



„Buchbergovy domky - Labská“
„Přední Labská“

DOHODA O REALIZACI MANAGEMENTOVÝCH OPATŘENÍ

číslo: SMLDEU-38-30/2025

(dále jen „Dohoda“)

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) tyto účastníci

1. Správa Krkonošského národního parku

Sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

IČO: 00088455

zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

odborný garant ve věcech Dohody: [REDACTED]

jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

(dále jen „Správa KRNAP“)

a

2. David Jerie

IČO: 74111795

Adresa: Bydliště: Rychlov 40, Rychlov, 514 01

Bankovní spojení: [REDACTED]

jakožto nájemce pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Dohody

(dále jen „Uživatel pozemků“)

Čl. I.

Účel a předmět Dohody

1. Účelem této Dohody ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je úprava péče o pozemky nacházející se na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma z důvodů ochrany přírody.
2. Předmětem této Dohody je realizace konkrétních managementových opatření nad rámec povinností uložených zákonem s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany národního parku a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb.
3. Uživatel pozemků se zavazuje realizovat na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „Pozemky“) managementová opatření v rozsahu, termínu a způsobem specifikovaným v čl. II. této Dohody a Správa KRNAP se zavazuje poskytnout Uživateli

pozemků za tato řádně a včas realizovaná opatření finanční příspěvek na péči za podmínek dále podrobně upravených v čl. III. této Dohody.

Čl. II. Realizace managementových opatření

1. Účastníci Dohody sjednávají, že Uživatel pozemků provede z důvodu ochrany přírody následující managementová opatření (dále jen „**Opatření**“):
 - „Vápnění“ na celkové výměře 7,49 ha na lokalitě Buchbergovy domky v k.ú. Labská
 - „Vápnění a hnojení“ na celkové výměře 11,05 ha na lokalitě Přední Labská v k.ú. Přední Labská
2. Opatření budou provedena v souladu s obecnými pravidly pro management luk na území Krkonošského národního parku (dále jen „**Obecná pravidla**“), které jsou v elektronické verzi k dispozici na <https://www.krn timer.cz/priroda/pece/management-luk/>. Podpisem této Dohody Uživatel pozemků prohlašuje, že se se zněním Obecných pravidel před podpisem Dohody podrobně seznámil, porozuměl jim a má je k dispozici.
3. Podrobný popis Opatření včetně dalších podmínek realizace je obsažen v Příloze č. 1 této Dohody. Plošný rozsah Opatření je definován Přílohou č. 2 této Dohody.
4. Prováděná Opatření mohou být podle potřeby změněna vždy na daný kalendářní rok, a to písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými účastníky Dohody.
5. Závazné termíny pro realizaci Opatření jsou stanoveny v Příloze č. 1 této Dohody, přičemž se jedná o termíny optimální (dále jen „**Optimální termíny**“).
6. Pokud není v Příloze č. 1 této Dohody uvedeno jinak, musí být všechna Opatření provedena nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku. **Opatření nebo jejich části dokončené po 31.10. budou považována za neprovedená**, a to bez ohledu na počet dnů zpoždění od Optimálního termínu jejich realizace. Uživatel pozemků za tato opožděně realizovaná Opatření neobdrží žádný finanční příspěvek dle této Dohody.
7. Veškeré činnosti na Pozemcích budou provedeny šetrně. Jakékoli poškození vegetačního krytu či technických zařízení bude konzultováno s odpovědnou osobou Správy KRNAP a poté uvedeno do co nejpůvodnějšího stavu.
8. Správa KRNAP je oprávněna kontrolovat provádění Opatření jak v průběhu jejich realizace, tak i po jejich skončení. Uživatel pozemků se zavazuje umožnit pracovníkům Správy KRNAP přístup na Pozemky za účelem provedení kontroly, včetně monitoringu realizace Opatření.
9. Jestliže náklady na provedení obdobných prací na dané lokalitě budou souběžně hrazeny prostřednictvím dotačních opatření resortu Ministerstva zemědělství, konkrétně z agroenvironmentálně-klimatických opatření (dále jen „**AEKO**“), bude výše této dotace Ministerstva zemědělství odečtena od příspěvku projektu vyplaceného za práce nad požadavky AEKO tak, aby nemohlo dojít k vyplacení dvojích finančních příspěvků za provedení téže činnosti, podrobněji rozpracováno v Obecných pravidlech.

Čl. III.
Poskytnutí finančního příspěvku na péči

1. Výše finančního příspěvku je stanovena v mezích Nákladů obvyklých opatření MŽP (dále jen „**NOO**“) pro rok 2025. Podrobný rozpis skladby příspěvku je uveden v Příloze č. 1 této Dohody.
2. Účastníci Dohody sjednávají, že Uživatel pozemků zrealizuje Opatření v požadovaném rozsahu za finanční příspěvek v daném kalendářním roce na péči v celkové výši maximálně:

„Buchbergovy domky – Labská“

Maximální výše příspěvku za realizaci všech opatření: 79 452,43 Kč (slovy sedmdesát devět tisíc čtyři sta padesát dva korun českých a čtyřicet tři haléřů) náleží Uživateli pozemků při splnění Optimálního termínu realizace opatření ve smyslu čl. II této Dohody, zpožděného v odůvodněných případech max. o 14 dní. Ustanovení čl. II odst. 3 této Dohody tím není dotčeno.

„Přední Labská“

Maximální výše příspěvku za realizaci všech opatření: 128 893,34 Kč (slovy sto dvacet osm tisíc osm set devadesát tři korun českých a třicet čtyři haléřů) náleží Uživateli pozemků při splnění Optimálního termínu realizace opatření ve smyslu čl. II této Dohody, zpožděného v odůvodněných případech max. o 14 dní. Ustanovení čl. II odst. 3 této Dohody tím není dotčeno.

3. V případě zpoždění s provedením Opatření od Optimálního termínu realizace opatření o více jak 14 dní, ale ne více jak o 30 dní včetně má za následek, že výše příspěvku dle této Dohody bude stanovena dle sloupce „Příspěvek (Kč) při překročení Optimálního termínu (druhá kategorie výše příspěvku)“ Přílohy č. 1 této Dohody.
4. Zpoždění realizace Opatření nebo jeho části o více jak 30 dní od Optimálního termínu bude bráno jako neprovedení Opatření a Uživatel pozemků za tato realizovaná Opatření neobdrží žádný finanční příspěvek dle této Dohody.
5. V případě zásahu vyšší moci či situacích, které Uživatel pozemků nemohl v době podpisu Dohody předpokládat (např. nepříznivé klimatické podmínky, oprava techniky apod.), se může Uživatel pozemků v odůvodněných případech před vypršením Optimálního termínu realizace Opatření obrátit na odborného garanta ve věci jeho prodloužení Dodatkem této Dohody.
6. V případě, že Uživatel pozemků v době platnosti této Dohody ztratí právo užívání k některému/některým Pozemkům nebo jejich části, v důsledku čehož Opatření nebudou provedena v plném rozsahu, bude příspěvek alikvotně zkrácen. O ztrátě užívacího práva je Uživatel pozemků Správu KRMAP povinen neprodleně informovat. Sankcí za nesplnění této informační povinnosti je nevyplacení příspěvku ve vztahu k tomuto pozemku. Opatření, která budou provedena na Pozemcích po pozbytí užívacího práva k těmto Pozemkům, budou považována za neprovedená. Pokud pozbytí užívacího práva k Pozemkům v době platnosti této Dohody vyjde najevo až po vyplacení finančního příspěvku, je Uživatel pozemků povinen vrátit odpovídající část již vyplaceného finančního příspěvku z titulu bezdůvodného obohacení a sankce za porušení výše uvedené informační povinnosti.
7. Správa KRMAP provede před vyplacením finančního příspěvku kontrolu realizovaných Opatření, přičemž předmětem kontroly bude především splnění podmínek dle čl. II. této Dohody. O této kontrole bude sepsán Správou KRMAP **kontrolní protokol**. Kontrolní protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou účastníků Dohody.
8. Správa KRMAP se zavazuje po provedení kontroly na základě kontrolního protokolu za řádně, včas a v souladu s ostatními podmínkami této Dohody provedená Opatření uhradit Uživateli pozemků finanční příspěvek na péči dle této Dohody dle pravidel ust. § 19 odst. 4 vyhlášky č. 395/1992 Sb. (tj. nebudou-li Opatření realizována v souladu s touto Dohodou, finanční příspěvek na péči se Uživateli pozemků nevyplatí, budou-li Opatření realizována pouze

- částečně, příspěvek se přiměřeně zkrátí). Příspěvek může být vyplacen i po realizaci dílčích opatření (např. pracovních plochách), vždy po provedení kontroly a dle kontrolního protokolu.
9. Finanční příspěvek bude vyplacen do 30 dnů po vyhotovení kontrolního protokolu Správou KRNAP, a to na účet Uživatele pozemků uvedený v záhlaví této Dohody.
 10. Pokud ve lhůtě do 6 měsíců ode dne provedení kontroly Opatření vyjde dodatečně najevo, že Uživatel pozemků neprovedl Opatření řádně (např. vymezenou metodou, postupem apod.), je Uživatel pozemků povinen učinit opatření k nápravě takového stavu, a to v souladu s pokyny Správy KRNAP, je-li tento postup dle konzultace se Správou KRNAP možný a účelný. Pokud není takový postup možný či účelný, je Uživatel pozemků povinen vrátit přiměřenou část poskytnutého finančního příspěvku v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Čl. IV. Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.10. 2025.
2. Uživatel pozemků může vypovědět tuto Dohodu pouze v případě změn, které nezavinil, byly způsobeny okolnostmi, které v době podpisu Dohody nemohl znát a které mu znemožňují zajistit výkon prací, které tvoří předmět Dohody.
3. Správa KRNAP je oprávněna od Dohody odstoupit, zjistí-li při kontrole Opatření, že Uživatel pozemků provádí Opatření v rozporu se svými povinnostmi, a nezjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté.
4. Správa KRNAP si dále vyhrazuje právo odstoupit od této Dohody v případě nemožnosti čerpání prostředků z projektu Operačního programu Životní prostředí v rámci projektu Management sekundárního bezlesí Krkonošského národního parku, CZ.05.01.06/01/22_029/0002269; za této situace je Správa KRNAP povinna Uživateli pozemků do 3 měsíců od okamžiku odstoupení od Dohody uhradit příslušnou část finančního příspěvku realizovaných Opatření, jež byla Uživatelem pozemků provedena před datem odstoupení od této Dohody.
5. Příspěvek na práce (Opatření), které byly provedeny ke dni ukončení této Dohody (bez ohledu na způsob ukončení Dohody), bude Uživateli pozemků poskytnut na základě kontrolního protokolu. Práce (Opatření), které budou provedeny Uživatelem pozemků až po ukončení této Dohody, se považují za neprovedené a Uživateli pozemků nevzniká právo na poskytnutí příspěvku za tyto práce (Opatření); příspěvek nebude poskytnut.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. V rozsahu touto Dohodou neupraveném se tato řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uživatel pozemků bere na vědomí, že tato Dohoda může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) anebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto zveřejněním nebo zpřístupněním podle výše uvedených předpisů souhlasí. Uživatel bezvýhradně souhlasí zejména se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Dohody, včetně výše poskytnutého příspěvku.
3. Tato Dohoda se v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních (stejnopisech), s platností originálu; každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Pokud osoby oprávněné k podpisu Dohody disponují zaručenými elektronickými podpisy, je možné přistoupit k podpisu Dohody v elektronické podobě.

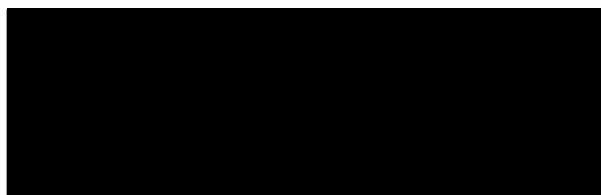
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem posledního účastníka Dohody. Podléhá-li však tato dohoda povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Dohody v takovémto případě provede Správa KRNAP.
6. Nedílnou součástí Dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet prací a plán managementových opatření
 - Příloha č. 2a – Náhledová mapa lokality
 - Příloha č. 2b – Náhledová mapa opatření

Ve Vrchlabí dne 15.4.2025

Ve Vrchlabí dne 22.4.2025



podpis ředitele Správy KRNAP



podpis Uživatele pozemků

Za správnost: 11-04-2025

č. 09:



Rozpočet akce Buchbergovy Domky - Labská 2025

Příloha č. 1

Název akce: **Buchbergovy Domky - Labská 2025**
Projekt: OPŽP - Management sekundárního bezlesí Krkonošského národního parku
Katastrální území: Labská
Termín realizace: od 1.5.2025
do 31.10.2025

Seznam opatření

Pracovní plocha	Výměra (ha)	p.p.č.	Plánovaná činnost	Termín od	Termín do	Jednotková cena	Jednotka ceny	Podíl plochy (%)	Počet jednotek	Jednotka	Náklady bez přírážek (Kč)	Přírážky				Příspěvek (Kč) v optimálním termínu	Příspěvek (Kč) při překročení optimálního termínu (druhá kategorie cen)	Poznámka
												dotupnost (%)	svažitost (%)	Celkem (%)	Celkem (Kč)			
			+ 3 000 Kč 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	3000,00	Kč											
1	2,6532	Labská 53	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha											
2	0,7221	Labská 53 81/4	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha											
3	1,3867	Labská 53 81/3 89/2	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha											
4	2,0310	Labská 47/1 31/2 47/4	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha											
5	0,6941	Labská 81/4 89/1	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha											

Suma příspěvku celkem při dodržení realizace opatření v optimálních termínech: 79 452,43 Kč

Rozpočet akce Přední Labská 2025

Příloha č. 1

Název akce: Přední Labská 2025
 Projekt: OPŽP - Management sekundárního bezlesí Krkonošského národního parku
 Katastrální území: Přední Labská
 Termín realizace: od 1.5.2025
 do 31.10.2025

Seznam opatření

Pracovní plocha	Vyměra (ha)	p.p.č.	Plánovaná činnost	Termín od	Termín do	Jednotková cena	Jednotka ceny	Podíl plochy (%)	Počet jednotek	Jednotka	Náklady bez přírůžek (Kč)	Přírůžky				Příspěvek (Kč) v optimálním termínu	Příspěvek (Kč) při překročení optimálního termínu (druhá kategorie cen)	Poznámka
												dostupnost (%)	svažlost (%)	Celkem (%)	Celkem (Kč)			
			+ 3 000 Kč 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	3000,00	Kč				3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
1a	1,8674	Přední Labská 112 238 243/1 243/8 243/9 243/28 243/29 243/31 243/41	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha											
1a	1,8674	Přední Labská 112 238 243/1 243/8 243/9 243/28 243/29 243/31 243/41	hnojení rozmetání 2025	1. 9. 2025	31. 10. 2025	4500,00	Kč/ha											
2a	1,9118	Přední Labská 301/2 433/1 253/3 315/1 210/1 210/2 254/2 254/4 258 260/1 260/2 301/1 305 306 307/1 847 307/2	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha											

3a	3,2430	Přední Labská 854 309 310/1 322 318/3 202/2 206/1 206/3 253/3 311/1 317 321 324/1 327/2 433/2 315/1 315/2	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
4a	1,2838	Přední Labská 423/3 418/1 418/3 418/4 421/4	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
4a	1,2838	Přední Labská 423/3 418/1 418/3 418/4 421/4	hnojení rozmetání 2025	1. 9. 2025	31. 10. 2025	4500,00	Kč/ha
5a	1,2523	Přední Labská 379 411	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
6a	0,5355	Přední Labská 379 404 386/1 409 410/1	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
6a	0,5355	Přední Labská 379 404 386/1 409 410/1	hnojení rozmetání 2025	1. 9. 2025	31. 10. 2025	4500,00	Kč/ha
7a	0,8546	Přední Labská 379 386/1 401	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
8a	2,3198	Přední Labská 349 353 356/1 357/1 361/2 373/2 377/1 397/1 861 855	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
9a	1,4510	Přední Labská 183/1	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
10a	0,4221	Přední Labská 128/19 177/1	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha
11a	0,0882	Přední Labská 854 177/1 177/2	vápnění 2025	1. 5. 2025	31. 10. 2025	7580,00	Kč/ha

Suma příspěvku celkem při dodržení realizace opatření v optimálních termínech: 128 893,34 Kč