



Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

IČ: 49455168 DIČ: CZ49455168

bank.spoj.: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová zn. B.1176

LT PROJEKT a.s.
Bechová Dita, Bc.
Kroftova 45
616 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

JEDNACÍ ČÍSLO

POZ-2022-002722

VYŘIZUJE

Kruták Michal
[REDACTED]

DATUM

14.06.2022

Pasohlávky - Mušov, parc.č. 3163/770 a 3310, odborný léčebný ústav Sanatorium Pálava - Thermal Pasohlávky a.s.

Název projektu: **Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava**

Místo stavby: obec Pasohlávky, parc.č. 3163/770, 3310, k.ú. Mušov

Investor: Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

Zpracovatel PD: LT PROJEKT a.s., Ing. Martin Foral, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno [REDACTED]

Je navržena výstavba odborného léčebného ústavu, která je členěna na následující stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Budova OLÚ

SO 02 Budova TS – stávající

IO 01 Příprava území (v DSP je řešena jako součást IO 02 a IO 03)

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

IO 03 Terénní a sadové úpravy

IO 04 Přípojky a rozvody kanalizace

IO 05 Přípojky a rozvody vody

IO 06 Přípojka a rozvod plynu

IO 07 Rozvod NN

IO 08 Rozvody VO (venkovní osvětlení)

IO 09 Přípojka a rozvod SLP

IO 05 Přípojky a rozvody vody

Pro řešenou stavbu jsou navrženy celkem 4 vodovodní přípojky – 1x pro pitnou vodu, 2x pro termální vodu a 1x pro užitkovou vodu.

Přípojka pitné vody

Přípojka je navržena z PE DN 80 o délce cca 10,0 m od místa napojení na vodovodní řad PE DN 160 (#12961) situovaný v komunikaci na pozemku parc.č. 3310 po nově navržené vodoměrnou šachtu umístěnou na pozemku parc.č. 3163/770, obojí k.ú. Mušov.

Úpravna vody

Dodávka z veřejného vodovodu není dostatečná pro požadavky navrženého zařízení. Z tohoto důvodu je navržena domovní úpravna vody ze surové jezerní vody na pitnou. Zdrojem surové vody bude přípojka užitkové jezerní vody. Úpravna bude umístěna v technických prostorách 2.PP vedle bazénové technologie

a recyklace bazénových vod. Úpravna je navržena na objemovou kapacitu cca 1 l/s. Bude kontinuálně vyrábět pitnou vodu pro celkovou potřebu 60- 80 m³/den. Bude shromažďována upravená voda v podzemní nádrži o užitém objemu cca 70 m³ umístěné v blízkosti technických místností s úpravnou. Následně bude z vodojemu s volnou hladinou pitná voda čerpána domovní automatickou čerpací stanicí do systému pitné vody v budově. Část vody bude samostatně čerpána přímo z úpravny do systému domovní užitkové vody, nebude procházet přes vodojem.

Přípojky termální vody

Zdrojem termální vody je stávající vrt. Termální voda do SP bude přivedena dvěma přípojkami z PE DN 40 o délce cca 10,0 m od místa napojení na vodovodní řady "T1-1" a "T2-1" po společnou vodoměrnou šachtu. Připojení a měření bude stanoveno provozovatelem. Vnitřní rozvody minerální vody budou pouze dovedeny k Balneo technologii – pro napouštění rehabilitační vany. Jiné odběry nejsou uvažovány. Bude nutné počítat s častým čištěním potrubí a odstraňováním minerálních nánosů mechanickým způsobem.

Přípojka užitkové jezerní vody

Zdrojem užitkové vody je upravená voda z Novomlýnské nádrže. Užitková voda bude přivedena přípojkou z PE DN 50 o délce cca 10,0 m od místa napojení na vodovodní řad "U2" po vodoměrnou šachtu. Užitková jezerní voda bude sloužit jako zdroj pitné vody po úpravě k zavlažování areálové zeleně. Pro úpravu vody bude přivedena jedna větev do suterénu novostavby. Druhá větev bude určena pro zavlažování zeleně. Předpokládá se napojení na zavlažovací systém. Bude ukončena v technické šachtě u jezírka, odtud bude napojen zavlažovací systém.

Základní bilance potřeby vody

Roční potřeba studené pitné vody cca 900 m³/rok

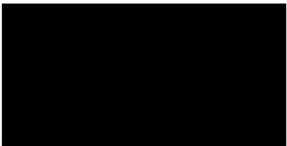
Předpokládaná spotřeba termální vody cca 5760 m³/rok

Předpokládaná spotřeba užitkové vody ... cca 30 700 m³/rok (z toho 21 400 m³ pro úpravu na pitnou)

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav, a.s.) **vydává** k předložené dokumentaci **následující stanovisko:**

1. Upozorňujeme investora na problém se zhoršenou kvalitou dodávané pitné vody z vodního zdroje Nová Ves - viz příložená tabulka rozborů vody odtékající z vodojemu Pasohlávky.
2. Před zahájením zemních prací požadujeme provést vytyčení vodovodního řadu na základě písemné objednávky u střediska vodovodů Hustopeče [redacted]. Vytyčení musí být provedeno za účasti zástupce střediska, který vydá protokol o vytyčení.
3. Investor si zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch a vybudování vodoměrné šachty. Upozorňujeme investora, že před provedením výkopových prací pro vodovodní přípojkou si musí zajistit vytyčení podzemních sítí.
4. Vodoměrnou šachtu požadujeme v provedení o vnitřních rozměrech min. 1200 x 2000 mm a o světlé výšce 1500 mm s poklopem min. 600 x 600 mm.
5. Vodoměrná sestava bude pořízena na náklady investora předmětné stavby. Požadujeme osazení sdruženého vodoměru min. DN 50.
6. Termální a užitková voda nesmí být propojena s rozvody pitné vody.
7. Kanalizace, užitková a termální voda není v majetku ani v provozování spol. VaK Břeclav, a.s. O těchto inženýrských sítích nemáme žádné informace a k technickému řešení se nevyjadřujeme.
8. Při křížení inž. sítí (přípojek) s vodovodním řadem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Hustopeče [redacted] ke kontrole provedení a dodržení příslušných norem. Přípojky křížící vodovodní řad požadujeme uložit do chráničky s přesahem min. 1,0 m na obě strany od líce vodovodního potrubí.
9. Vodovodní přípojkou (montážní práce od místa napojení na vodovod po vodoměrnou sestavu včetně dodávky materiálu) bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče. Zde investor obdrží a vyplní přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky a dohodne termín a způsob její realizace. Investor odevzdá s přihláškou na středisku i kopii povolení stavby včetně kopie vyjádření VaK Břeclav, a.s. a projektové dokumentace.
10. V souběhu s potrubím vodovodní přípojky požadujeme uložit identifikační vodič CY o průřezu min. 4 mm². Jeden konec vodiče bude vyveden do poklopu pro ovládání uzávěru za navrtávacím pasem a druhý konec bude vyveden do vodoměrné šachty.

11. Vodovod v lokalitě není v majetku VaK Břeclav, a.s.. Dle §3, odstavec (1) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je odbočení s uzávěrem (tj. navrtávací pas s uzávěrem a zemní zákopovou soupravou potřebnou pro napojení vodovodní přípojky) součástí vodovodu. Vzhledem k tomu, že tento vodovod není v našem majetku, bude odbočení pro přípojku fakturováno vlastníkovvi vodovodu (investorovi stavby).
12. Při provádění musí být dodržena ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky" a ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
13. Případné plynoměrná a elektroměrová skříň a další stavební objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
14. Pro vnitroareálovou potřebu požární vody doporučujeme použití vod užitkových.
15. Za správnost PD odpovídá dle §158 a §159 zák.č.183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel dokumentace, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
16. Po vybudování vodovodní přípojky a osazení vodoměrné sestavy uzavře odběratel s VaK Břeclav, a.s. smlouvu "O dodávce vody z veřejného vodovodu". Upozorňujeme, že pokud nebude smlouva uzavřena do 30 dnů od data jejího doručení, jedná se o neoprávněný odběr vody z vodovodu. V tomto případě bude postupováno dle §10 a §32 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
17. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou vodovodu a kanalizace.
18. S vydáním společného povolení pro stavbu pod názvem "Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava" na pozemcích parc. č. 3163/770, 3310, k.ú. Mušov (vše zapsáno, na LV č. 468, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, vše ve vlastnictví investora tj. společnosti Thermal Pasohlávky, a.s.), za předpokladu splnění výše uvedených požadavků týkajících se především množství vody, kterou jsme v současné situaci schopni dodávat souhlasíme.
19. Platnost vyjádření je 2 roky od data vydání. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.


Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel akciové společnosti



Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.
Čechova 1300/23
690 02 Břeclav

⑥

Kvalita vody ve vodojemu Pasohlávky

	Pasohlávky
Dat.odběru	Dusičnany
	mg/l
15.06.2021	72
12.07.2021	63
16.08.2021	58
13.09.2021	56,8
14.10.2021	64
11.11.2021	63,1
09.12.2021	58
10.01.2022	51,9
07.02.2022	36,6
07.03.2022	23,0
06.04.2022	39,2
04.05.2022	32,5
09.06.2022	30,6

	Překročení limitu dusičnanů (50 mg/l)
	Naředěno vodou z ÚV Zaječí

Pro obec Pasohlávky je stále platné omezení v užívání vody, protože není možné garantovat trvalou dodávku vody s podlimitním obsahem dusičnanů.

VCES
 Podepsal Ing. Zdeněk
 Pokorný
 Datum: 2025.04.08
 16:30:55 +02'00'

VCES
 Podepsal Anthony Christian
 Joël De Busschere
 Datum: 2025.04.09
 14:48:01 +02'00'

Elektronický podpis: 5.3.2025
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Mgr. Jan Grolich

Digitálně
 podepsal Ing.
 Jan Kodytek
 Datum:
 2025.03.26
 11:03:29 +01'00'

Digital
 unterschrieben
 von Martin Horák
 Datum:
 2025.03.27
 10:20:27 +01'00'