

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

mezi

město Písek

a

HAVEL&PARTNERS s.r.o.,

advokátní kancelář

Poskytování právních služeb za účelem úspěšné realizace výběrového řízení
„Prodej pozemků a výběr vhodného investora pro akci Pražská brána – Žižkova
kasárna v Písku“

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Písek**

sídlo Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek zastoupené JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
(„Klient“)

(2) **HAVEL&PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 26454807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 114599,
(„Poskytovatel“)

1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat právní služby Klientovi za účelem úspěšné realizace výběrového řízení **„Prodej pozemků a výběr vhodného investora pro akci Pražská brána – Žižkova kasárna v Písku“** nepodléhajícího režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Poskytovatel bude Klientovi poskytovat právní služby spočívající v zajištění administrace výše popsaného výběrového řízení jménem Klienta, a to v rozsahu zejména, nikoli však výlučně, následujících činností:

- (a) příprava a uveřejnění potřebných procesních formulářů (zejména do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie), vznikne-li tato povinnost;
 - (b) zahájení řízení, a to odesláním oznámení o zahájení výběrového řízení do Věstníku veřejných zakázek a Úřední věstník EU;
 - (c) organizace, příprava a zajištění předběžných tržních konzultací;
 - (d) právní podpora při řešení žádostí o vysvětlení dokumentace výběrového řízení a případných námitek;
 - (e) právní podpora při jednání o předběžných nabídkách;
 - (f) právní podpora při hodnocení a kontrole splnění kvalifikačních předpokladů, předběžných nabídek a nabídek (předpoklad distanční forma součinnosti);
 - (g) příprava dokladů a podkladů pro jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek;
 - (h) po rozhodnutí o výběru zájemce nebo jiného výsledku výběrového řízení (vyloučení / zrušení) oznámení tohoto rozhodnutí příslušným účastníkům výběrového řízení;
 - (i) odeslání výzvy k poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy s vybraným zájemcem;
 - (j) součinnost Klientovi při uzavření smlouvy s vybraným zájemcem;
- (dále společně jako „Služby“).

Další činnosti nad rámec Služeb mohou být poskytnuty a účtovány jen s předchozím souhlasem Klienta a na základě výslovné dohody. Je-li potřeba dalších služeb nesjednaných ve Smlouvě, oznámí Poskytovatel jejich potřebu Klientovi, a Klient zváží, zda tyto další služby budou

využity a vyúčtovány.

Poskytovatel se zavazuje, bude-li to s ohledem na rozsah požadovaného plnění možné, vyřizovat pokyny Klienta ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Klientem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ, ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYNU

- 2.1** Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o advokacii**“) výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2** Hlavním garantem Poskytovatele určeným pro poskytování Služeb Klientovi na základě této Smlouvy je:
- **Mgr. Josef Hlavička**, advokát a partner.
- 2.3** Hlavní garant Poskytovatele je oprávněn určit další zaměstnance a trvale spolupracující osoby s Poskytovatelem podle příslušných specializací k poskytování konkrétních dílčích služeb Klientovi podle této Smlouvy. Základní tým bude tvořen následujícími členy:
- **xxx**, advokátka – specialista na oblast veřejných zakázek a smluvní právo;
 - **xxx**, koncipientka – specialista na oblast veřejných zakázek.
- 2.4** Jménem Klienta jsou oprávněni udělovat Poskytovateli pokyny pan JUDr. Ing. Michal Čapek, a pan xxx, popř. další osoby, jejichž jména Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 2.5** Úkoly zadané jinou osobou, než je uvedeno v článku 2.4 je Poskytovatel oprávněn plnit jen, je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě uvedené v článku 2.4.
- 2.6** Klient bude Poskytovatele včas a přesně informovat o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů a informací. Poskytovatel není oprávněn ověřovat pravdivost ani úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem, podklady a informace poskytnuté Klientem Poskytovatel po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele výslovně písemně požádá a Poskytovatel s takovým přezkoumáním písemně souhlasí.

3.3. ODMĚNA

- 3.1** Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („**Advokátní tarif**“), Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každou započatou čtvrt hodinu poskytování právních služeb nebo v souvislosti s tím na základě pevných hodinových sazeb.
- 3.2** Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši **3.000 Kč/hod.** bez DPH pro všechny členy právního týmu a pro všechny poskytované Služby podle této Smlouvy.

- 3.3 Služby budou čerpány v rozsahu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) ZZVZ. Předchozí věta nevylučuje aplikaci pravidel ZZVZ umožňujících čerpání Služeb nad tento rozsah (např. § 29 písm. k) nebo § 222 ZZVZ).

4. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

- 4.1 Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu veškerých hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních Služeb dle této Smlouvy („**Hotové výdaje**“). Hotové výdaje zahrnují vnitroměstské cestovní náklady v Praze, náklady na tisk, kopírování, faxové a poštovní a telekomunikační služby.
- 4.2 V odměně a v Hotových výdajích nejsou obsaženy soudní a správní poplatky, meziměstské či mezinárodní cestovní náklady včetně nutného ubytování, odměna a náklady externích znalců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient předem písemně odsouhlasil a jejich odměnu a náklady uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta; tyto budou následně fakturovány Klientovi spolu s odměnou za právní služby dle této Smlouvy, nebo dodatečně po zjištění jejich skutečné výše.

Hotové výdaje budou Klientovi fakturovány v paušální výši 3 % z odměny za právní služby dle této Smlouvy.

5. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 **Odměna** za právní služby a **Hotové výdaje** budou dle této Smlouvy hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi po provedení uceleného úseku právní služby nebo ucelené doby, zpravidla měsíčně. Daňový doklad bude vystaven ve standardním formátu Poskytovatele.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany se dohodly, že se tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou.
- 6.2 Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou určeny výlučně pro potřeby a využití ze strany Klienta a Klient takto poskytnuté Služby může použít výhradně pro své potřeby a potřeby zadavatele. Případným udělením souhlasu k poskytnutí výsledků Služeb jiné (další) osobě nepřijímá Poskytovatel žádnou odpovědnost ani závazek vůči takové osobě.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Klient souhlasí, že jím používané elektronické kontakty při komunikaci s Poskytovatelem (nebo jinak Klientem poskytnuté) mohou být Poskytovatelem použity pro nabízení jeho dalších služeb, pokud to Klient neodmítne.
- 6.4 Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může po ukončení řádného poskytování Služeb použít odkaz na název Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech a nabídkách.
- 6.5 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do vyčerpání limitu ve výši 2.000.000, - Kč, případně navýšeného podle čl. 0 (věty druhé) této Smlouvy. Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmíněk

stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii) a touto Smlouvou. Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny a Hotových výdajů.

6.6 Poskytovatel souhlasí s tím, že tato Smlouva bude v plném znění uveřejněna v registru smluv a nic z jejího obsahu nepovažuje za informaci, kterou by nebylo možné uveřejnit. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Klient. Uveřejněním v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

6.7 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce.

6.8 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 17. 4. 2025 usnesením č. 218/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

za město Písek

dne 23. 04. 2025

za HAVEL&PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

dne 22. 04. 2025

Jméno: JUDr. Ing. Michal Čapek
Funkce: starosta

Jméno: Mgr. Josef Hlavička
Funkce: jednatel