

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy:

### I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno  
Městská část Brno – Maloměřice a Obřany  
Selská 66, 614 00 Brno  
Zastoupená ve věcech smluvních ing. Klárou Liptákovou  
Zatoupená ve věcech technických Alby Plus, s.r.o,  
Hilleho 2, Brno 602 00

dále jen objednatel

Zhotovitel: Pam Arch s.r.o.  
zastoupená jednatelem Ing.arch. Robertem Ševčíkem  
se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno  
ateliér: Ječná 29a, 621 00 Brno  
IČO: 26289491  
DIČ: CZ26289491  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno  
Číslo účtu: 177745008/0300

dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu.

### II. Předmět díla

1. Vypracování a dodávka projektové dokumentace Rekonstrukce restaurace v objektu Selská 32/66, Brno

#### 1.1. Dokumentace studie, návrhu stavby ST

Obsah studie bude řešit dispoziční a výtvarné řešení prostoru restaurace, příslušenství a hygienického zázemí. Předmětem není řešení prostoru kuchyně ani technologie přípravy jídla. Dokumentace je schvalovacím dokumentem pro pokračování do dalšího stupně dokumentace ve fázi Dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace bude vyhotovena ve 2 tištěných paré, formát A3 a 1x v digitálním formátu PDF.

### 1.2. Dokumentace pro provedení DPS

Předmětem je dopracování projektové dokumentace z předešlého stupně Studie do fáze DPS. Ta bude obsahovat veškeré náležitosti dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Přesný rozsah bude stanoven na základě vyhotovení Studie ST mezi objednatelem a zhotovitelem.

Dokumentace bude vyhotovena ve 4 tištěných paré, formát A4 a 1x v digitálním formátu PDF.

### 1.3 Inženýrská činnost IČ

Předmětem IČ je získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a organizací DOSSO a následně podání žádosti na příslušný stavební úřad.

Písemná vyjádření DOSSO budou předány dodány 1x v písemné podobě 1x v digitální podobě PDF.

## III. Cena díla

### 1. Cena za zhotovení předmětu díla činí

#### 1.1 Dle čl. II. bod 1

• Studie	42 000 CZK
• Dokumentace pro provedení stavby	108 000 CKZ
• Inženýrská činnost	11 000 CZK

K uvedeným cenám se připočte DPH 21%

## IV. Čas plnění

### 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo:

Dle čl. II. bod 1.

- Studie do 15 dnů od podpisu SoD
- Dokumentace pro provedení stavby do 40 dnů od vyhotovení a odsouhlasení ST
- Inženýrská činnost 1 měsíc od vyhotovení DPS a podání žádosti o povolení stavby do 2 dnů od získání všech vyjádření DOSSO

## V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne záruku za dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na pět roků a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty.
4. Oprávněné reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude vyúčtována daňovým dokladem se splatností 14 dní – k datu předání díla v členění dle čl.II. této smlouvy.

**VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen při provedení díla dodržovat veškeré technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a podklady k datu podpisu smlouvy .
3. Zhotovitel projedná výchozí podmínky, koncept projektu v rozpracovanosti před jeho dokončením s objednatelem, a pořídí z těchto jednání zápis.
4. Objednatel má právo v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek dodatku k této smlouvě provést.
5. Zhotovitel zapracuje připomínky dotčených organizací do projektu. Připomínky, které nevyplývají z odpovědnosti zhotovitele zapracuje zhotovitel v rámci dodatku smlouvy.

**VIII. Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání. Shledá-li objednatel na předmětu díla vady či nedodělky, budou tyto vady či nedodělky zapsány do předávacího protokolu i s termínem stanoveným pro jejich odstranění. Nedohodnu-li se smluvní strany na termínu odstranění vad či nedodělků, odstraní zhotovitel vady či nedodělky do 7 dnů ode dne konání předávacího řízení. V případě, že vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu o předání části předmětu díla budou odstraněny, sepíše se o tom zápis až do odstranění poslední vady či nedodělku se předmět díla považuje za řádně předaný.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla objednateli a zaplacením dohodnuté ceny díla.

**IX. Smluvní pokuty**

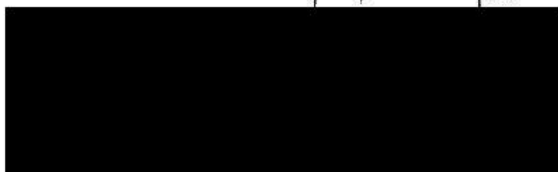
1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět díla z důvodu na straně zhotovitele po termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury–daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

**X. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům změn–dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do sedmi dnů od do:učení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele, např. nedodržení dohodnutých lhůt pro dokončení a předání díla zhotovitelem dle čl. IV této smlouvy, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Smluvní podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
9. Objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č 106/1999 Sb. v platném znění, což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství
10. Smlouva je platná dnem podpisu , účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
11. Tato smlouva byla schválena v 69. RMČ, konané dne 31.1.2017, bod 1

V Brně dne .....13/2/2017.....



Ing. arch. Robert Ševčík

za zhotovitele



Ing. Klára Liptáková

za objednatele