



**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ**  
**Centrum odborné přípravy**  
373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy  
se sídlem: Zvolenovská 537, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
zastoupený: Ing. Janem Staňkem, ředitelem školy  
IČ: 00513156  
DIČ: CZ00513156  
Bankovní spojení: KB, pobočka v Českých Budějovicích, č. ú. 41333231/0100

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:  
Ing. Jan Staněk, tel: 387 924 201

Technický dozor: p. Trnka, tel. 731 459 311

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“):

**Zhotovitel:** **STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.**  
se sídlem: Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou  
zastoupený: Bc. Eliška Váchová, jednatel  
tel. č.: 777 745570  
IČ: 48201952  
DIČ: CZ 48201952  
Bankovní spojení: 164204165/0600  
zápis v obchodním rejstříku: u KS v Českých Budějovicích, vložka C, složka 2362

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: Stanislav Svoboda  
tel. č.: 777 745511

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9.6.2017 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy WC objektu B - školy, SOŠE a COP Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537“

Wd



# STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ

## Centrum odborné přípravy

373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

### II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy WC objektu B – školy, SOŠE a COP Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537“,

podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace zhotovené ing. Stanislavem Hronkem a oceněného výkazu výměr zavazuje k provedení díla:

#### **Stavební úpravy WC objektu B - školy, SOŠE a COP Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537**

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy je provedení díla Stavební úpravy WC objektu B - školy, SOŠE a COP Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných stavebních úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.
3. Místo stavby: Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Zvolenovská 537, 373 41 Hluboká nad Vltavou.
4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, a též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů). V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je po celou dobu výstavby povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na realizovaném díle a tento seznam je povinen předložit na vyžádání objednateli.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
7. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných



# STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ

## Centrum odborné přípravy

373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZVZ.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavba bude zahájena: do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání staveniště.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do 40 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy.

2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Celková nabídková cena dle projektové dokumentace a výkazu výměr:

Celkem za dílo

bez DPH	1.019.163,- Kč
DPH 15 %	0,- Kč
DPH 21 %	214.024,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.233.187,- Kč</b>

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Zhotovitel je srozuměn s tím, že o provedení provizorních položek obsažených ve výkazu výměr rozhoduje pouze osoba oprávněná za objednatele jednat ve věci provádění díla.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZVZ.
4. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

- a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení;
- b) zadání víceprací bude provedeno v souladu se ZVZ. Budou-li případné vícepráce zadávány formou jednacího řízení bez uveřejnění, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA, a.s., pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
- c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací;
- d) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být též doložen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotovitelem do podatelny objednatele nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
5. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.) do výše 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání převzetí díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
7. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem). Ustanovení čl. V. odst. 1 se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.

## VI. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
8. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.



# STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ

## Centrum odborné přípravy

373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

9. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
10. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.  
Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatel a v souladu se ZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
14. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
15. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.
16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.

17. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
18. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
19. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
20. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

#### VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno nejdříve 14 dnů před sjednaným termínem zahájení stavby a nejpozději v den zahájení stavby (viz čl. III. odst. 1. smlouvy), pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.
3. Další paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
4. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

#### VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště v souladu s čl. VII. odst. 5 této smlouvy. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Taktéž odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.



## STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ

### Centrum odborné přípravy

373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel, resp. jeho technického dozoru.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání (např. povolení předčasného užívání příslušným stavebním úřadem; po převzetí sítí příslušnými provozovateli či správci atd.) v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se považuje i nedodělek.
5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

### IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**.



2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 3 dnů od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.

### X. Zvláštní ujednání

1. Přílohou této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Oceněný výkaz výměr podepsaný zhotovitelem a opatřený jeho razítkem
- Nabídka zhotovitele

Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že shora uvedenou projektovou dokumentaci převzal od objednatele před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.

2. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit podzhotovitele (subdodavatele). Dojde-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
3. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.



# STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ

## Centrum odborné přípravy

373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. I. této smlouvy o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
7. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
8. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
9. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Sekretariátu regionální rady, MMR, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

### XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného

díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

### XII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepředloží koncept konečného daňového dokladu do 30 dnů od předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla celkem včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### XIII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
2. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
3. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení



**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ**  
**Centrum odborné přípravy**  
373 41 Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537

možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Hluboké n.V. dne 17.7.2017

V Hluboké nad Vltavou, dne 17.7.2017

za objednatele:

za zhotovitele:

Střední odborná škola  
elektrotechnická,  
Centrum odborné přípravy  
373 41 Hluboká nad Vltavou  
IČ 005 13 156 • DIČ CZ00513156

.....  
jméno a podpis

**STAVITELSTVÍ**  
**KAREL VÁCHA A SYN, s.r.o.**  
Vltavská 1010, Hluboká n/Vlt.  
IČO: 48201952  
DIČ: CZ48201952

.....  
Bc. Eliška Váchová, jednatel

Přílohy:

- 1) Oceněný výkaz výměr

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2017/27      Stavební úpravy WC objektu B-školy SOŠE Centra odborné přípravy Hluboká n.Vit.  
**Objekt:** 01              Stavební úpravy WC objektu B-školy SOŠE Centra odborné přípravy Hluboká n.Vit.  
**Rozpočet:** 01           Stavební úpravy WC objektu B-školy SOŠE Centra odborné přípravy Hluboká n.Vit.

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.      IČ: 48201952  
 Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou                  DIČ: CZ48201952

Rozpis ceny	Celkem
HSV	257 003,68
PSV	710 559,46
MON	39 600,00
Vedlejší náklady	12 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 019 163,14</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1019163,14 CZK
Základní DPH	21 %	214 024,26 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 233 187,40 CZK**

v Hluboká nad Vltavou dne 17.4.2017



**STAVITELSTVÍ**  
**KAREL VÁCHA A SYN, s.r.o.**  
 Vltavská 1010, Hluboká n/Vit.  
 IČO: 48201952  
 DIČ: CZ48201952

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			696,90	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			126 694,70	12
5	Komunikace	HSV			1 555,95	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			47 877,56	5
64	Výplně otvorů	HSV			3 980,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 218,88	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 094,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 928,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 559,51	2
97	Prorážení otvorů	HSV			12 288,91	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 215,69	0
711	Izolace proti vodě	PSV			43 720,16	4
712	Povlakové krytiny	PSV			7 090,00	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			309 284,00	30
730	Ústřední vytápění	PSV			2 610,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			74 843,30	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			55 124,19	5
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			15 360,88	2
781	Obklady keramické	PSV			114 587,21	11
783	Nátěry	PSV			37 325,11	4
784	Malby	PSV			9 714,61	1
799	Ostatní	PSV			40 900,00	4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			39 600,00	4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			19 893,58	2
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	1
Cena celkem					1 019 163,14	100

### Položkový rozpočet

S:	2017/27	Stavební úpravy WC objektu B-školy SOŠE Centra odborné přípravy Hluboká n.Vlt.
O:	01	Stavební úpravy WC objektu B-školy SOŠE Centra odborné přípravy Hluboká n.Vlt.
R:	01	Stavební úpravy WC objektu B-školy SOŠE Centra odborné přípravy Hluboká n.Vlt.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				696,90
1	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	2,50000	40,20	100,50
2	113107320	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	2,50000	115,50	288,75
3	113202111	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	3,50000	79,90	279,65
4	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	2,50000	11,20	28,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				126 694,70
5	311271175	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 20 cm, tvárnice P 4 - 500, 599 x 249 x 200 mm 1,7*3,4	m2	5,78000 5,78000	785,00	4 537,30
6	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 3,4*(1,975+1,5+1,2) -0,8*1,97-0,7*1,97 polopříčka : 2,1*3,115+2,1*0,9 -0,7*1,97*2	m2	18,61350 15,89500 -2,95500 8,43150 -2,75800	504,00	9 381,20
7	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1.NP : 4,2+3,09 2.NP : 1,84+1,55+1,4*1,2 3.NP : 1,4*1,2	m2	14,04000 7,29000 5,07000 1,68000	535,00	7 511,40
8	954111203	SDK obklad ocel.sloupů 3str., 1x RBI tl.12,5 mm,rozvinuté šířky viz výkaz výměr 1.NP : obklad rozv.šířka 1,15m : 3,4 obklad rozv.šířka 0,8 : 3,4 2 stranný : 3,4*2 2.NP : obklad rozv.šířka 1,15m : 3,4 obklad rozv.šířka 0,8 : 3,4*2 2 stranný : 3,4 obklad rozvin.šířka 1,4 : 3,4 3.NP : DTTO 2.NP : 3,4+3,4*2+3,4+3,4	m	47,60000 3,40000 3,40000 6,80000 3,40000 6,80000 3,40000 3,40000	728,00	34 652,80
9	3-1	D+M překlad z L profilů 50/50/4 4*2	m	8,00000 8,00000	89,00	712,00
10	3-2	Pisoárové dělicí stěny,vysokotlaký laminát	kus	8,00000	2 880,00	23 040,00
11	3-3	D+M systém nových kabin a dveří s vysokotlakého laminátu HPL tl.12mm,nerezové doplňky,výška celkem, 2000mm 2*(1,3*3+0,9*3)	m2	13,20000 13,20000	3 550,00	46 860,00
Díl:	5	Komunikace				1 555,95
12	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	2,50000	206,50	516,25
13	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 2,5	m2	2,50000 2,50000	221,00	552,50
14	59245267	Dlažba BEST KLASIKO červená pro nevidomé 20x10x6 1*1,05	m2	1,05000 1,05000	464,00	487,20
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				47 877,56
15	602031101	Přílnavostní a penetrační nátěr stěn a stropů	m2	194,93400	66,40	12 943,62

Ud

16	612471413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. 1.NP : strop : 21,18 zdivo : 1,6*(6,7*2+3,115) -2,4*2,4 2.NP : strop : 9*3,225 zdivo : 1,6*(9*2+3,225*2+0,8*1,2*11+0,3*0,8*6) -2,4*2,4*2 ostění oken : 0,2*(2,4+0,6*2) 3.NP : 29,025 58,32 0,72 -2,4*2,4*2	m2	194,93400 21,18000 26,42400 -5,76000 29,02500 58,32000 -11,52000 0,72000 29,02500 58,32000 0,72000 -11,52000	131,00	25 536,35
17	612475111	Omítka vnitřních stěn vápenocem. jednovrstvá zdivo ytong : 3,4*2,7-0,7*1,97-0,8*1,97 1,6*(1,975+1,6+1,5+2,2+1,7)	m2	20,58500 6,22500 14,36000	161,50	3 324,48
18	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím zdivo ytong : 24,39*2	m2	48,78000 48,78000	124,50	6 073,11
Díl:	64	Výplně otvorů				3 980,00
19	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	1 322,00	2 644,00
20	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 336,00	1 336,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				1 218,88
21	917812111	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z kamen, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25 3,5	m	3,50000 3,50000	295,00	1 032,50
22	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 3,5*0,25*0,15	m3	0,13125 0,13125	1 420,00	186,38
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				14 094,00
23	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	162,00000	87,00	14 094,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 928,00
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m opravované prostory : 62 ostatní schodiště předpoklad : 100	m2	162,00000 62,00000 100,00000	44,00	7 128,00
25	95-1	Úprava a zpětné osazení čistící rohože, přespádování, osazení rámečků-kompletní provedení	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				17 559,51
26	962031132	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 1.NP : 3,4*(3,11+1,95+1,1+1,2) -0,6*1,97*3 polopříčky : 2,3*(1,2*4+2,7+2,04) -0,6*1,97	m2	42,23800 25,02400 -3,54600 21,94200 -1,18200	89,10	3 763,41
27	965081713	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 1.NP : 3,115*6,8 2.NP : 9*3,225 3.NP : 29,025	m2	79,23200 21,18200 29,02500 29,02500	61,60	4 880,69
28	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1.NP : 7 2.NP : 7 3.NP : 7	kus	21,00000 7,00000 7,00000 7,00000	18,00	378,00
29	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1.NP : 0,6*1,97*7	m2	8,27400 8,27400	282,50	2 337,41
30	96-1	Demontáž stav. čistící zóny pro zpětné osazení	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
31	96-2	Vybourání stav. ocelového poklopu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	96-3	Demontáž satv. větracích komínků ZTI	kus	5,00000	800,00	4 000,00



Díl: 97		Prorážení otvorů				12 288,91
33	970051130	Prostup stropem 260/260	kus	3,00000	2 615,00	7 845,00
		prostup stropem :				
		1-3.NP : 3		3,00000		
34	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	54,10000	80,30	4 344,23
		1.NP : 13,5		13,50000		
		2.NP : 20,3		20,30000		
		3.NP : 20,3		20,30000		
35	979054441	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	2,80000	35,60	99,68
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 215,69
36	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	7,88502	281,00	2 215,69
Díl: 711		Izolace proti vodě				43 720,16
37	711404111	Stěrková izolace vč.doplňků	m2	78,84000	549,00	43 283,16
		plocha dlažeb : 71,74		71,74000		
		10% na vytažení v rozích : 7,1		7,10000		
38	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	437,00000	1,00	437,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				7 090,00
39	712-1	Úprava střechy kolem vyústění VZT potrubí	kus	1,00000	890,00	890,00
40	712-2	Úprava střechy kolem ZTI hlavíc	kus	5,00000	1 240,00	6 200,00
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				309 284,00
41	720-1	ZTI-viz sam rozpočet	kus	1,00000	303 644,00	303 644,00
42	720-2	D+M nová revizní šachta kanalizace	kus	1,00000	5 640,00	5 640,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				2 610,00
43	730-1	Demontáž a zpětná montáž stav.litinového tělesa,výměna šroubení a ventilů	kus	3,00000	870,00	2 610,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				74 843,30
44	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	17,00000	476,00	8 092,00
45	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	23,00000	36,10	830,30
		1.NP : 7		7,00000		
		2.NP : 8		8,00000		
		3.NP : 8		8,00000		
46	766-5	Doplnění stav.dveří vodorovným madlem	kus	1,00000	54,00	54,00
47	766-	Dveře interiérové HPL,s cylindrickou vložkou s pevným otočným knoflíkem,D1P, vodorovné madlo,800/1970	kus	1,00000	6 889,00	6 889,00
48	766-	Dveře interiérové HPL,s cylindrickou vložkou s pevným otočným knoflíkem,D2L, 700/1970	kus	2,00000	3 675,00	7 350,00
49	766-	Dveře interiérové HPL,s cylindrickou vložkou s pevným otočným knoflíkem,D3P, 600/1970	kus	10,00000	3 675,00	36 750,00
50	766-	Dveře interiérové HPL,s cylindrickou vložkou s pevným otočným knoflíkem,D3L, 600/1970	kus	4,00000	3 675,00	14 700,00
51	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	89,00000	2,00	178,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				55 124,19
52	771101121	Provedení penetrace podkladu	m2	71,74000	18,70	1 341,54
53	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	35,76000	88,40	3 161,18
		1.NP : 1,2+1,5-0,8-0,7		1,20000		
		2.NP : 1,2*10+0,8*6+0,87*4-0,6*5		17,28000		
		3.NP : 17,28		17,28000		
54	771212112	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	71,74000	368,00	26 400,32
		1.NP : 3,09+4,2+1,44+10,31		19,04000		
		2.NP : 7,05+1,59+12,81+0,92+0,96+0,96+1,01+1,05		26,35000		
		3.NP : 26,35		26,35000		
55	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	35,76000	75,00	2 682,00
56	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	71,74000	9,60	688,70
57	59764203	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	79,08180	250,00	19 770,45
		71,74*1,05		75,32700		
		35,76*0,1*1,05		3,75480		
58	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	540,00000	2,00	1 080,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				15 360,88

Wol

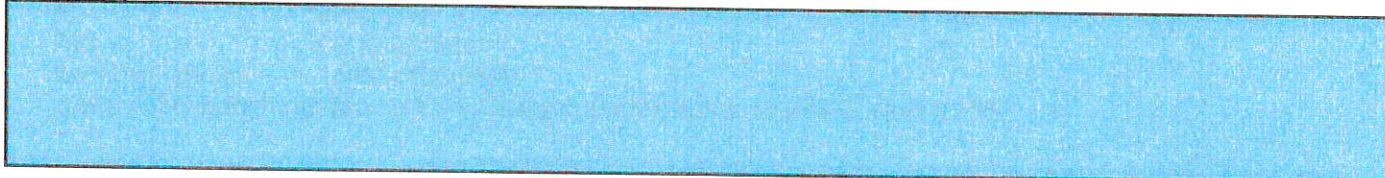


Díl:	784	3.NP : 31,14 Malby		31,14000		9 714,61	
	73	784122112	Malba vápenná JUB, Bio, bílá, penetrace, 2 x	m2	214,92500	45,20	9 714,61
Díl:	799	Ostatní				40 900,00	
	74	799-1	Přípomocné zednické práce pro TZB,vč.dodávky materiálu	hod	15,00000	300,00	4 500,00
	75	799-2	D+M vybavení soc.zázemí,2xdávkoč mýdla,2xnástěnné zrdcadlo,1xzásobník na papírové ručníky,, 5xnástěný držák na toalet.papír	soubor	2,00000	12 800,00	25 600,00
	76	799-3	D+M vybavení soc.zázemí,2xdávkoč mýdla,2xnástěnné zrdcadlo,1xzásobník na papírové ručníky,, 3xnástěný držák na WC papír	soubor	1,00000	10 800,00	10 800,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				39 600,00	
	77	M24-1	D+M ventilátor odtahový 100m3/h,vč.příslušenství a napojení	kus	3,00000	7 800,00	23 400,00
	78	M24-2	D+M odtahové potrubí DN 125 2*10,5+1,5	m2	22,50000 22,50000	720,00	16 200,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				19 893,58	
	79	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	14,08295	41,60	585,85
	80	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	211,24428	10,60	2 239,19
	81	979082212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,08295	118,50	1 668,83
	82	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,08295	261,00	3 675,65
	83	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	42,24886	227,50	9 611,62
	84	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,08295	150,00	2 112,44
Díl:	VN	Vedlejší náklady				12 000,00	
	85	VN-1	Zařízení staveniště	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00

**Celkem**

**1 019 163,14**

Poznámky uchazeče k zadání



110