

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ustanovení § 2053 a § 2054
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „*věřitel*“) na straně jedné

a

SLALES, s.r.o.

se sídlem Vysoká 229, 431 86 Kovářská

IČO: 050 26 245

DIČ: CZ05026245

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vločka
37443

zastoupená: Janem Sládkem, jednatelem

(dále jako „*dlužník*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o úhradě dluhu a uznání dluhu (dále
jen „*dohoda*“):

I.

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči věřiteli dluh v celkové výši **399 021,70 Kč včetně DPH** (dále jen „*Dluh*“) představující náhradu za bezdůvodné obohacení v důsledku užívání pozemků p.p.č. 1751/17, 1751/4, 1721, 1751/12 a 1751/6 v k.ú. Klášterec nad Ohří, bez právního důvodu. Dlužník užíval části předmětných pozemků o celkové výměře 10390 m² za účelem školkařství a skladovacích ploch v areálu lesní školky Šumná.
2. Výše dluhu je odvozena od výše obvyklého nájemného. Částka ve výši 399 021,70 Kč včetně DPH představuje náhradu za období od 1.1.2021 do 31.12.2024 dle přílohy č. 1.

II.

Dlužník tímto uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše.

III.

1. Dlužník se zavazuje uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody **ve splátkách**
 - **133 007,23 Kč včetně DPH, splatných k 30.4.2025**
 - **133 007,23 Kč včetně DPH, splatných k 31.7.2025**
 - **133 007,23 Kč včetně DPH, splatných k 31.10.2025**(dále též „*Splátkový kalendář*“).
2. Splátkový kalendář věřitel a dlužník sjednávají pod ztrátou výhody splátek pro případ prodloužení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky, v takovém případě se zbývající část Dluhu stává ihned splatnou a dlužník je povinen neprodleně uhradit celou tuto zbývající část Dluhu.
3. Veškeré splátky, popř. celá zbývající část Dluhu v případě prodloužení dlužníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku dohody, budou poukazovány na účet věřitele č. ú. 2111200207/0100, VS: 00006, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Věřitel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží dlužník a 2 vyhotovení věřitel.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – vyúčtování

V Klášterci nad Ohří, dne:.....

V Kovářské, dne:.....

za věřitele:

za dlužníka:

.....
[redacted]
[redacted] LS Klášterec
Lesy České republiky, s.p.

.....
Jan Sládek
jednatel
SLALES, s.r.o.