

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci č. 17

Související korespondence: Zápisy z KD
Komentáře CDE Dalux

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 17: Žaluzie – tělocvična a jídelna

Tato Variace náleží k Mílníku č. 15: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

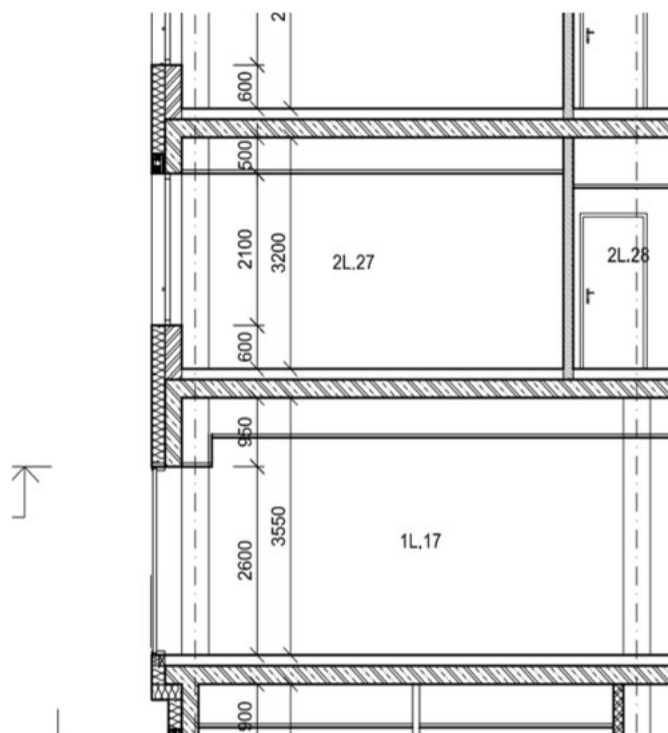
Popis variace:

1. Popis změny

Variace pokrývá dodatečný požadavek Provozovatele na instalaci exteriérových žaluzií na oknech, které vytváří prosklenou stěnu v místnostech 1L.17 (tělocvična – prosklená stěna 2,6x12m) a 1P.13 (jídelna – prosklená stěna 2,6x12m) a tím zabránění extrémnímu přehřívání některých prostorů a nepříjemnému oslunění.

- **Původní řešení:**

V původním návrhu (dle dokumentace pro stavební povolení – DSP) nebylo na oknech, jejich výška je 2,6m a vytváří prosklenou stěnu, v 1NP v jídelně a tělocvičně uvažováno s exteriérovými žaluziemi. Návrh počítal s předsazenou montáží hliníkové fasády. Předsazená fasáda neumožňuje instalaci exteriérových žaluzií viz. obr.



- Nové řešení:**

Nové exteriérové žaluzie budou umístěny nad konstrukcí oken (výška oken 2,6m) tělocvičny v délce 12m a jídelny v délce 12m tak, aby jejich vnější plášť tvořil rovinu s fasádou. Skrytý box bude stejného provedení jako box u okenních exteriérových žaluzií pro ostatní okna v objektu. Z důvodu řešení tepelného mostu (šířka box, umístění tepelné izolace při styku s průvlakem) je navržena šířka lamel 70 mm.



2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **314 980,00 Kč**
 - Méněpráce: 0 Kč
 - Vícepráce: 314 980,00 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek.
- Položky byly naceněny na základě nabídky dodavatele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

K doplnění exteriérových žaluzií do vybraných prostor bylo přistoupeno z důvodů orientace budovy, kdy prostory jídelny a tělocvičny budou exponovány odpoledním západním sluncem, které má v této oblasti v návaznosti na globální oteplování zvyšující se intenzitu. Dosáhnout odpovídající úrovně komfortu při pobytu pacientů v sanatoriu při všech jejich činnostech, tedy i rehabilitačním cvičení a stravování, je jedním z cílů tohoto zařízení. Instalace žaluzií v prostorách jídelny a tělocvičny byla požadavkem provozovatele.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace

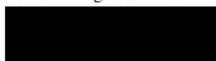


VCES
Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.04.08
16:34:38 +02'00'

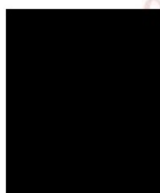


VCES
Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2025.04.09
14:50:57 +02'00'

Elektronický podpis: 5.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich



Digitálně podepsal
Ing. Jan Kodytek
Datum: 2025.03.26
11:07:51 +01'00'



Digital
unterscrieb
en von
Martin Horák
Datum:
2025.03.27
12:32:22
+01'00'