

SMLOUVA O DÍLO

Dětský domov a ŠJ Krupka, p. o.

Libušín 151, 417 41

Datum doručení:

23.4. 2025

Č.j.:

ddk/00501/2025

Počet příloh:

podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

Dětský domov a školní jídelna, Krupka, Libušín 151, příspěvková organizace

Zastoupená: Bc. Barborou Kasajovou

IČO: 61515884

(dále jen **objednatel**)

a

Rematep -Petr Gunár, IČO 67826865

Teplice, Trnovany , Scheinerova 1834

petr.gunar@email.cz, info@rematep.cz

tel.: 605 878 196

bankovní spojení: 3334162011/3030

(dále jen **zhotovitel**)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti dle cenové nabídky na malířské, natěračské a lakýrnické práce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy v tomto rozsahu:

1. Výmalbu vnitřních společných prostor dětského domova Krupka - Libušín a to včetně zajištění materiálu, drobných oprav zdí, základního (hrubého) a konečného úklidu.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

II.

Termín a místo plnění

1. Zahájení prací je dne od 21.4.2025. Termín splnění předmětu této smlouvy je do 5.5.2025.
2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
3. Místem plnění – Ulice, č.p.: **Libušín 151, Krupka**

III.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu dle cenové nabídky ze dne 15.2.2025, částku ve výši 65 598,-Kč za výmalbu vnitřních společných prostor. Cena je konečná a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s provedením díla, dodavatel není plátcem DPH. Cenová nabídka je součástí smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel vystaví jednu fakturu za výmalbu vnitřních společných prostor.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat tyto údaje:
 - a. označení smluvních stran
 - b. číslo faktury
 - c. den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění
 - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - e. fakturovanou částku
 - f. označení díla a místa provedení díla
 - g. razítko a podpis oprávněné osoby
4. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo stanovené platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dle bodu 5 tohoto článku a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
5. Faktury předložené zhotovitelem jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Adresa objednatele stanovená pro zasílání faktur zhotovitele je uvedena v záhlaví této smlouvy.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců .
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

V.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: Zajištění vstupu do domu, informovanost obyvatel domu o probíhajících pracích

VI.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Zhotovitel vyklidí na své náklady místo provedení díla do třech dnů po předání dokončeného díla (či jiném ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy) a místo provedení díla a jím užívané prostory uvede do řádného původního stavu, vyčištěné, uklizené a upravené v podobě, jak je převzal od objednatele při zahájení díla.
3. Zhotovitel je povinen při plnění díla zajistit bezpečný průchod obyvatelům, při provádění prací je třeba udržovat volný únikový východ.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce nebo bude poníže fakturovaná částka.
5. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
7. Bez vědomí a písemného souhlasu objednatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.

8. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě provedení díla a v jeho bezprostředním okolí. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstraňovat na vlastní náklady odpady a obaly, které jsou výsledkem jeho činnosti. Hrubý úklid (zametení a odstranění odpadu) se zhotovitel zavazuje provádět vždy na závěr pracovního dne. Při předání budou odstraněny všechny nečistoty způsobené zhotovitelem.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu.
11. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Teplicích, dne 7. 4. 2025

**Bc. Barbora
Kasajová**

Podpisal Bc. Barbora Kasajová
DN: cn=Bc. Barbora Kasajová, c=CZ,
o=Dětský domov a Školní
jídlna Krupka, Libušín 151, příspěvková
organizace, ou=6127,
email=ddk@ddkrupka.cz
Datum: 2025.04.07 09:42:41 +0200

.....
objednatel

.....
zhotovitel

REMA-TEP
Petr Gunar
Havlíčkovice 762 01/76, Havlíčkův kraj, 281 01 Havlíčkův
tel: +420 585 0090 5055 | fax: +420 585 0190 0090
e-mail: info@rematep.cz | www: rematep.cz