

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Komentář CDE č. 73

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41 Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 29: Monitoring teplot

Tato Variace náleží k Milníku č. 15: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

V rámci zdravotnického zařízení musí být prostory, ve kterých se skladují léčiva, nepřetržitě monitorovány z důvodu nutnosti splnění požadavků výrobců léčiv. Při zpracování projektové dokumentace pro společné řízení (DSP) bylo uvažováno skladování léků pouze v lékových lednicích, ve kterých byl zajištěn monitoring. V rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) byly provozovatelem specifikovány nové prostory pro skladování léčiv a byl vznesen požadavek na centrální monitoring teploty a vlhkosti v prostorech, kde se léčiva skladují.

• Původní řešení

DSP řešila monitoring teploty a vlhkosti v lékových lednicích, které jsou navrženy ve skladech zdravotnických potřeb, vyšetřovných, přípravných a sesternách. Monitoring je součástí dodávky lékové lednice a je řešen pro každé zařízení zvlášť. Lékové lednice nejsou součástí dodávky zhotovitele, zhotovitel v rámci stavby dodává v rámci přípravy napojení na rozvody SIL.

• Nové řešení

V průběhu přípravy DPS došlo k detailní specifikaci potřeb provozovatele ohledně skladování léčiv, a to jak prostor, tak požadavků na monitoring (detailní specifikace viz Příloha č. 2). Došlo k rozšíření prostor pro skladování léčiv a k monitoringu těchto prostor z hlediska teploty a vlhkosti centrálně pro všechny prostory pro skladování léčiv.

Rozdílové porovnání původně požadovaných instalací (v rámci DSP lékové lednice) a nově požadovaných prostor je znázorněno v tabulce níže:



Monitoring podmínek skladování léčiv

místnost	název	Teplota prostoru	Teplota a vlhkost prostoru	Teplota a vlhkost ve skříni	Teplota v lednici
01P.05	Sklad zdravotnických potřeb pro sar		1		
01P.29	Sklad		1		
01P.30	Sklad zdravotnických potřeb - techn		1		
01P.32	Sklad zdravotnických potřeb pro pro		1		
2L.07	Vyšetřovna	1			-1
2L.08	Přípravná sester		1	1	1
2L.09	Sesterna, recepce	1			
2L.54	Čajová kuchyňka				1
2L.55	Sklad		1	1	
2P.07	Vyšetřovna	1			-1
2P.08	Přípravná sester		1	1	1
2P.09	Sesterna, recepce	1			
2P.54	Čajová kuchyňka				1
2P.55	Sklad		1	1	
3L.07	Vyšetřovna	1			-1
3L.08	Přípravná sester		1	1	1
3L.09	Sesterna, recepce	1			
3L.54	Čajová kuchyňka				1
3L.55	Sklad		1	1	
3P.07	Vyšetřovna	1			-1
3P.08	Přípravná sester		1	1	1
3P.09	Sesterna, recepce	1			
3P.54	Čajová kuchyňka				1
3P.55	Sklad		1	1	

	údaje T/T+rH integrovány z prostorového snímače pro IRC
	monitoring lednic dle zadávací dokumentace DSP
	nové snímače dle požadavků zadavatele

Kompletní odsouhlasená projektová dokumentace zadání je nahrána na CDE Dalux.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **265 445,50 Kč**
 - Méněpráce: 30 552,18 Kč
 - Vícepráce: 295 997,68 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek. Položky, které nebylo možné ocenit dle RTS, byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Zákonnou povinností provozovatele zdravotnického zařízení je prokázat, že skladuje léčiva přesně podle požadavků výrobce léčiv. Vzhledem k množství prostor pro skladování léčiv provozovatel požádal o centrální monitoring těchto prostor z hlediska teploty a vlhkosti.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Příloha:

Příloha č. 1 - Ocenění variace

Příloha č. 2 - Popis řešení (dopis – zápis z jednání s vyjádřením provozovatele)



Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.04.08
16:24:19 +02'00'



Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2025.04.09
14:53:21 +02'00'

Elektronický podpis: 5.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich



Digitálně
podepsal Ing.
Jan Kodytek
Datum:
2025.03.26
11:14:09 +01'00'



Digital
unterschrieb
en von
Martin Horák
Datum:
2025.03.27
12:36:48
+01'00'