826,69

762 Konstrukce tesařské -2 843,58

121	R	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	-6,340	185,78	-1 177,85	SoD
122	R	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	-2,060	418,00	-861,08	SoD
123	R	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	-1,575	510,89	-804,65	SoD

767 Konstrukce zámečnické -25 983,12

211	R	7679990004	Dodávka a montáž ocelové výměny v místě plné vazby, vč. všech detailů a provedení dle výpisu	m2	-1,000	25 802,50	-25 802,50	SoD
214	R	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	-258,025	0,70	-180,62	SoD

M Práce a dodávky M 35 250,00

33-M Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh 35 250,00

1 001	R	1001	Výtahové sklopné zábradlí	soubor	1,000	35 250,00	35 250,00	Indiv.kalkulace
-------	---	------	---------------------------	--------	-------	-----------	-----------	-----------------

Celkem -8 129,37

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP vyklizení + odvoz odpadů
ZL004

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 26.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
HSV Práce a dodávky HSV									246 975,34	0,000	
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání									108 216,00	0,000	
1 002	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	334,000	360,00	0,90000	324,00	108 216,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
997 Přesun sítě									138 759,34	0,000	
90	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	54,360	165,14	1,00000	165,14	8 977,01	0,000	SoD
91	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	761,040	12,39	1,00000	12,39	9 429,29	0,000	SoD
1 001	013	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20.03.01	t	54,360	2 460,00	0,90000	2 214,00	120 353,04	0,000	CS ÚRS 2024 02
Celkem									246 975,34	0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP nadspotřeba omítek
ZL005

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 26.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
HSV Práce a dodávky HSV									149 113,76	0,000	
1 001	LBC	LBC BC20122512 00V	2020 OMÍTKA STROJNÍ - 25KG	kg	16 618,000	7,69	0,90000	6,92	114 996,56	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 002	585	58555550	směs suchá omítková sanační jádrová	kg	2 340,000	16,20	0,90000	14,58	34 117,20	0,000	CS ÚRS 2024 02
Celkem									149 113,76	0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: MNP budka pro netopýry
ZL006

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 26.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
HSV		Práce a dodávky HSV					-13 417,30	
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					-13 417,30	
55	R	910000	Dodávka a montáž budky pro netopýry	kus	-1,000	2 580,25	-2 580,25	SoD
56	R	920000	Dodávka a montáž budky pro rořýsy	kus	-3,000	3 612,35	-10 837,05	SoD

Celkem -13 417,30

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
 Objekt: MNP fasáda

Objednatel: Statutární město Ostrava
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
 Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
 Datum: 4.11.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
		HSV	Práce a dodávky HSV				-32 142,73	-2,287	0,000	
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-30 254,40	-2,287	0,000	
4	R	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	-99,000	305,60	-30 254,40	-2,287	0,000	SoD
		998	Přesun hmot				-1 888,33	0,000	0,000	
18	R	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	l	-2,287	825,68	-1 888,33	0,000	0,000	SoD
			Celkem				-32 142,73	-2,287	0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP násypy podlah
ZL014

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 4.11.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSVPráce a dodávky HSV39 911,78

9Ostatní konstrukce a práce, bourání14 003,72

73	R	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	37,689	371,56	14 003,72	SoD
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-----

997Přesun sutě25 908,05

89	R	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	28,266	288,99	8 168,59	SoD
90	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,266	165,14	4 667,85	SoD
91	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	395,724	12,39	4 903,02	SoD
2	R	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	28,266	288,99	8 168,59	SoD

PSVPráce a dodávky PSV86 439,23

713Izolace tepelné86 439,23

114	587	58761502	kamenivo keramické lehké frakce 4/8	m3	28,200	2 425,44	68 397,41	SoD
113	R	713121311	Montáž izolace tepelné podlah izolačním zásypem volně sypaným tl vrstvy do 50 mm	m2	471,120	36,12	17 016,85	SoD
117	R	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	854,142	1,20	1 024,97	SoD

Celkem126 351,01

Změnový list				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Strmá 3		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby: ZL002	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): odst. 5 §222 ZZVZ		/ 1		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.6.2024, číslo smlouvy objednatele: S/0258/2024/OI, číslo smlouvy zhotovitele: SOD/R24004/1. :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 00845451				
Zhotovitel: OSBAU s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald ,IČO: 02117436, DIČ: CZ02117436				
Gen.projektant (autorský dohled): STAV-MORAVIA s.r.o, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, IČO: 47977655				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., K Odře 761/6, Výškovice, 700 30 Ostrava				
Přílohy: 1) Položkový soupis VCP a MNP		Počet paré: Příjemce : 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
Popis: VCP plastová okna: rozpočet 2 VCP a MNP podlaha - chybějící trámy, podlaha na půdě a odpočet OSB: rozpočet 3 VCP silnoproud: rozpočet 7 VCP a MNP protipožární dveře: rozpočet 9 VCP podlahová krytina- nárůst výměry: rozpočet 10 VCP signalizace WC invalidé: rozpočet 11 MNP střecha: rozpočet 12 MNP záložní zdroj: rozpočet 15 VCP frézování komínů: rozpočet 16 <u>Odůvodnění změny:</u> VCP plastová okna :dodávka 2ks plastových oken O10 dle projektové dokumentace, které chyběly ve výkazu výměr VCP a MNP podlaha - byla provedena dodávka a montáž roznášecích stropních trámů nad stropy 1. a 2. nadzemního podlaží. Dále byla provedena dodávka a montáž roznášecích fošen v podlaze půdy z důvodu zakrytí tepelné izolace a tím využití podlahy půdního prostoru. Vzhledem k chybějícím položkám ve výkazu výměr bylo provedeno jako vícepráce. Rozpočet obsahuje také odpočet OSB desek, které byly obsaženy ve výkazu výměr, ale PD s nimi nepočítala. VCP silnoproud: jedná se o vícepráce spojené s dodávkou a montáží svítidel do bytů, které nebyly součástí výkazu výměr. Navýšení ceny hromosvodu souvisí s chybně navrženým hromosvodem dle projektové dokumentace a doplněním dle platných norem a požadavku výrobce. VCP a MNP protipožární dveře - více a méně práce spojené s doplněním a záměnou protipožárních dveří dle požární bezpečnostního řešení stavby VCP podlahová krytina: navýšení množství podlahové krytiny dle skutečného zaměření. VCP signalizace WC invalidé: dodávka a montáž signalizace na WC invalidé pro přivolání pomoci v případě nouze. Jedná se o položku chybějící ve výkazu výměr MNP střecha: odpočet demontáže a laťování stávající střechy- nebylo provedeno ve stávající skladbě střešního souvrství. MNP záložní zdroj: odpočet baterie záložního zdroje z důvodu změny výtahu, který byl chybně označen jako evakuační. VCP frézování komínů: doplnění výměry dle skutečně provedených prací - chybně uvedena celková délka ve výkazu výměr oproti požadavku na odvětrání digestoří. Změny dle odst. 5 §222 ZZVZ				
-MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-681 995,58	-2,34%	804 202,76	2,75%	122 207,18
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno		
TDS:	souhlasím	jméno		
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		
Objednatel:	souhlasím	jméno		
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladu" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek"				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP plastová okna
ZL002

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 26.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 65 504,66

769 Plastové výrobky 65 504,66

1001	R	1001	Příplatek za okenní kliky s klíčem	ks	62	472,00	29 264,00	Indiv.kalkulace
215	R	7691000	Dodávka a montáž plastových oken s izol. trojsklem, vč. vnitřních parapetů	m2	4,500	8 053,48	36 240,66	SoD
			010/O					
			1,5*1,5*2		4,500			
			Součet		4,500			

Celkem 65 504,66

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociálně péče Strmá 3
Objekt: VCP a MNP podlaha - chybějící trámy, podlaha na půdě a odpočet OSB
ZL003

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 26.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV								204,82	0,000
762		Konstrukce tesařské								204,82	0,000
120	R	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mříčením třída ohrožení 3 a 4	m3	9,840	1 068,22	1,00000	1 058,22	10 511,28	0,000	SoD
1 001	762	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	830,000	61,40	0,90000	55,26	45 865,80	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 002	605	60512125	hranol sfa.ební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	4,224	8 570,00	0,90000	7 713,00	32 579,71	0,000	CS ÚRS 2024 02
		"strop 1 Np a 2 NP"								0,12*0,08*440	
										4,224	
141	R	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 986,540	2,70	1,00000	2,70	10 763,66	0,000	SoD
134	R	762810027	Záklop stropu z desek OSB II 25 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	-738,057	464,45	1,00000	464,45	-342 790,57	0,000	SoD
141	R	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-3 925,504	2,70	1,00000	2,70	-10 598,86	0,000	SoD
1 005	548	54825514	kování tesařské úhelník 90° typ4 protis 90x105x105x2,5mm	kus	800,000	49,40	0,90000	44,46	35 568,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 003	605	60511135	řezivo stavební řasny prismatické středové š přes 220mm dl 2,5m	m3	7,100	9 420,00	0,90000	8 478,00	60 193,80	0,000	CS ÚRS 2024 02
		"půda"								0,06*0,24*493	
										7,100	
1 004	762	762951101	Připíatek k montáži podkladního roštu terasy za výřkové vyrovnání roštu terčí do 65 mm	m	480,000	366,00	0,50000	329,40	158 112,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
Celkem										204,82	0,000
										VCP	353 594,25
										MNP	-353 389,43

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP - silnoproud
ZL007

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 12.11.2024

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
D2Kabely NN									3 571,08	0,000	
9	R	Pol27	CYKY-O 3x1,5, uložen pod omítkou	m	65,000	35,30	1,00000	35,30	2 294,50	0,000	SoD
12	R	Pol30	CYKY-J 3x2,5, uložen pod omítkou	m	31,000	41,18	1,00000	41,18	1 276,58	0,000	SoD
D3Svitidla									28 002,96	0,000	
28	R	Pol46	Svitidlo s označením "C", LED Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 375mm, 1 x LED, 27W, 3000lm, Ra80, 4000K	ks	8,000	3 500,37	1,00000	3 500,37	28 002,96	0,000	SoD
D4PŘÍSTROJE									4 053,40	0,000	
46	R	Pol64	Zásuvka 1V2, IP 20, v provedení pod omítkou, 16A/230V, kompletní vč. rámečku a krytu	ks	13,000	255,91	1,00000	255,91	3 326,83	0,000	SoD
51	R	Pol69	Elektroinstalační krabice KP 68 (KOPOS)	ks	13,000	55,89	1,00000	55,89	726,57	0,000	SoD
D5OSTATNÍ									3 024,89	0,000	
62	R	Pol80	Výsekání kabelových rýh š. 30x30mm v cihelné stěně	m	45,000	55,89	1,00000	55,89	2 515,05	0,000	SoD
69	R	Pol87	Drobné stavební práce a začistění malých ploch, vápennou štukovou omítkou	ks	8,000	63,73	1,00000	63,73	509,84	0,000	SoD
D6Hromosvod - úprava									65 689,08	0,000	
1 013	R	1690268	VODIC HVI LONG D 20MM CERNY B19131	m	39,000	1 534,54	0,90000	1 381,09	53 862,51	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 014	R	1030038329	Sada montážní DEHN 929199, pro svodič přepětí pátch, montážní lišta a distanční šrouby	kus	3,000	785,50	0,90000	706,95	2 120,85	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 015	R	1000300402	DEHN B19294 Sada pro připojení vodičů HVI 4 x D 20 mm, pro vodiče HVI-long na podpůrné trubce DEHN DEHN	kus	3,000	2 795,21	0,90000	2 515,74	7 547,22	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 016	R	1030125431	DT 200110 KP 28 Kabelová příchytka SONAP 22 - 28 mm	kus	50,000	47,97	0,90000	43,17	2 158,50	0,000	CS ÚRS 2024 02
D8Ostatní									980,50	0,000	
84	R	01000	Podružný materiál	%	0,040	24 512,38	1,00000	24 512,38	980,50	0,000	SoD
PSVPráce a dodávky PSV									69 972,66	0,000	
741Elektroinstalace - silnoproud									69 972,66	0,000	
1 007	741	741372061	Montáž svítidla LED interiérové přisazené stropní hranače nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	18,000	350,00	0,90000	315,00	5 670,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 008	DAM	DAM 03517	Plafoniera SOLA LED C SLIM 18W 1235lm 4000K IP44 bílá	kus	18,000	735,30	0,90000	661,770	11 911,860	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 009	348	34825002	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	42,000	861,00	0,90000	774,900	32 545,800	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 010	741	741372062	Montáž svítidla LED interiérové přisazené stropní hranače nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	42,000	525,00	0,90000	472,50	19 845,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
Celkem									175 294,57	0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP a MNP protipožární dveře
ZL009

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 27.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 34 979,58

766 Konstrukce truhlářské 34 979,58

181	R	7661000	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných dveří 900/1875mm, vč. ocelové zárubně a kování, vč. všech doplňků dle výpisu	kus	-1,000	12 849,65	-12 849,65	SoD
1 001	R	7661003	Dodávka a montáž vnitřních ocelových dveří s výplní minerální vatou 900/1875 mm, vč. ocelové zárubně a kování, vč. všech doplňků dle výpisu	kus	1,000	22 059,00	22 059,00	Indiv. Kalkulace

03/D
1 1,000
Součet 1,000

185	R	7661005	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných dveří 900/2050mm, vč. ocelové zárubně a kování, vč. všech doplňků dle výpisu	kus	-1,000	16 358,79	-16 358,79	SoD
1 002	R	7661006	Dodávka a montáž vnitřních ocelových dveří s výplní minerální vatou 900/2020mm, vč. ocelové zárubně a kování, s požární odolností, vč. všech doplňků dle výpisu	kus	1,000	25 409,00	25 409,00	Indiv. Kalkulace

06/D
1 1,000
Součet 1,000

188	R	7661008	Dodávka a montáž vnitřních ocelových dveří s výplní minerální vatou 800/1970mm, vč. ocelové zárubně a kování, s požární odolností, vč. všech doplňků dle výpisu	kus	1,000	16 720,02	16 720,02	SoD
-----	---	---------	---	-----	-------	-----------	-----------	-----

08/D
1 1,000
Součet 1,000

Celkem 34 979,58

VCP 64 188,02
MNP -29 208.44

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3

Objekt: VCP podlahová krytina - Nárůst výměr dle skutečnosti

ZL010

Objednatel: Statutární město Ostrava

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová

Datum: 27.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

35 493,19

775

Podlahy skládané

35 493,19

227	R	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	16,430	22,71	373,13	SoD
228	R	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	16,000	51,61	825,76	SoD
229	614	61418101	lišta soklová podlahová laminátová	m	17,600	103,21	1 816,50	SoD
230	R	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	16,430	309,63	5 087,22	SoD
231	611	61198009	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára lž 33 tl 10mm	m2	17,744	670,87	11 903,92	SoD
233	R	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumicí pro plovoucí podlahy	m2	16,430	15,48	254,34	SoD
234	611	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	17,744	15,48	274,68	SoD
235	R	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	5 983,063	2,50	14 957,66	SoD

Celkem

35 493,19

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP signalizace WC invalidé

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 16.10.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	---------------	---------------	-----------------	-------------	----------------------	-----------------

D1		Dodávky							7 947,60	0,000	
1 013	742	742350006	Montáž instalační krabice pro D4M	kus	6,000	1 140,00	0,90000	1 026,00	6 156,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 005	ADI	ADI.0051257 URS	Kabel Solarix CAT6 UTP LSOHFR B2ca-s1,d1,a1 500m SXXD-6-UTP-LSOHFR-B2ca	m	60,000	33,18	0,90000	29,86	1 791,60	0,000	CS ÚRS 2024 02

PSV		Práce a dodávky PSV							22 647,60	0,000	
-----	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------	-------	--

742		Elektroinstalace - slaboproud							22 647,60	0,000	
1 021	345	34571050	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 (chránička) D 16/21,2mm	m	60,000	15,60	0,90000	14,04	842,40	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 011	741	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně	m	60,000	43,80	0,90000	39,42	2 365,20	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 023	742	742124002	Montáž kabelu datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	60,000	29,00	0,90000	26,10	1 566,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 019	742	742350001	Montáž signalizačního světla s elektronikou a akustickou signalizací k zařízení pro ŽTP	kus	2,000	1 230,00	0,90000	1 107,00	2 214,00	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 020	345	34535107	sada pro nouzovou signalizaci s modulem s opticko-akustickým alarmem tlačítko signální tahové resetovací tlačítko transformátor včetně rámečků 230V IP20	kus	2,000	8 700,00	0,90000	7 830,00	15 660,00	0,000	CS ÚRS 2024 02

Celkem									30 595,20	0,000	
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-------	--

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3

Objekt: MNP střecha

ZL012

Objednatel: Statutární město Ostrava

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová

Datum: 4.11.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV -36 625,05

762 Konstrukce tesařské -36 625,05

126	R	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	-426,581	51,09	-21 794,02	SoD
129	R	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	-426,581	32,51	-13 868,15	SoD
141	R	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-356,621	2,70	-962,88	SoD

Celkem -36 625,05

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3

Objekt: MNP - Záložní zdroj

ZL015

Objednatel: Statutární město Ostrava

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová

Datum: 12.11.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D1

Rozváděče 0,4kV

-262 772,66

7	R	Pol25	Záložní zdroj UPFD 403-080V-045, 8kW, 400V, 3f/3f-1f, TRI/IT, Rozměr 1500x600x400mm (VxŠxH), doba zálohy 45minut, vstupy: Total stop, bezpotenciálový kontakt, vč.Doprava zařízení od výrobce, předinstalační konzultace s technikem specialistou (přes email n	ks	-1,000	262 772,66	-262 772,66	SoD
---	---	-------	---	----	--------	------------	-------------	-----

Celkem

-262 772,66

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP - frézování komínů
ZL016

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 12.11.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 79 532,87

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 79 532,87

61	R	953845113	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	2,000	20 642,00	41 284,00	SoD
82	R	977331115	Frézování hloubky do 50 mm komínového průduchu z cihel plných pálených	m	17,770	990,82	17 606,87	SoD
1	R	953845123	Příplatek k vyvložkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	10,000	2 064,20	20 642,00	SoD

Celkem 79 532,87

Změnový list

Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče - Strmá 3	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: / 1	Číslo změny stavby: ZL003
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): odst. 4 §222 ZZVZ		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.6.2024, číslo smlouvy objednatele: S/0258/2024/OI; číslo smlouvy zhotovitele: SOD/R24004/1. :

Objednavatel: Statutární město Ostrava, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 00845451

Zhotovitel: OSBAU s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO: 02117436, DIČ: CZ02117436

Gen.projektant (autorský dohled): STAV-MORAVIA s.r.o, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, IČO: 47977655

Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., K Odře 761/6, Výškovice, 700 30 Ostrava

Přílohy: 1) Položkový soupis VCP a MNP	Počet paré: Příjemce : 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
---	--

Popis a zdůvodnění změny:
Popis: VCP výměňiková stanice 1.NP: rozpočet 8
VCP kuchyňský ostrůvek a LED pásek: rozpočet 17

Odůvodnění změny:
VCP výměňiková stanice: Jedná se o doplnění a dodávku zařízení výměňikové stanice dle požadavku a standardu Veolie, která síť teplovodu provozuje.

VCP kuchyňský ostrůvek a LED pásek: Na žádost uživatele byl dodatečně vyroben kuchyňský ostrůvek do místnosti č. 1N16 (cvičná kuchně), dále kuchyňská linka do místnosti 3N14 a pro všechny kuchyňské linky bylo na základě požadavku uživatele dodatečně namontováno LED osvětlení pracovní desky.

Změny dle odst. 4 §222 ZZVZ

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	144 880,96	0,50%	144 880,96

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno
TDS:	souhlasím	jméno
Zhotovitel:	souhlasím	jméno
Objednatel:	souhlasím	jméno

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření smlouvy, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně Rozpisu ocenění změn položek.

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP výměňiková stanice 1PP
ZL008

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 27.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 77 630,00

732 Ústřední vytápění - strojovny 77 630,00

1 001	R	R061001	Příplatek za změny na tlakově závislé předávací stanici	soubor	1,000	77 630,00	77 630,00	Indiv. Kalkulace
-------	---	---------	---	--------	-------	-----------	-----------	------------------

Informace ke КПS:

- Rozsah nabídky dle našeho schéma a soupisky
 - Včetně regulace MaR AIR` (prodrátování ve výrobě)
 - V příloze zasílám katalogový list k našemu regulátoru.
 - Naš Cetetherm AIR` 27-Z, je na bázi volně programovatelného regulátoru Siemens P01.688, který umožňuje komunikační rozhraní Bactnet IP a komunikační protokol Modbus TCP
- Informace od našeho technika:
- Vyměněn pájený VT za skládaný

Celkem 77 630,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VCP a MNP Rekonstrukce objektu pro služby sociální péče Strmá 3
Objekt: VCP - kuchyňský ostrůvek + led pásek

Objednatel: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
Místo: Strmá 3, Ostrava Mariánské Hory

Zpracoval: Michaela Mayerová
Datum: 12.11.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena základní	Index na cenu	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost sítě celkem	Cenová soustava
PSV Práce a dodávky PSV									67 250,96	0,000	
766 Konstrukce truhlářské									67 250,96	0,000	
1 001	741	741372002	Montáž svítidla LED interiérové přisazené nástěnné páskové lištové se zapojením vodičů	m	16,600	178,00	0,90000	160,20	2 659,32	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 002	PAN	PAN:PN13900002	LED pásek RGBW 24V 14,4W 10mm IP 44 - 5050	kus	8,000	1 653,14	0,90000	1 487,83	11 902,64	0,000	CS ÚRS 2024 02
1 003	R	1003	Kuchyňská linka 2260 x 600, m.č. 3N14	ks	1,000	30 894,00	1,00000	30 894,00	30 894,00	0,000	indiv. kalkulace
1 004	R	1004	Ostrůvek 1800 x 1000, m.č. 1N16	ks	1,000	21 795,00	1,00000	21 795,00	21 795,00	0,000	indiv. kalkulace
Celkem									67 250,96	0,000	