

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Zápisy KD

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 31: Prádelna

Tato Variace náleží k Milníku č. 15: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Variace pokrývá změnu dispozice a účelu využití prostoru ve 4. NP.

V průběhu přípravy stavby a zpracování Dokumentace pro provedení stavby (DPD) došlo k přesunům a změně uspořádání technologie ve 4NP pravé křídlo, technologické vybavení kotelny bylo přesunuto do 1PP k nově instalované velké kogenerační jednotce a tím vznikl volný prostor.

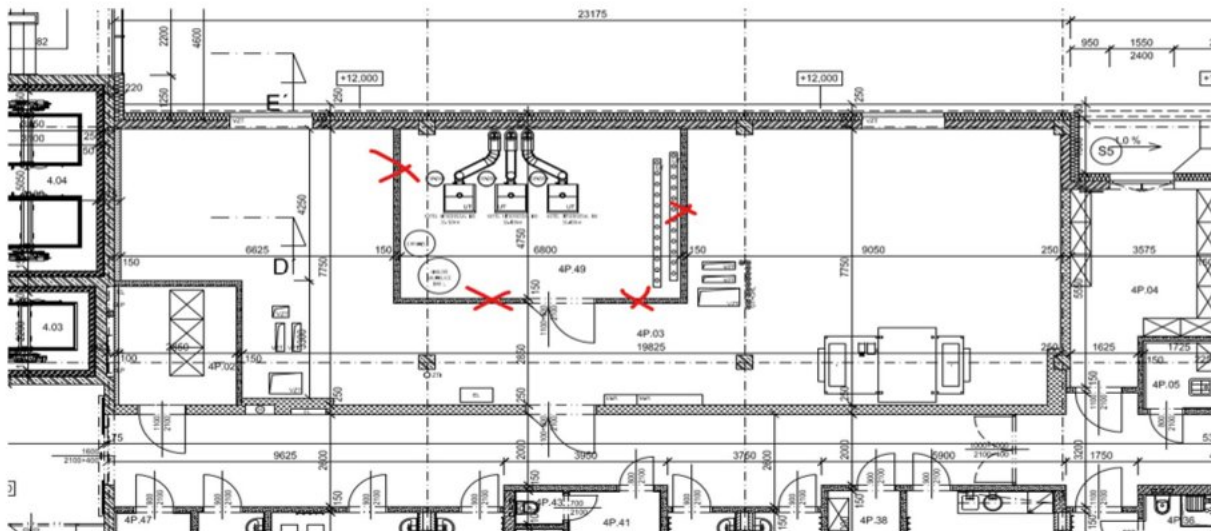
Nově vzniklý prostor bude dle požadavku investora využit jako příruční sklad 4P.49 a Komunitní prádelna 4P.50.

Sklad i prádelny jsou přístupné z páteřní chodby. Prádelna je nový hygienicky odlišný prostor v porovnání s původní kotelnou. Odlišný způsob provozu, potenciální větší vývin par a vznikající pachy, vyžadují instalaci samostatného větracího zařízení. Pro provoz prádelny bylo nutné provést instalaci nové VZT jednotky (zařízení VZT 25), a další technologie k tomu náležící (voda, odpad, MaR, EL.). Součástí Variace jsou také stavební práce z důvodu úpravy dispozice.

Detailní soupis prací náležící k rozsahu změn je uveden v Příloze č. 1

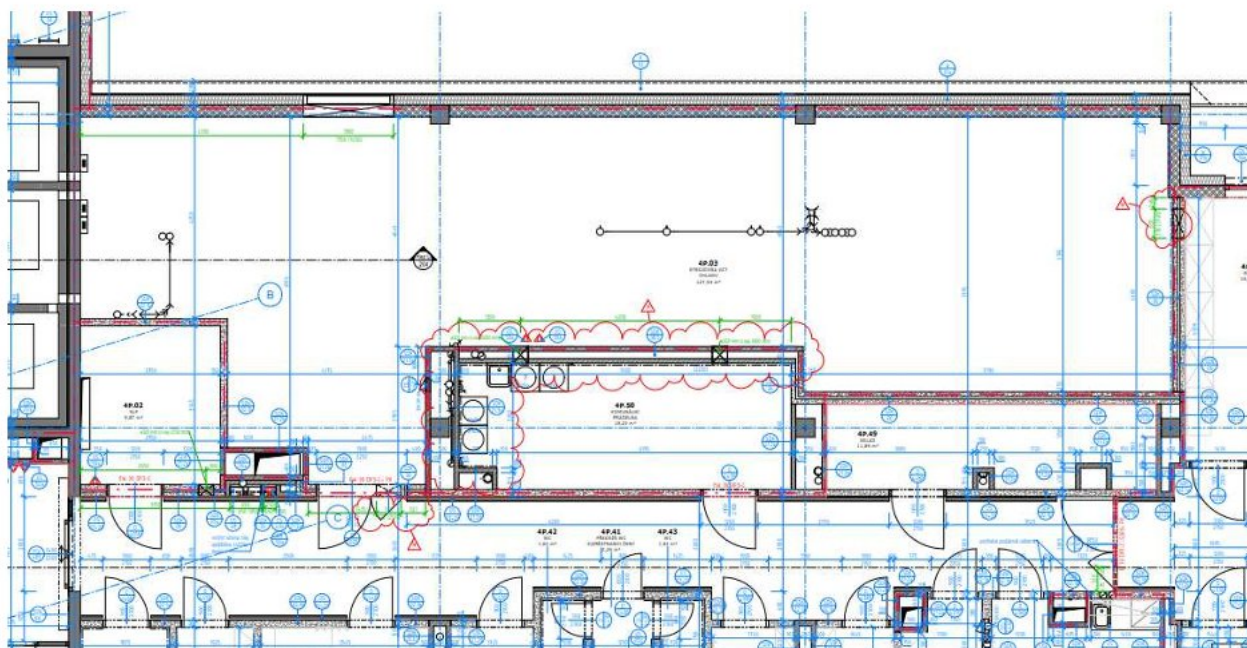
- Původní řešení ASŘ:**

Původní kotelná byla oddělená zděnou příčkou tl 150 mm. od prostoru s další technologií a spojena s ním dveřmi.



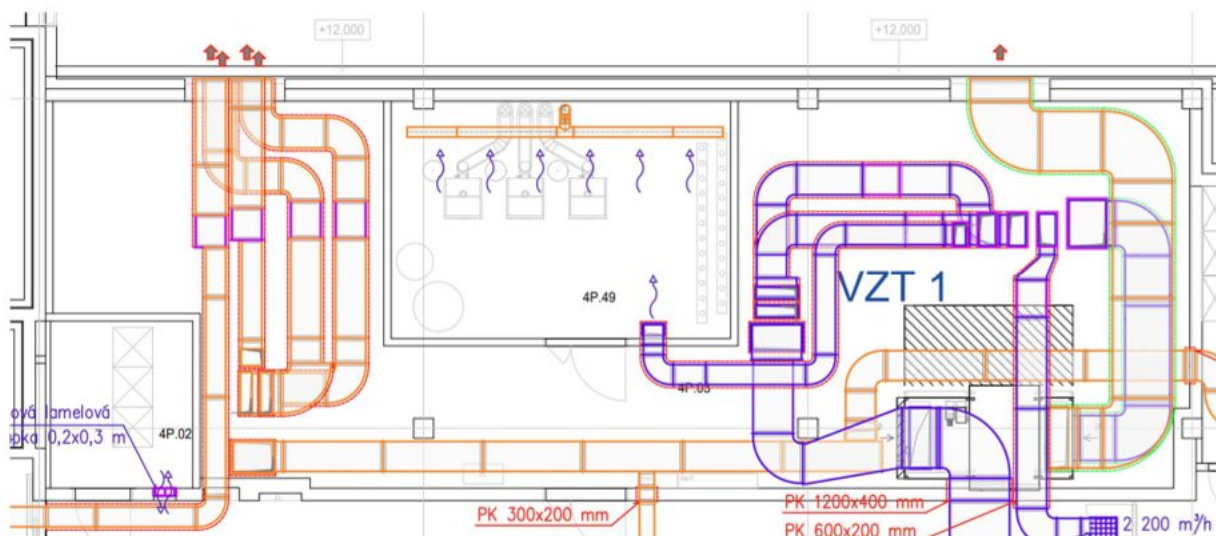
- Nové řešení ASŘ:**

Nový prostor skladu 11,89 m² je přístupný novými dveřmi z hlavní chodby Mezi technologickou částí a skladem je navržena příčka 250mm. Prostor prádelny 18,25m² sousedí se skladem a je přístupný stávajícími dveřmi z chodby. Dvě stěny, kde budou umístěny pračky a sušičky, mají keramický obklad do výše 2250mm. V prostoru je nově instalován dřez, a napojení na vodu a odpad pro dřez a pračky.



• **Původní řešení VZT:**

Prostor kotelny byl odvětrán vzduchotechnickým zařízením VZ1.

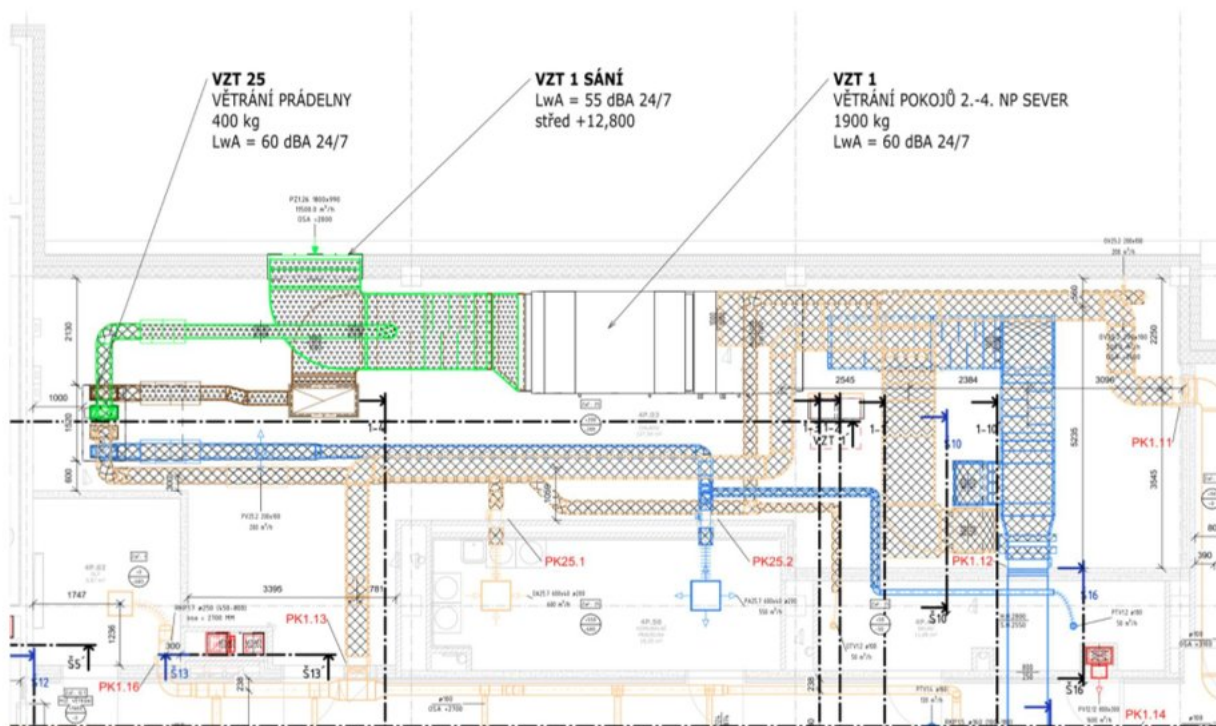


• **Nové řešení VZT:**

Nasávání vzduchu bude provedeno z fasády 4. NP, nová VZT 25 bude napojena ze společné žaluzie se zařízením VZT1. Výdech je nad střechu objektu do společného výfukového šikmého kusu se zařízením VZT 1. Větrání je trvalé na nižší otáčky ventilátoru s možností nárazového větrání na návrhový průtok dle časového programu nebo podle čidla vlhkosti v prádelně.

VZT 25 jednotka bude zajišťovat následující funkce:

- základní filtraci vzduchu;
- předehřev vzduchu pomocí deskového výměníku zpětného získávání tepla s interním obchodem
- ohřev vzduchu
- dopravu vzduchu ventilátory s EC motory
- filtraci na třídu čistoty přiváděného vzduchu F7



Kompletní odsouhlasená projektová dokumentace ke všem změnám z oblasti SLP je nahrána na CDE Dalux.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **945 268,65 Kč**
 - Méněpráce: 140 650,22 Kč
 - Vícepráce: 1 085 918,88 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek.
- Cena u žádné položky Variace nepřesahuje (viz porovnání v Příloze č. 1) cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem, a tedy splňuje podmínky článku 13.3 Postup při Variaci, Smluvních podmínek.
- Položky, které nebylo možné ocenit dle RTS byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

V rámci metody Design Build bylo navrženo nové umístění vybavení kotelny – plynových kotlů. V rámci nové koncepce zdrojů tepla a chladu bylo vybavení kotelny přemístěno z 4. NP do 1. PP. V místě původní kotelny vznikl prostor, který provozovatel navrhl využít pro prádelnu komunitního prádla a sklad. Prádelna, která ve stávajícím dispozičním řešení sanatoria chyběla, je pro dlouhodobý pobyt pacientů potřebná, její provoz budou zajišťovat zaměstnanci sanatoria. Sklad bude využit jako úložný prostor pro provozovatele (ve 4. NP se nachází kanceláře provozovatele).

S pozdravem

.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace

.....
 Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.04.08
16:25:15 +02'00'

.....
 Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2025.04.09
14:53:54 +02'00'