

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci č. 32

Související korespondence: Komentář CDE č. 230

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41 Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 32: Rehabilitační stropní systém

Tato Variace náleží k Milníku č. 15: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

V rámci zadání měl být ze strany zhotovitele zpracován pouze projekční návrh rehabilitačního stropního systému. Nově bude ze strany zhotovitele realizována i dodávka zařízení – konkrétně systému Redcord Workstation Professional v celkovém počtu 9 ks.

Rehabilitační stropní systém je rehabilitační zařízení určené k léčbě neuromuskulárních onemocnění, diagnostice funkčních poruch pohybového aparátu a léčení poúrazových stavů.

Jedná se o zařízení, které je pevně spojené se stavbou závěsným systémem uchyceným ve stropní konstrukci v místnostech určených pro rehabilitace v 1 NP. Pod stropem 1 NP je instalováno velké množství vedení medií (voda, odpady, vzduchotechnika, topení, chlazení, medi plyny). Dodatečná montáž zařízení do stropní konstrukce není vzhledem k naplněnosti podstropního prostoru možná, proto bylo přistoupeno k montáži zařízení v rámci stavby.

Požadavek na počty a umístění (označení místností dle PD):

- 1L.18 (2ks)
- 1L.16 (1ks)
- 1L.14 (1ks)
- 1L.13 (1ks)
- 1L.09 (1ks)
- 1L.07 (1ks)
- 1L.11 (1ks)
- 1L.15 (1ks)

Grafické znázornění a umístění je uvedeno v příloze č. 3A a 3B tohoto návrhu.

Poznámka:

Polohové umístění stropních závěsů v místnosti 1L.18 (tělocvična II – BMI) není v souladu s doporučením výrobce dle Přílohy č. 2B – Floorplan. Konkrétně odstup od stěn a vzájemná vzdálenost od sebe. V rámci koordinační schůzky budoucího provozovatele (JMZ) a dodavatele stropních závěsů (AHAMA) došlo k vysvětlení předpokládaných terapií ze strany provozovatele a bylo odsouhlaseno a potvrzeno ponechání polohy dle projekčního návrhu schválené Prováděcí dokumentace.

- **Původní řešení:**

V rámci ZD nebyla požadována instalace rehabilitačního stropního systému v rámci realizace stavby.

- **Nové řešení:**

Instalace rehabilitačního stropního systému v místnostech rehabilitace v 1 NP dle přílohy č. 3A a 3B. Bude instalováno celkem 9 zařízení.

Technická specifikace rehabilitačního stropního systému Redcord Workstation Professional je uvedena v přílohách č. 2A a 2B.

Rehabilitační závěsný systém se skládá z nosného rámu, posuvných nosníků a rehabilitačního zařízení, které tvoří systém lan a závěsů. Systém obsahuje jeden nosný rám, který je uchycen do nosné konstrukce stropu. Tato konstrukce je finálně skryta v podhledu. Na nosný rám se upevňují 3 posuvné nosníky, na které se upevňuje vlastní závěsné zařízení, nosníky se v rámci rehabilitace nastavují do žádané polohy a fixují brzdou.

Rehabilitační stropní systém:





2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **2 537 601,50 Kč** bez DPH
- Méněpráce: 0 Kč
- Vícepráce: 2 537 601,50 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1A, cenové nabídky jednotlivých částí jsou součástí Přílohy č. 1B a 1C.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek. Položky byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé. Položky nebylo možné ocenit dle RTS.
- Při posuzování ceny bylo přihlíženo k veřejným zakázkám obdobného charakteru zadávaným následujícími subjekty (viz registr smluv):
 - Domažlická Nemocnice a.s.
 - Fakultní nemocnice Plzeň – Lochotín
 - Vojenská nemocnice Olomouc
 - Rehabilitační ústav Hrabyně
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Rehabilitační stropní systém je jedním ze základních rehabilitačních zařízení pro poskytování následné rehabilitační péče pro pacienty a jeho instalace v rámci sanatoria je zásadní. Metoda NEURAC, která je aplikována prostřednictvím tohoto konkrétního rehabilitačního stropního systému, se využívá k léčbě muskuloskeletálních poruch, pro něž je charakteristická změna neuromuskulární funkce způsobená bolestí, zraněním nebo inaktivitou. Rehabilitace je zaměřena na neuromuskulární reedukaci k aktivaci, obnovení a zlepšení svalové interakce. Využívá kombinace cvičení s vlastní vahou, přesně dávané obtížnosti, vibrace a bezbolestného přístupu.

S pozdravem



Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1A – Ocenění Variace
- Příloha č. 1B – Cenová nabídka Redcord
- Příloha č. 1C – Cenová nabídka SDK
- Příloha č. 2A – Technická specifikace
- Příloha č. 2B – Floorplan (požadavky výrobce na umístění)
- Příloha č. 3A – Umístění (zadání)
- Příloha č. 3B – Umístění (přesné usazení do prostoru)

