

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky a manipulační plocha pro vozidla HZS pro ubytovací jednotky – Kuncova 2573/3A, Praha 5-Stodůlky

Pořadové číslo změnového listu:

01

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Práce a dodávky HSV	Vykližení a kácení															
Popis změny: Z důvodu požadavku objednatele je nutné vyklidit stávající prostory o přebytný vyřazený nábytek vč. jeho likvidace, dále bylo dohodnuto, že bude odstraněna stávající nadzemní nádrž na vodu, která slouží pro závlahu hřiště. Z důvodu havarijního stavu dvou stromů (ořešák) před hlavním vstupem do objektu bylo v součinnosti s dobrovolnými hasiči provedeno kácení a následná likvidace stromů.																
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: <i>SHUHLASÍ</i>																
Posouzení změny - technický dozor																
Dopady: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">do projektové dokumentace: ne</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">zpracovány</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu: ne</td> <td style="text-align: center;">zpracovány</td> <td style="text-align: center;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">zpracovány</td> <td style="text-align: center;">ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td> zvýšení o: 96 597,00 Kč s DPH 21% 20 285,37 Kč </td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td> snížení o: Kč s DPH 21% Kč </td> <td></td> </tr> </table>		do projektové dokumentace: ne	zpracovány	ne	do časového plánu: ne	zpracovány	ne		zpracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o: 96 597,00 Kč s DPH 21% 20 285,37 Kč			snížení o: Kč s DPH 21% Kč	
do projektové dokumentace: ne	zpracovány	ne														
do časového plánu: ne	zpracovány	ne														
	zpracovány	ne														
do ceny: ano	zvýšení o: 96 597,00 Kč s DPH 21% 20 285,37 Kč															
	snížení o: Kč s DPH 21% Kč															
Navrhovatel změny : Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD. Podpis: 																
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:															
Vyjádření zhotovitele: Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků. Podpis: 																
Vyjádření objednatele: <i>SHUHLASÍ</i> Podpis: 																
Celková cena změnového listu č. 01 96 597,00 Kč s DPH 21% 116 882,37 Kč																

V Praze dne: 1.9.2021

Přílohy: Položkový rozpočet

Kuncova Praha 13- ubytovací jednotky- Práce nad rámec rozpočtu - vyklízení práce, kácení

Popis	Cena
SO 01: Kuncova - ubytovny - vícepráce - vyklízení práce, kácení	94 030
01: Vyklízení zbylého nábytku	52 980
02: Odvoz a naložení nádrže na vodu	7 320
03: Po vykácení 2 ks ořechů jejich nařezání	12 860
08: Demontáž plechového kontejneru Sokol Stodůlky SD 1.2.2025	3 170
09: Vyklízení zbylého nábytku SD 7.-8.2025	17 600
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 567
V03: Zařízení staveniště	1 956
V04: Inženýrská činnost	385
V07: Provozní vlivy	226
Celkem (bez DPH)	96 597
DPH	20 285
DPH 21 % ze základny: 96 597	20 285
Celkem (včetně DPH)	116 882



Kuncova Praha 13- ubytovací jednotky- Práce nad rámec rozpočtu - vyklízeční práce, kácení -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01: Kuncova - ubytovny - vícepráce - vyklízeční práce, kácení	94 030			
Oddíl			01: Vyklízení zbylého nábytku	52 980			
1	SP	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - 6 pracovníků	hod	162,000	290,00	46 980
Výkaz výměr: 6 pracovníku x 27 hodin; 27 * 6					162,000		
2	SP	998900X	Kontejner pro odvoz odpadu - 9 m3	ks	2,000	3 000,00	6 000
Oddíl			02: Odvoz a naložení nádrže na vodu	7 320			
1	SP	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - naložení nádrže - 4 pracovníci	hod	8,000	290,00	2 320
Výkaz výměr: 4 pracovníci po 2 hodinách; 4*2					8,000		
2	SP	998331011X	Přesun nádrže se složením	kpl	1,000	5 000,00	5 000
Oddíl			03: Po vykácení 2 ks ořechů jejich nařezání	12 960			
1	SP	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - řezání stromů - 3 pracovníci	hod	24,000	290,00	6 960
Výkaz výměr: 3 pracovníci po 8 hodinách; 3*8					24,000		
2	SP	998901X	Kontejner pro odvoz odpadu - 9 m3	ks	2,000	3 000,00	6 000
Oddíl			08: Demontáž plechového kontejneru Sokol Stodůlky SD 1.2.2025	3 170			
1	MP	74191001R	Demontáž stávajícího světla	Kč	1,000	500,00	500
2	MP	76691001R	Vyklízení dřevěných regálů vč. odvozu	Kč	1,000	350,00	350
3	SP	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - demontáž kontejneru - 2 pracovníci po 4 hod.	hod	8,000	290,00	2 320
Výkaz výměr: 2*4					8,000		
Oddíl			09: Vyklízení zbylého nábytku SD 7.-8.2025	17 600			
1	SP	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - 4 pracovníci po 10 hod.	hod	40,000	290,00	11 600
Výkaz výměr: 4*10					40,000		
2	SP	998900X	Kontejner pro odvoz odpadu - 9 m3	ks	2,000	3 000,00	6 000
Objekt			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 567			
Oddíl			V03: Zařízení staveniště	1 956			
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 956,00	1 956
Oddíl			V04: Inženýrská činnost	385			
2	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	385,00	385
Oddíl			V07: Provozní vlivy	226			
3	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	226,00	226

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky a manipulační plocha pro vozidla HZS pro ubytovací jednotky – Kuncova 2573/3A, Praha 5-Stodůlky

Pořadové číslo změnového listu:

02

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Práce a dodávky HSV	Bourací práce v 1.NP															
Popis změny: Při zahájení bouracích prací v místě nových výplní v místnosti bývalé tělocvičny 1.11 bylo zjištěno, že stav stávajícího obvodového zdiva je ve špatném a nesoudržném stavu a bude nutné vybourat veškeré meziokenní pilíře a provést nové vyzdění zdivem Porotherm.																
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: SOUHLASÍ	INPROSAN s.r.o.															
Posouzení změny - technický dozor SOUHLASÍ																
Dopady: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">do projektové dokumentace: ne</td> <td style="width: 20%;">zpracovány</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu: ne</td> <td>zpracovány</td> <td style="text-align: right;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zpracovány</td> <td style="text-align: right;">ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td> zvýšení o: s DPH 21% </td> <td style="text-align: right;"> 80 076,00 Kč 16 815,96 Kč </td> </tr> <tr> <td></td> <td> snížení o: s DPH 21% </td> <td style="text-align: right;"> Kč Kč </td> </tr> </table>		do projektové dokumentace: ne	zpracovány	ne	do časového plánu: ne	zpracovány	ne		zpracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o: s DPH 21%	80 076,00 Kč 16 815,96 Kč		snížení o: s DPH 21%	Kč Kč
do projektové dokumentace: ne	zpracovány	ne														
do časového plánu: ne	zpracovány	ne														
	zpracovány	ne														
do ceny: ano	zvýšení o: s DPH 21%	80 076,00 Kč 16 815,96 Kč														
	snížení o: s DPH 21%	Kč Kč														
Navrhovatel změny : Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD.	Podpis:															
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:															
Vyjádření zhotovitele: Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodčků.	Podpis:															
Vyjádření objednatele: SOUHLASÍ	Podpis:															
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 02</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">80 076,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">96 891,96 Kč</td> </tr> </table>		Celková cena změnového listu č. 02	80 076,00 Kč	s DPH 21%	96 891,96 Kč											
Celková cena změnového listu č. 02	80 076,00 Kč															
s DPH 21%	96 891,96 Kč															

V Praze dne: 1.4.2025

Přílohy:

Položkový rozpočet

ubytovny - Práce nad rámec rozpočtu - navýšení bouracích prací a zdiva 1.NP-tělocvična

Popis	Cena
SO 01: Kuncova -ubytovny - navýšení bouracích prací a zdiva 1.NP - tělocvična	77 949
10: Navýšení bouracích prací a zdiva 1.NP v místnosti dle PD - Bourací práce 111 Tělocvična	77 949
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 127
V03: Zařízení staveniště	1 620
V04: Inženýrská činnost	320
V07: Provozní vlivy	187
Celkem (bez DPH)	80 076
DPH	16 816
DPH 21 % ze základny: 80 076	16 816
Celkem (včetně DPH)	96 892

Kuncova - ubytovny - Práce nad rámec rozpočtu - navýšení bouracích prací a zdiva 1.NP-tělocvična -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01: Kuncova -ubytovny - navýšení bouracích prací a zdiva 1.NP - tělocvična	77 949			
Oddíl			10: Navýšení bouracích prací a zdiva 1.NP v místnosti dle PD - Bourací práce 111 Tělocvična	77 949			
1	SP	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	5,200	1 500,00	7 800
2	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	9,360	1 300,00	12 168
3	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,360	140,00	1 310
4	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	131,040	8,00	1 048
Výkaz výměr: 9,36*14					131,040		
5	SP	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	9,360	1 000,00	9 360
6	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	9,360	352,00	3 295
7	SP	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,360	500,00	4 680
8	SP	310231056R	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 440 mm	m2	10,400	2 860,00	29 744
Výkaz výměr: 13*0,8					10,400		
9	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,400	375,00	3 900
10	SP	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,870	1 200,00	4 644
Objekt			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 127			
Oddíl			V03: Zařízení staveniště	1 620			
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 620,00	1 620
Oddíl			V04: Inženýrská činnost	320			
2	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	320,00	320
Oddíl			V07: Provozní vlivy	187			
3	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	187,00	187

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky a manipulační plocha pro vozidla HZS pro ubytovací jednotky – Kuncova 2573/3A, Praha 5-Stodůlky

Pořadové číslo změnového listu:

03

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Práce a dodávky HSV		Přemístění osvětlení a jádrové vrty - první etapa																											
Popis změny: Před realizací profesí v 1.PP bylo zjištěno, že jádrové vrty musí být provedeny jiných průměrů a rozsahu než je uvedeno ve výkazu výměr. Některé vrty musí být provedeny většího průměru z důvodu provedení protipožárních ucpávek. Z důvodu umístění stávajícího osvětlení v místě nových rozvodů kanalizace bylo rozhodnuto, že osvětlení bude přeloženo na protější stěnu z důvodu zachování plnohodnotného osvětlení prostor.																													
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		[Redacted Signature]																											
Posouzení změny - technický dozor		[Redacted Signature]																											
Dopady: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">do projektové dokumentace: ne</td> <td style="width: 50%;">zpracovány ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu: ne</td> <td>zpracovány ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zpracovány ne</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">do ceny: ano</td> <td style="width: 20%;">zvýšení o:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">73 070,00</td> <td style="width: 10%;">Kč</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">15 344,70</td> <td>Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td style="text-align: right;">13 228,00</td> <td>Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">2 777,88</td> <td>Kč</td> <td></td> </tr> </table>				do projektové dokumentace: ne	zpracovány ne	do časového plánu: ne	zpracovány ne		zpracovány ne	do ceny: ano	zvýšení o:	73 070,00	Kč			s DPH 21%	15 344,70	Kč			snížení o:	13 228,00	Kč			s DPH 21%	2 777,88	Kč	
do projektové dokumentace: ne	zpracovány ne																												
do časového plánu: ne	zpracovány ne																												
	zpracovány ne																												
do ceny: ano	zvýšení o:	73 070,00	Kč																										
	s DPH 21%	15 344,70	Kč																										
	snížení o:	13 228,00	Kč																										
	s DPH 21%	2 777,88	Kč																										
Navrhovatel změny : Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD.		Podpis: [Redacted Signature]																											
Věcná kontrola: [Redacted Signature]		Cenová kontrola: [Redacted Signature]																											
Vyjádření zhotovitele: Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků.		Podpis: [Redacted Signature]																											
Vyjádření objednatele: [Redacted Signature]		Podpis: [Redacted Signature]																											
		Celková cena změnového listu č. 03 59 842,00 Kč s DPH 21% 72 408,82 Kč																											

V Praze dne: 1.4.2024

Přílohy:

Položkový rozpočet

ha 13- ubytovací jednotky - Práce nad rámec rozpočtu - přemístění osvětlení, jádrové vrty -

Popis	Cena
SO 01: Kuncova - ubytovny - vicepráce - přemístění osvětlení, jádrové vrty 1.PP	58 251
05: Přemístění osvětlení šaten 1.PP v závislosti na novou kanalizaci (PD neřeší)	1 668
06: Jádrové vrty pro instalace 1.PP SD 4-5.2 a 12.2.2025	51 303
11: Úprava a montáž přesunutí osvětlení šatna 1.PP - Elektromontážní práce Forman dohoda z K.D.11.2.2025	5 280
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 591
V03: Zařízení staveniště	1 212
V04: Inženýrská činnost	239
V07: Provozní vlivy	140
Celkem (bez DPH)	59 842
DPH	12 567
DPH 21 % ze základny: 59 842	12 567
Celkem (včetně DPH)	72 409



Kuncova Praha 13- ubytovací jednotky - Práce nad rámec rozpočtu - přemístění osvětlení, jádrové vrty -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01: Kuncova - ubytovny - vícepráce - přemístění osvětlení, jádrové vrty 1.PP	58 251			
Oddíl			05: Přemístění osvětlení šaten 1.PP v závislosti na novou kanalizaci (PD neřeší)	1 668			
1	SP	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	556,00	1 668
Oddíl			06: Jádrové vrty pro instalace 1.PP SD 4-5.2 a 12.2.2025	51 303			
1	SP	977151216	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm - prof.80 - vdovod, hydrant, topení	m	4,600	4 400,00	20 240
Výkaz výměr: přes podlahu a strop 35cm, 6ks; 0,35*6					2,100		
přes zdivo tl. 50cm, 5 ks; 0,5*5					2,500		
2	SP	977151222	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm - prof.127 - kanalizace, vzduchotechnika	m	5,600	5 800,00	32 480
Výkaz výměr: přes podlahu a strop tl. 35cm, 6ks; 0,35*6					2,100		
přes zdivo tl. 50 cm, 7ks; 0,5*7					3,500		
3	SP	977151224	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm profil 160 - kanalizace	m	1,400	7 900,00	11 060
Výkaz výměr: přes podlahu , strop 35cm, 4ks; 0,35*4					1,400		
4	SP	977151211	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	- 0,340	2 400,00	- 816
5	SP	977151212	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 35 do 40 mm	m	- 0,170	3 000,00	- 510
6	SP	977151213	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	- 0,170	3 200,00	- 544
7	SP	977151216	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	- 0,660	4 400,00	- 2 904
8	SP	977151221	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	- 1,270	5 800,00	- 7 366
9	SP	977151213	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	- 0,340	3 200,00	- 1 088
10	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,291	2 100,00	611
11	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,291	250,00	73
12	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,074	8,00	33
Výkaz výměr: 0,291*14					4,074		
13	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,291	120,00	35
Oddíl			11: Úprava a montáž přesunutí osvětlení šatna 1.PP - Elektromontážní práce Forman dohoda z K.D.11.2.2025	5 280			
1	SP	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	556,00	2 780
Výkaz výměr: 2*4					8,000		
2	MP	74110001	Materiál, kabel, lišty - odhad	kpl	1,000	2 500,00	2 500
Objekt			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 591			
Oddíl			V03: Zařízení staveniště	1 212			
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 212,00	1 212
Oddíl			V04: Inženýrská činnost	239			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	239,00	239
Oddíl		V07: Provozní vlivy					140
3	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	140,00	140

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky a manipulační plocha pro vozidla HZS pro ubytovací jednotky – Kuncova 2573/3A, Praha 5-Stodůlky

Pořadové číslo změnového listu:

04

Změna:

X

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Práce a dodávky HSV	Kanalizace 1.PP napojení																									
Popis změny: Při realizaci zemních a bouracích prací pro napojení ležaté kanalizace bylo zjištěno, že ležaté rozvody kanalizace nejsou v místě předaných podkladů a je nutné provést nové napojení za revizní šachtou v chodbě 1. PP																										
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: SOUHLASÍ																										
Posouzení změny - technický dozor SOUHLASÍ																										
Dopady: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">do projektové dokumentace: ne</td> <td style="width: 20%;">zpracovány</td> <td style="width: 40%;">ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu: ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> </table> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">do ceny: ano</td> <td style="width: 30%;">zvýšení o:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">37 876,00</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">7 953,96</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		do projektové dokumentace: ne	zpracovány	ne	do časového plánu: ne	zpracovány	ne		zpracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:	37 876,00	Kč		s DPH 21%	7 953,96	Kč		snížení o:		Kč		s DPH 21%		
do projektové dokumentace: ne	zpracovány	ne																								
do časového plánu: ne	zpracovány	ne																								
	zpracovány	ne																								
do ceny: ano	zvýšení o:	37 876,00	Kč																							
	s DPH 21%	7 953,96	Kč																							
	snížení o:		Kč																							
	s DPH 21%																									
Navrhovatel změny : Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD.	Podpis:																									
Věcná kontrola:	Genová kontrola:																									
Vyjádření zhotovitele: Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků.	Podpis:																									
Vyjádření objednatele: SOUHLASÍ	Podpis:																									
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 04</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">37 876,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">45 829,96 Kč</td> </tr> </table>		Celková cena změnového listu č. 04	37 876,00 Kč	s DPH 21%	45 829,96 Kč																					
Celková cena změnového listu č. 04	37 876,00 Kč																									
s DPH 21%	45 829,96 Kč																									

V Praze dne: 1.4.2025

Přílohy: Položkový rozpočet

Kuncova Praha 13 - ubytovací jednotky - Práce nad rámec rozpočtu - změna pozice ležaté kan

Popis	Cena
SO 01: Kuncova -ubytovny- vícepráce - změna pozice ležaté kanalizace	36 870
04: 1.PP - 1.ETAPA - Chyba v PD pozice ležaté kanalizace	36 870
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 006
V03: Zařízení staveniště	767
V04: Inženýrská činnost	151
V07: Provozní vlivy	88
Celkem (bez DPH)	37 876
DPH	7 954
DPH 21 % ze základny: 37 876	7 954
Celkem (včetně DPH)	45 829



Kuncova Praha 13 - ubytovací jednotky - Práce nad rámec rozpočtu - změna pozice ležaté kanalizace

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01: Kuncova -ubytovny- vícepráce - změna pozice ležaté kanalizace				36 870
Oddíl			04: 1.PP - 1.ETAPA - Chyba v PD pozice ležaté kanalizace				36 870
1	SP	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,870	2 240,00	1 950
Výkaz výměr: 1,6*1,6*(0,59-0,25)					0,870		
2	SP	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,870	260,00	226
3	SP	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,740	240,00	418
Výkaz výměr: 0,87*2					1,740		
4	SP	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,870	130,00	113
5	SP	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	1,740	125,00	218
Výkaz výměr: 0,87*2					1,740		
6	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,870	250,00	218
7	SP	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4,350	19,00	83
Výkaz výměr: 0,87*5					4,350		
8	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,870	360,00	313
9	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1,740	290,00	505
10	SP	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,384	4 200,00	1 613
Výkaz výměr: 1,6*1,6*0,15					0,384		
11	SP	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,256	5 000,00	1 280
Výkaz výměr: 1,6*1,6*0,1					0,256		
12	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,256	1 900,00	486
13	SP	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,384	1 650,00	634
14	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,430	2 100,00	3 003
15	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,430	250,00	358
16	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,020	10,00	200
Výkaz výměr: 1,43*14					20,020		
17	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,430	1 800,00	2 574
18	SP	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,152	4 161,91	4 795
Výkaz výměr: 1,6*1,6*0,45					1,152		
19	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari 4/8 mm	t	0,007	38 000,00	268
Výkaz výměr: 2,4* 1,6*1,6*1,15/1000					0,007		
20	SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	2,890	10,00	29
Výkaz výměr: 1,7*1,7					2,890		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
21	H	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	59 000,00	85
Výkaz výměr: 2,89*0,0005					0,001		
22	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	3,000	120,00	360
Výkaz výměr: 3					3,000		
23	H	SKA.603129	Pás asfaltový, modifikovaný typu SKLOBIT 40 mineral	m2	3,500	166,00	581
24	SP	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,000	42,00	126
25	H	ISV.8592248026710	Izolační deska podlahová tl. 50 mm	m2	3,500	343,17	1 201
26	SP	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,500	480,00	1 680
27	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,048	38 000,00	1 835
Výkaz výměr: 17,5*2,4*1,15/1000					0,048		
28	SP	783813101	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	18,000	69,02	1 242
29	SP	783817401	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	18,000	206,39	3 715
30	SP	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,635	1 200,00	6 762
Objekt VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							1 006
Oddíl V03: Zařízení staveniště							767
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	767,00	767
Oddíl V04: Inženýrská činnost							151
2	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	151,00	151
Oddíl V07: Provozní vlivy							88
3	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	88,00	88

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stayba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky a manipulační plocha pro vozidla HZS pro ubytovací jednotky – Kuncova 2573/3A, Praha 5-Stodůlky

Pořadové číslo změnového listu:

05

Změna:

D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

Stavební oddíl:		Práce a dodávky HSV	Podbití palubky	
Popis změny: Po stavbě fasádního lešení zadního traktu byla provedena kontrola dřevěného podbití a bylo zjištěno, že stávající podbití vykazuje výrazné poškození a bude nutné provést jeho výměnu.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:				
SOUHLASA				
Posouzení změny - technický dozor				
SOUHLASÍ				
Dopady:				
do projektové dokumentace: ne		zpracovány	ne	
do časového plánu: ne		zpracovány	ne	
		zpracovány	ne	
do ceny: ano	zvýšení o:	24 157,00	Kč	
	s DPH 21%	5 072,97	Kč	
	snížení o:		Kč	
	s DPH 21%	-	Kč	
Navrhovatel změny :		Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD.	Podpis:	
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:		
Vyjádření zhotovitele:		Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků.	Podpis:	
Vyjádření objednatele:		SOUHLASA		
		Celková cena změnového listu č. 05	24 157,00 Kč	
		s DPH 21%	29 229,97 Kč	

V Praze dne: 1.9.2025

Přílohy: Položkový rozpočet

Kuncova Praha 13 - ubytovací jednotky - Práce nad rámec rozpočtu - podhled palubkový

Popis	Cena
SO 01: Kuncova - ubytovny - vicepráce - podhled palubkový	23 516
07: Podhled palubkový - fasáda SD 31.1.2025	23 516
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	641
V03: Zařízení staveniště	489
V04: Inženýrská činnost	96
V07: Provozní vlivy	56
Celkem (bez DPH)	24 157
DPH	5 073
DPH 21 % ze základny: 24 157	5 073
Celkem (včetně DPH)	29 230



Kuncova Praha 13 - ubytovací jednotky - Práce nad rámec rozpočtu - pohled palubkový

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01: Kuncova - ubytovny - vícepráce - pohled palubkový				23 516
Oddíl			07: Pohled palubkový - fasáda SD 31.1.2025				23 516
1	SP	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	15,160	194,00	2 941
2	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,166	1 300,00	216
3	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,166	140,00	23
4	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,324	8,00	19
Výkaz výměr: 0,166*14					2,324		
5	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,166	1 200,00	199
6	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,166	500,00	83
7	SP	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	0,166	1 000,00	166
8	SP	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	15,160	311,00	4 715
9	H	61191178	palubky obkladové smrk profil klasický	m2	16,676	386,00	6 437
Výkaz výměr: 15,16*1,1					16,676		
10	SP	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	30,320	140,00	4 245
Výkaz výměr: 15,16*2					30,320		
11	SP	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	30,320	6,80	206
12	SP	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	30,320	127,23	3 858
13	SP	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,131	3 110,00	409
Objekt			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				641
Oddíl			V03: Zařízení staveniště				489
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	489,00	489
Oddíl			V04: Inženýrská činnost				96
2	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	96,00	96
Oddíl			V07: Provozní vlivy				56
3	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	56,00	56

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stayba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky a manipulační plocha pro vozidla HZS pro ubytovací jednotky – Kuncova 2573/3A, Praha 5-Stodůlky

Pořadové číslo změnového listu:

06

Změna:

X

D - dokumentace

P - příprava

R - realize

Stavební oddíl: Práce a dodávky HSV		Doplnění dlažby - chodby, schodiště																																	
Popis změny: Po stržení koberce v chodbách 2.NP bylo zjištěno, že keramická dlažba vykazuje výrazné poškození. Z tohoto důvodu bude nutné provést výměnu keramické dlažby v chodbách 2.NP. Pro sjednocení povrchu společných prostor bude dlažba vyměněna v chodbách 1. NP a na hlavním schodišti objektu.																																			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		[Redacted]																																	
SOUHLASÍ																																			
Posouzení změny - technický dozor		[Redacted]																																	
SOUHLASÍ																																			
Dopady: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">do projektové dokumentace: ne</td> <td style="width: 20%;">zpracovány</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu: ne</td> <td>zpracovány</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zpracovány</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ne</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">do ceny: ano</td> <td style="width: 10%;">zvýšení o:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">498 651,00</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Kč</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">104 716,71</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td style="text-align: right;">87 456,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">18 365,76</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> <td></td> </tr> </table>				do projektové dokumentace: ne	zpracovány		ne	do časového plánu: ne	zpracovány		ne		zpracovány		ne	do ceny: ano	zvýšení o:	498 651,00	Kč			s DPH 21%	104 716,71	Kč			snížení o:	87 456,00	Kč			s DPH 21%	18 365,76	Kč	
do projektové dokumentace: ne	zpracovány		ne																																
do časového plánu: ne	zpracovány		ne																																
	zpracovány		ne																																
do ceny: ano	zvýšení o:	498 651,00	Kč																																
	s DPH 21%	104 716,71	Kč																																
	snížení o:	87 456,00	Kč																																
	s DPH 21%	18 365,76	Kč																																
Navrhovatel změny :		Podpis:																																	
Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD.		[Redacted]																																	
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:																																	
[Redacted]		[Redacted]																																	
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:																																	
Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků.		[Redacted]																																	
Vyjádření objednatele:		Podpis:																																	
SOUHLASÍ		[Redacted]																																	
Celková cena změnového listu č. 06		411 195,00 Kč																																	
s DPH 21%		497 545,95 Kč																																	

V Praze dne: 1.4.2025

Přílohy: Položkový rozpočet

Kuncova 2573/3a, Praha 5-Stodůlky - doplnění dlažby na chodbách a schodišti

Popis	Cena
SO 01: Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky	411 195
097: Přesun sutě	31 075
771: Podlahy z dlaždic	364 237
776: Podlahy povlakové	4 957
V03: Zařízení staveniště	8 325
V04: Inženýrská činnost	1 641
V07: Provozní vlivy	960
Celkem (bez DPH)	411 195
DPH 21%	86 351
Celkem (včetně DPH)	497 546



Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky, Kuncova 2573/3a, Praha 5-Stodůlky - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01: Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky				411 195
Oddíl			097: Přesun sutě				31 075
1	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,904	1 300,00	7 676
2	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,904	140,00	827
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	82,656	8,00	661
Výkaz výměr: 5,904*14					82,656		
4	SP	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	5,699	2 190,00	12 481
5	SP	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,205	2 800,00	574
6	SP	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	5,904	1 000,00	5 904
7	SP	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,904	500,00	2 952
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				364 237
1	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	180,355	12,00	2 164
Výkaz výměr: 135,693 + (152,12+19)*0,1					152,805		
55,1*0,5					27,550		
2	SP	77111116R	Odstranění zbytků lepidla z podkladu podlah po odstranění dlažeb broušením	m2	152,805	115,00	17 573
Výkaz výměr: 135,693+(152,12+19)*0,1					152,805		
3	SP	771121036	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby na schodišťových stupních broušením	m2	27,550	129,00	3 554
Výkaz výměr: 55,1*(0,3+0,2)					27,550		
28	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	- 25,004	460,00	- 11 502
29	K	619996151R	Ochrana podlahy z OSB desek	m2	- 201,956	350,00	- 70 685
4	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	180,355	45,00	8 116
5	SP	771577131R	Montáž a dodávka přechodové nerezové lišty pro plynulý přechod (dlažba/vinyl)	m2	5,900	440,00	2 596
Výkaz výměr: schodiště 1.01, 2.01: 2,95*2					5,900		
6	SP	771577133R	Montáž a dodávka lišty nerezové, přechodové, stejná výška dlaždic	m2	4,980	400,00	1 992
Výkaz výměr: m.č.1.01, 2.01 - východ: 2,49*2					4,980		
7	SP	775141112	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	180,355	280,00	50 499
8	SP	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	166,880	28,00	4 673
Výkaz výměr: m.č.1.01, 1.02(bez schodiště)- dveře: (1,47*2)+(4,36+2,44)*2-2,95-2,49-0,9*2+0,25*2					9,800		
m.č. 1.03, 1.04 -dveře + ostění: (13,2+1,6)*2 + (22,67+1,6)*2 - 0,9*3-0,6*2-0,8*2 -1,6 + 0,35*4*2					73,840		
m.č.2.01, 2.02(bez schodiště) - dveře: (2,53+1,32+4,44)*2-0,9*3-2,49+0,25*2 + (1,32*2+1,38)-0,9					15,010		
m.č.2.03; (13,12+1,6)*2-0,9*3+0,35*2*2					28,140		
m.č.2.08; (22,67-1,775+1,6)*2 - 0,9*3-0,8-0,6*2-1,6 + 0,35*2*2					40,090		
9	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	152,120	95,00	14 451
Výkaz výměr: m.č.1.01 - dveře+ ostění: 4,31*2+(8,05-2,38)*2 - 2,95-0,9*2 + 0,25*2					15,710		
m.č.1.02 - dveře: (3,09+1*3+3,9+6,74+4,165 + 1,6)*2 - 0,8*4-0,9					40,890		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			m.č. 1.04 - dveře; (3,315+1*2+3,855+0,81 + 1,6)*2 - 0,9*2 - 0,8*2		19,760		
			m.č. 2.01 - dveře + ostění; 4,39*2+(8,05-2,68)*2 - 2,95-0,9*2+0,25*2		15,270		
			m.č. 2.02 - dveře; (3,09+1*3+3,9+6,74+4,185 + 1,6)*2 - 0,9-0,8*4		40,890		
			m.č. 2.04 - dveře; (3,235+1*2+3,855+0,81 + 1,6)*2 - 0,9*2-0,8*2		19,600		
10	SP	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	19,000	200,00	3 800
			Výkaz výměr: schody: (0,3+0,2)*(9*2+10*2)		19,000		
11	H	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - dlažba pro sokl a podstupnice	m2	37,006	450,00	16 653
			Výkaz výměr: (152,12+19)*0,1*1,1		18,823		
			1,45*(9*2+10*2)*0,3*1,1		18,183		
12	SP	771591184	Řezání podlah z dlaždic keramických rovné, pro soklíky a podstupnice	m	226,220	128,00	28 956
			Výkaz výměr: 152,12+19		171,120		
			podstupnice: 55,1		55,100		
13	SP	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	55,100	461,00	25 401
			Výkaz výměr: 1,45*(9*2+10*2)		55,100		
14	SP	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	55,100	244,00	13 444
15	H	59761094	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 400 do 600mm	m	60,610	851,00	51 579
			Výkaz výměr: 1,45*(9*2+10*2) *1,1		60,610		
16	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	146,090	105,00	15 339
			Výkaz výměr: 0000000000m.č. 1.01; 1.02(bez schodiště); 9,58+16,43-2,95*(2,38+1,72)		13,915		
			m.č. 1.03; 1.04; 21,5+37,92		59,420		
			m.č. 2.01; 2.02(bez schodiště); 11,65+14,20-2,95*(2,68+1,42)		13,755		
			m.č. 2.03; 2.08; 21,8+37,2		59,000		
17	K	771571907R	Oprava a doplnění podlah a soklu z dlaždic keramických lepených velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	- 62,000	85,00	- 5 270
18	SP	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	128,614	860,00	110 608
			Výkaz výměr: m.č. 1.01 - schodiště; 26,05 - 2,38*2,95		19,029		
			m.č. 1.02; 1.04; 33,04+15,96		49,000		
			m.č. 2.01- schodiště ; 26,18 - 2,68*2,95		18,274		
			m.č. 2.02; 2.04 ; 33,56 + 15,83		49,390		
			"m.č. 1.03*((1,1*0,35)+11,44*0,1		- 1,529		
			"m.č. 1.04*((1,17+1*1,11+1,06)*0,35)+20,9*0,1		- 3,609		
			"m.č. 2.03*((1,15*0,35*2)+11,36*0,1		- 1,941		
19	H	59761166R	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	149,262	450,00	67 168
			Výkaz výměr: 135,693*1,1		149,262		
20	SP	771577116R	Příplatek za spárování hmotou se zvýšenou odolností proti bakteriím a plísním - plošné	m2	180,355	40,00	7 214
			Výkaz výměr: 135,693+(152,12+19)*0,1		152,805		
21	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	6,956	450,00	3 130
22	SP	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	6,956	400,00	2 782

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			776: Podlahy povlakové	4 957			
1	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně - podesty, koberec v místnosti 2.01	m2	20,913	50,00	1 046
Výkaz výměr: podestě -1,500 a +1,580: 1,72*2,95 + 1,42*2,95					9,263		
koberec m.č. 2.01: 11,65					11,650		
2	SP	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	55,100	22,50	1 240
Výkaz výměr: 1,45*(9*2+10*2)					55,100		
3	SP	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	55,100	40,00	2 204
4	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,180	15,00	468
Výkaz výměr: schody: (0,3+0,2)*(9*2+10*2)					19,000		
podesty: (1,72*2+2,95) + (1,42*2+2,95)					12,180		
Oddíl			V03: Zařízení staveniště	8 325			
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	8 325,00	8 325
Oddíl			V04: Inženýrská činnost	1 641			
2	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 641,00	1 641
Oddíl			V07: Provozní vlivy	960			
3	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	960,00	960

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky a manipulační plocha pro vozidla HZS pro ubytovací jednotky – Kuncova 2573/3A, Praha 5-Stodůlky

Pořadové číslo změnového listu:

07

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realize

Stavební oddíl: Práce a dodávky HSV		Nová střešní krytina AL	
Popis změny: Při kontrole střešního pláště bylo zjištěno, že krytina byla provedena před cca 35-ti lety a její životnost je výhledově do 5-ti let. Z toho důvodu navrhujeme provedení nové hliníkové falcované krytiny vč. veškerých systémových doplňků. Doplnění nové krytiny zajistí objektu dlouhodobou funkčnost střešního pláště.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:			
SOUHLASÍ			
Posouzení změny - technický dozor			
SOUHLASÍ			
Dopady:			
do projektové dokumentace: ne		zpracovány	ne
do časového plánu: ne		zpracovány	ne
		zpracovány	ne
do ceny: ano	zvýšení o:	1 957 039,00	Kč
	s DPH 21%	410 978,19	Kč
	snížení o:		Kč
	s DPH 21%	-	Kč
Navrhovatel změny :		Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD.	Podpis:
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:	
Vyjádření zhotovitele:	Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků.	Podpis:	
Vyjádření objednatele:	SOUHLASÍ	Podpis:	
Celková cena změnového listu č. 07		1 957 039,00 Kč	
s DPH 21%		2 368 017,19 Kč	

V Praze dne: 14. 2025

Přílohy:

Položkový rozpočet

**Kuncova Praha 5, Stodůlky - Doplnění střechy o hliníkovou krytinu s
povrchovou úpravou**

Popis	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	160 008
097: Přesun sutě	2 281
712: Povlakové krytiny	217 554
764: Konstrukce klempířské	1 493 138
766: Konstrukce truhlářské	17 296
783: Nátěry	13 199
V03: Zařízení staveniště	39 021
V04: Inženýrská činnost	7 614
V06: Územní vlivy	2 360
V07: Provozní vlivy	4 568
Celkem (bez DPH)	1 957 039
DPH 21%	410 978
Celkem (včetně DPH)	2 368 018



Kuncova Praha 5, Stodůlky - Doplnění střechy o hliníkovou krytinu s povrchovou úpravou

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				160 008
1	SP	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	632,866	55,00	34 808
			Výkaz výměr: 10,1*(41,57+1,2*2+9,345*2)		632,866		
2	SP	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	38 604,826	1,00	38 605
			Výkaz výměr: 632,866*61		38 604,826		
3	SP	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	632,866	35,00	22 150
4	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	632,866	20,00	12 657
5	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	38 604,826	0,20	7 721
6	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	632,866	10,00	6 329
7	SP	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	177,822	66,83	11 885
			Výkaz výměr: 5,4*(32,66+33,2)/2		177,822		
8	SP	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	341,347	75,74	25 854
			Výkaz výměr: 4,455*3,03/2*2 + 3,03*(9,345+5,365)/2*2+3,03*(41,57+37,115)/2 + 2,8*(32,66+37,115)/2 + (3,03+2,8)/2*5,37*2 - 2,49*2,7/2*2 + 2,95*2/2*2*2		341,347		
Oddíl			097: Přesun sutě				2 281
1	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,489	1 300,00	636
2	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,489	140,00	68
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	6,846	8,00	55
			Výkaz výměr: 0,489*14		6,846		
4	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,224	2 100,00	470
5	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,265	1 200,00	318
6	SP	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	0,489	1 000,00	489
7	SP	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,489	500,00	245
Oddíl			712: Povlakové krytiny				217 554
1	SP	712361702	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou bodově	m2	177,822	190,00	33 786
2	SP	712461702	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° fólií přilepenou bodově	m2	341,347	209,00	71 342
3	SP	712499098	Příplatek k povlakové krytině střech přes 10° do 30° za sklon střechy přes 30 do 60°	m2	341,347	21,50	7 339
4	H	2610101295	JUTADREN	m2	597,044	172,70	103 109
			Výkaz výměr: (177,822+341,347)*1,15		597,044		
4	SP	998712122	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,599	3 301,04	1 978
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				1 493 138
1	SP	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	204,490	1 730,00	353 768
			Výkaz výměr: 177,822*1,15				
2	SP	764121403	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	392,549	1 950,00	765 471
			Výkaz výměr: 341,347*1,15				
3	SP	764221416	Oplechování nevětraného hřebene z Al plechu s hřebenovým plechem rš 500 mm	m	51,845	646,00	33 492

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: 5,365*2+37,115 + 2*2		51,845		
4	SP	764221446	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Al plechu rš 500 mm	m	22,500	699,00	15 728
			Výkaz výměr: 3,75*3*2		22,500		
5	SP	764221467	Oplechování úžlabí z Al plechu rš 670 mm	m	20,300	753,00	15 286
			Výkaz výměr: 3,15*2+ 3,5*2*2		20,300		
7	SP	764222404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	10,400	463,00	4 815
			Výkaz výměr: 2,6*2*2		10,400		
8	SP	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	101,830	439,00	44 703
			Výkaz výměr: (41,57+9,345)*2		101,830		
9	SP	764326423	Lemování ventilačních nástavců z Al plechu na skládané krytině D přes 100 do 150 mm - ZTI	kus	12,000	1 880,00	22 560
10	SP	764326405	Lemování ventilačních nástavců z Al plechu na prejzové nebo vlnité krytině D přes 200 do 300 mm - VZT	kus	10,000	2 660,00	26 600
11	SP	764321417	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 670 mm	m	14,000	665,00	9 310
			Výkaz výměr: komin: (1,5+1)*2		5,000		
			STA: 0,6*4*3		7,200		
			PZ1: (0,6+0,3)*2		1,800		
12	SP	764324412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Al plechu	m2	2,800	2 030,00	5 684
			Výkaz výměr: (0,8+0,6)*2*0,5 *2		2,800		
13	SP	764021402	Podkladní plech z Al plechu rš 200 mm	m	48,500	222,00	10 767
			Výkaz výměr: 1,6*7+2*10 + (0,75+1,2)*2 + 0,6*4*3+ (0,6+0,3)*2 + (0,6+0,5)*2*2		48,500		
14	SP	764021421	Dilatační připojovací lišta z Al plechu včetně tmelení rš 100 mm	m	64,000	315,00	20 160
			Výkaz výměr: (5,5*2+53)		64,000		
15	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	60,490	90,00	5 444
			Výkaz výměr: 41,8+9,345*2		60,490		
16	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	17,000	69,00	1 173
17	SP	764521414	Žlab podokapní hranatý z Al plechu rš 330 mm	m	102,290	1 030,00	105 359
18	SP	764521424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 330 mm	kus	4,000	678,39	2 714
19	SP	764521464	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	2,000	1 360,00	2 720
20	SP	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	34,000	1 070,00	36 380
			Výkaz výměr: 8,5*4		34,000		
21	SP	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,906	5 775,57	11 006
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				17 296
1	SP	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	24,104	194,00	4 676
			Výkaz výměr: (41,57+9,345*2)*0,4		24,104		
2	SP	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	15,160	311,00	4 715
3	H	61191172	palubky obkladové smrk profil klasický 15/121, jakost A/B	m2	16,676	386,00	6 437
			Výkaz výměr: 15,16*1,1		16,676		
4	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,265	1 300,00	345
5	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,265	140,00	37

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
6	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 0,265*14	t	3,710 3,710	8,00	30
7	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,265	1 200,00	318
8	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,265	500,00	133
9	SP	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,195	3 110,00	606
Oddíl			783: Nátěry	13 199			
1	SP	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí - dřevěný podhled Výkaz výměr: 24,104*2	m2	48,208 48,208	140,00	6 749
2	SP	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	48,208	6,80	328
3	SP	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	48,208	127,00	6 122
Oddíl			V03: Zařízení staveniště	39 021			
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	39 021,00	39 021
Oddíl			V04: Inženýrská činnost	7 614			
2	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	7 614,00	7 614
Oddíl			V06: Územní vlivy	2 360			
3	ON	063002000	Práce na těžce přístupných místech	kpl	1,000	2 360,00	2 360
Oddíl			V07: Provozní vlivy	4 568			
4	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	4 568,00	4 568

