

S M L O U V A O D Í L O P 0 1 / 2 5

Objednatel: **Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**

Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Registrace: KS Hradec Králové, odd.C, vl. 7228

IČ: 62061003

DIČ: CZ62061003

FIO banka a.s.,

číslo účtu: 2600317402/2010

Zastoupené Ing. Janem Děkanem - jednatelem

Zhotovitel: **Jiří Tkáč**

Krátká 815, 530 03 Pardubice

Registrace: Okresní živnostenský rejstřík Pardubice, č.r. 19393

IČ: 64247023

DIČ: CZ6404122835

ČSOB a.s.

číslo účtu: 105998719/0300

Zastoupení: Jiří Tkáč

článek I - Místo stavby

Stavba teplovodního rozvodu pro připojení budovy Katastrálního úřadu, Zborovská čp.17 v souladu s projektovou dokumentací dodanou objednatelem o délce 76 m v DN 50.

článek II - předmět plnění

Rozsah díla:

- objednání a dodání materiálu pro stavbu teplovodních rozvodů dle článku I podle specifikace z výkresové dokumentace
- svaření potrubí v souladu s ČSN a technologickými postupy dodaných výrobcem potrubí
- montáž izolací a dodání dilatačních polštářů
- napojení teplovodního potrubí na stávající potrubí, zabezpečení prostupů do objektů paroplynovou zábranou
- provedení tlakové zkoušky a vystavení protokolu

článek III - čas plnění

Dílo bude realizováno v termínech: od 20.08.2025 do 10.12.2025

- předání staveniště do 20.8.2025
- přípravné práce do 5.9.2025
- termín dokončení stavby do 10.12.2025
- tlaková zkouška do 10.12.2025
- předání dokumentace o tlakové zkoušce 17.12.2025

článek IV - spolupůsobení a povinnosti objednatele

- objednatel zajistí uskladnění materiálu pro provedené díla
- objednatel zajistí přístup k el. energii
- objednatel zajistí následující přípravné a dokončovací práce:
 - vytyčení tras cizích vedení
 - skrývku zeminy
 - zajištění dopravního značení
 - zához potrubí dle technologických postupů
 - osev zelených ploch travním semenem
 - likvidace odpadů v souladu se Zákonem o odpadech

článek V - povinnosti zhotovitele

- montáž teplovodních rozvodů provést dle dokumentace a platných ČSN
- objednatel má právo kontrolovat kvalitu zhotovitelem prováděných prací a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit
- zhotovitel je povinen nabídnout objednateli dokončené dílo k převzetí bezprostředně po jeho dokončení
- v případě reklamace vad a nedodělků, je zhotovitel povinen započít s jejich odstraněním do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednavatelem
- zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, PP a závazných pokynů IP v oblasti nelegální práce

článek VI - předání díla

- po kompletním provedení díla dle článku 2, bude toto předáno objednateli. Nejzazší termíny jsou termíny uvedené v článku 3,
- předání díla se uskuteční za přítomnosti oprávněných zástupců.
- předáním a se rozumí prohlídka provedené opravy, zda odpovídá odsouhlasené dokumentaci a změnám dohodnutých během opravy

článek VII - cena a fakturace

Pevná cena za stavbu teplovodního rozvodu pro dům čp. 17, ul. Zborovská (Katastrální úřad) byla stanovena na základě nabídky z 31.03.2025 ve výši (bez DPH):

Celková cena 418 917 Kč

z toho:

dodávka materiálu	175 562,00 Kč
montážní práce	228 660,00 Kč
tlaková zkouška potrubí + přeprava materiálu	14 695,00 Kč

Faktura - daňový doklad bude vystaven po dokončení prací na teplovodních rozvodech s termínem úhrady 14 dní.

Zálohová faktura na dodávku materiálu a práci ve výši 175 000 Kč bude uhrazena po dodávce materiálu se splatností 14 dní.

Vícepráce vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy, budou předem projednány a budou hrazeny nad rámec pevné ceny.
Cena za vícepráce bude odsouhlasena před jejich započítím.

článek VIII - smluvní pokuty a penále

- zhotovitel uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady, vzniklé v důsledku prodlení předání předmětu díla nebo jiného nesplnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy
- smluvní penále bude vypočteno dle platných právních předpisů, vyplývajících z porušení povinností objednatele i zhotovitele

článek IX - záruka

Zhotovitel ručí za provedené práce na teplovodních rozvodech 24 měsíců od data úplného dokončení a předání díla objednateli.

článek X - ostatní

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s nim souvisejících v platném znění.

Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva bude v souladu se z.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv . Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 22.4.2025

objednavatel

zhotovitel