

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Višňové Zámek 1**
sídlo: Višňové 1, 671 38 Višňové
IČ: 49438921
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Korek – ředitel
telefon, e-mail: +420 702 012 064, vladimir.korek@vuvishnove.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **ADAMERA s.r.o.**
sídlo: Višňové 182
IČ: 27750060
DIČ: CZ27750060
zástupce ve věcech smluvních: Radomír Adámek
telefon, e-mail: 606532184 adamera.sro@seznam.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení dle směrnice městyse na výsadbu stromů provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
- 1.2. „**LINIOVÁ VÝSADBA LÍP**“ v areálu zámeckého parku ve Višňovém
- 1.3. Předmětem zakázky je výsadba stromů na pozemku 94/2. Jedná se o výsadbu 20 ks lípy – *Tillia cordata*, vel. 12 – 14. Návrh výsadeb stromořadí kolem zámecké zahrady vypracoval Ing. Jaroslav Krejčí za souhlasu MěÚ Znojmo odboru památkové péče.
- 1.4. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele při splnění následujících podmínek:
 - a) Před výsadbou stromů bude provedena příprava území (odstranění případných zbylých náletových dřevin), zhotovení výsadbových jam,
 - b) Při výsadbě stromů budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí,
 - c) Jedná se o stromy dle návrhu výsadby zpracované Ing. Jaroslavem Krejčím,
 - d) Každá dřevina bude při výsadbě zalita dostatečným množstvím vody, ke stromům při výsadbě bude dodán fyzikální půdní kondicionér, výsadbový substrát, následně mulčovací kůra. (dále jen „dodávka a výsadba“)

1. Povinnosti dodavatele

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstranit veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí výsadby je povinen uvést do původního stavu.
- 1.4. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li dodavatel kdykoliv v průběhu plnění z této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
- 1.5. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. e-mailem či faxem, telefonicky nebo osobně).
- 1.6. Zhotovitel bude předmět plnění dle této smlouvy provádět na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 1.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním dílčích částí předmětu plnění dle této smlouvy třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů subdodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou subdodavatelem.
- 1.8. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- 1.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- 1.10. Práva objednatele z vady díla: Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 3 let. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 1.11. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů anebo individuálních správních či jiných rozhodnutí v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba zavdala k postihu příčinu.
- 1.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Povinnosti objednatele

- 2.1. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli odměnu za provedení předmětu plnění ve všech jeho částech dle této smlouvy, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 2.3. Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a výsadbu stromů **nejpozději do 15. 5. 2025**.
Tato část díla bude dokončena jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 2.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části minimálně 5 pracovních dní před dokončením díla.
- 2.3. O předání a převzetí předávaného díla je zhotovitel povinen sepsat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsoby a lhůty odstranění případných vad,
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 2.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 2.5. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na věci přecházejí na objednatele od okamžiku řádného předání a převzetí díla.

3. Místo provádění díla

- 3.1. Výsadba a veškeré práce s ní spojené budou prováděny v zámeckém parku na pozemku parc. č. 94/2 k. ú. Višňové.

4. Cena za dílo

- 6.1 Cena za dílo Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla takto:

Cena celkem za dílo

cena za dodání stromů a provedení řádné výsadby stromů dle čl. II této smlouvy:

Cena bez DPH	173.300,- Kč
DPH 21 %	36.393,- Kč
Celkem včetně DPH	209.693,- Kč

, a to za splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících.

- 6.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Zhotovitel nemůže účtovat za

prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
 - 7.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat takto:
 - a) část ceny za dílo uvedené v čl. VI odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. cena za dodání stromů provedení výsadby stromů, bude zaplacená po realizaci tohoto předmětu plnění prokázané originálem nebo úředně ověřenou kopií předávacího protokolu,
Jestliže zhotovitel provede řádně následnou péči pouze v části období, má nárok na úhradu pouze poměrné ceny za dílo dle věty první.
 - 7.3 Odměna bude zhotoviteli uhrazena bankovním převodem v české měně na základě doručeného daňového dokladu – faktury.
 - 7.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení a číslo dokladu
 - označení zhotovitele a objednatele
 - důvod fakturace, tj. předmět plnění (v rozsahu názvu projektu a označení ukončené fáze, za kterou je fakturováno) a označení této smlouvy
 - bankovní spojení, tj. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být odměna uhrazena
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení faktury
 - splatnost faktury
 - částku k úhradě
 - 7.5 Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele.
 - 7.6 Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku podacího razítka objednatele nebo den osobního převzetí pověřeným zaměstnancem objednatele.
 - 7.7 Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- ## **8. Záruky**
- 8.1 Záruka po dobu tří let. Záruka na dodávku nových dřevin a všechny související práce s jejich výsadbou 36 měsíců.
 - 8.3 Záruční doba a poskytnutí následné péče začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
 - 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty a následné péče. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - 8.5 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

9. Smluvní pokuta

- 9.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám plnění 1% z ceny díla denně V případě prodlení zhotovitele s následnou péčí, za každou jednotlivou operaci 0,5% z ceny díla denně
- 9.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto

smlouvou.

- 9.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 9.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 9.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
- 9.6 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění díla narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí díla.

10. Součinnost smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 10.2 Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

11. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 11.2 V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast vedoucího na kontrolní prohlídce.

11.3 Odstoupení od smlouvy

- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
 - 11.5.a jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 11.5.b zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

12 Společná ustanovení

- 12.1 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 12.2 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor

smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

- 12.3 Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

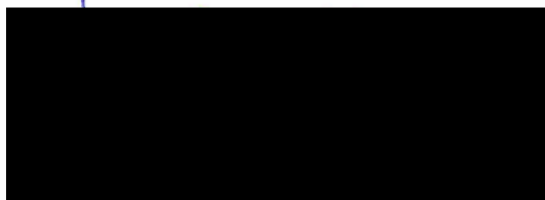
13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 13.4 Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.5 Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.7 Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka je spolufinancována dotací z Nadace ČEZ.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

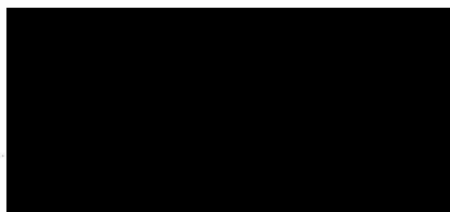
Ve Višňovém dne 9. 4. 2025

Za objednatele:



Mgr. Vladimír Korek

Za zhotovitele:



Radomír Adámek