Níže uvedení

1. **Obchodní společnost**

**B + T Přeštice s.r.o.**

**IČO : 03808190**

**DIČ : CZ03808190**

**se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 30626*

zastoupená jednatelem Ing. Janem Strádalem

*(na straně jedné jako „pronajímatel“)*

a

1. **Úřad práce České republiky**

**se sídlem: Dobrovského 1278/25, Holešovice, 170 00 Praha 7**

zastoupený Ing. Pavlou Janovskou, ředitelkou Úřadu práce České republiky – Krajské pobočky v Plzni

IČO: 72496991

Adresa pro doručování: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731, 305 88 Plzeň

*(na straně druhé jako „nájemce“)*

uzavřely dnešního dne ve smyslu ust. § 2201 an. ve spojení s ust. § 2302 - § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento:

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2022 Smlouvu o nájmu části budovy č. p. 460, ležící na pozemku p. č. st. 1805/1 v k.ú. Přeštice a dále k ní dodatek č. 1 ze dne 25. 4. 2023 (dále jen Smlouva). Nájemce dal   
   dne 9. 12. 2024 výpověď z nájmu, kdy výpovědní doba doběhne dne 30. 11. 2025.
2. Smluvní strany, v souladu s čl. XII bodem 5 Smlouvy, v návaznosti na výše uvedené, mění Smlouvu následujícím způsobem.
3. Prostor nájmu, vymezený podle čl. I bodu 1 písm. a) a čl. II bodu 1 Smlouvy a přílohy Smlouvy se nově vymezuje Přílohou č. 1 (schematický plánek) a Přílohou č. 2 (vymezení místností) tohoto Dodatku č. 2. Původní přílohy Smlouvy se ruší.
4. V čl. II bodu 2 Smlouvy se ruší slova „a náhradu nákladů spojených s užíváním těchto prostor“.
5. K využití předmětu nájmu ve smyslu čl. III Smlouvy se strany dohodly, že nájemce nově nevyužívá prostory nájmu pro své klienty. S ohledem na uvedené nečerpá plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.
6. Čl. V bod 1 Smlouvy nově zní: Strany v souladu s ust. § 2217 Obč.Z. ujednávají, že nájemce je povinen za pronájem předmětu nájmu plnit pronajímatelům nájemné ve výši **6296** **Kč**(*slovy: šesttisícdvěstědevadesátšestkorunčeských*) včetně DPH a to za každý započatý měsíc, až do konce výpovědní doby (30.11.2025) nebo do doby, kdy pronajímatel původní prostory pronajme jinému nájemci, který dosud nemá uzavřený nájemní vztah s pronajímatelem. Strany ujednávají, že ujednané měsíční nájemné je splatné vždy k 5. dni v měsíci**.**Pokud se nájemce stane, nebo přestane být plátcem DPH, je povinen toto neprodleně oznámit pronajímateli
7. Čl. V bod 2 Smlouvy nově zní: „Strany ujednávají, že nájemce nebude hradit od 1. 5. 2025 úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu, neboť žádná plnění nepožaduje a nebude čerpat.“
8. Čl. V bod 5 Smlouvy se ruší.
9. Strany uvádějí, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny účastníky srozumitelný, dodatek byl uzavřen nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují osoby oprávněné za účastníky jednat.
10. Tento dodatek č. 2 je závazný pouze v písemné formě, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2025.

V Přešticích dne 23. 4. 2025

…..……………………… …………………………………

B + T Přeštice, s.r.o. Úřad práce ČR

jednatel společnosti ředitelka Úřadu práce České republiky -

Ing. Jan Strádal Krajské pobočky v Plzni

Ing. Pavla Janovská