

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o zhotovení stavby,
ze dne 24. 11. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

uzavřený dle § 1746 a odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Přerov

Zastoupené: Ing. Petrem Vránou, primátorem
Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1884482379/0800
Číslo smlouvy: 5623050047
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

[Redacted signature block]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VCES, a. s.

Zastoupená: Ing. Zdenkem Pokorným, předsedou představenstva,
Anthony De Busscherem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 26746573
DIČ: CZ26746573

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 8052

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, číslo smlouvy Objednatele: SML/1784/2023, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 11. 2023 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově*“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je rekonstrukce stávající administrativní budovy na adrese náměstí T. G. Masaryka 555/16, 750 02 Přerov, tedy v historickém centru města, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku č. 5, v důsledku kterých je měněna Smlouvy, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností popsanych níže dojde k modifikaci práv a povinností plynoucích ze Smlouvy (týkající se rozsahu a povahy prováděných prací).
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Předmětem Dodatku č. 5 je závazek Zhotovitele realizovat vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. II Smlouvy, vč. jeho rozsahu), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5, a závazek Objednatele za realizované vícepráce či dohodnuté vícenáklady zaplatit příslušnou cenu; uvedené vícepráce, vícenáklady a méněpráce naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).
- 1.4. U změny, která je níže označena jako nepodstatná podle **§ 222 odst. 5 ZZVZ** se dle Změnového listu č. 035 jedná o nezbytné a dodatečné vícepráce související se založením karuselu; až po provedení jeho vzorkování a až po zhodnocení konkrétního stavu na stavbě bylo možné vypracovat detailní návrh založení karuselu. Aby bylo možné tuto část plnění provést řádně, musí založení karuselu odpovídat konkrétním rozměrovým a technologickým požadavkům dodavatele karuselu (ty jsou známy až po provedení vzorkování). Založení karuselu a jeho instalace vyžadují přesné koordinování jednotlivých kroků, včetně statického zajištění a přesné nivelace; tyto činnosti nebylo možné zahrnout do původního vymezení předmětu plnění. Založení karuselu je nedílnou součástí technologického procesu jeho montáže, a proto není možné, aby tyto práce provedl jiný zhotovitel než ten, který provádí samotný karusel. Rozsah víceprací je patrný z přílohy příslušného změnového listu, jež je přílohou tohoto Dodatku č. 5. U této změny nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní

potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný touto změnou (i při zohlednění jiných změn téhož závazku, které byly provedeny dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ) nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5.

1.5. U změn, které jsou označené jako nepodstatné podle **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, se jedná o případy, ve kterých změna závazku vychází z pro Objednatele nepředvídatelných okolností, byť při přípravě zadávacích podmínek postupoval s náležitou péčí:

1.5.1. Předmětem změny dle Změnového listu č. 007 je demolice stávající stěny navazující na sousedící objekt, včetně výstavby stěny nové, taktéž pak demontáž druhého výtahu. Důvodem realizované změny je skutečnost, že po provedení odstrojení této stěny od původní finální povrchové úpravy byl zjištěn její zásadně nevyhovující technický stav, což vyžaduje její demolici a výstavbu stěny nové. U druhého výtahu bylo po odstranění stavebních prvků v bezprostředním okolí výtahové šachty identifikováno, že stávající výtahová konstrukce zasahuje do dalších částí objektu (které bylo rovněž nutné upravit), což vyžaduje demontáž tohoto výtahu; současně pak úpravu nosných výtahových konstrukcí v daném prostoru.

1.5.2. Předmětem změny dle Změnového listu č. 022 je zpracování posudku rolet, jehož nezbytnost vyvstala z důvodu posléze zjištěné absence dodavatele na trhu, který by byl schopen dodat výrobek s doloženou certifikací odpovídající původně požadovanému indexu šíření plamene. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zpracovat odborný posudek na stínící systém rolet, který bude přiložen k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení (PBR) v rámci změny stavby před dokončením.

1.5.3. Předmětem změny dle Změnového listu č. 023 je realizace nových trapézových stropů, jejíž důvodem je skutečnost, že po provedení bouracích prací střešní skladby nad 6.NP byly zaměřeny skutečné výšky stávající nosné stropní konstrukce střechy a teprve tehdy bylo zjištěno, že za osou 8 je stávající nosná stropní konstrukce střechy vyvýšena a není možné na tuto konstrukci napojit původně navrženou střešní skladbu. Zároveň při provádění bouracích prací v 1. PP mezi osami 7-8 a dále k sousednímu objektu bylo zjištěno, že stropní konstrukce jsou ve skutečnosti uloženy jinak, než předpokládá realizační projektová dokumentace. Původně navržené konstrukce trapézových stropů tak musely být odstraněny a nahrazeny konstrukcemi novými.

Rozsah méněprací a víceprací je patrný z příslušných změnových listů, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 5. U těchto změn (nad to, že se vždy jedná o potřebné změny vyvolané okolnostmi, které zadavatel nemohl předvídat, byť při přípravě zadávacích podmínek postupoval s náležitou péčí) nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po

změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný touto změnou (i při zohlednění jiných změn téhož závazku, které byly provedeny dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ) nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5.

2. Předmět Dodatku č. 5

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění dle Smlouvy ve smyslu dotčených článků Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 007, 022, 023 a 035, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5. **Tyto změnové listy zároveň dle svého obsahu a ve svém rozsahu mění Přílohu č. 1 Smlouvy ve znění předchozích dodatků: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace.**

2.2. V důsledku změn (víceprací) dle § 222 odst. 5 ZZVZ podle Změnového listu č. 035 dochází k navýšení smluvní ceny o **61 160,44 Kč bez DPH.**

2.3. V důsledku změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ dochází k celkovému cenovému navýšení o **1 398 436,75 Kč bez DPH:**

- podle Změnového listu č. 007 (víceprací) dochází k navýšení smluvní ceny o **529 143,40 Kč bez DPH;**
- podle Změnového listu č. 022 (víceprací) dochází k navýšení smluvní ceny o **57 776,- Kč bez DPH;**
- podle Změnového listu č. 023 (rozdílu v hodnotě víceprací a méněprací) dochází k navýšení smluvní ceny o **811 517,35 Kč bez DPH.**

2.4. Smluvní strany se dohodly na následující změně textu Smlouvy:

a) Text odst. V.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává ve výši 309 347 683,55 Kč bez DPH

b) Text odst. XVII.12. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

XVII.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob

Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Příloha č. 4: Změnové listy č. 007, 022, 023 a 035 (včetně jejich příloh)

3. Závěrečná ustanovení

4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 5 tak, aby tento Dodatek č. 5 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 5 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tento Dodatek č. 5 byl schválen Radou města Přerova na 75. schůzi, konané dne 15. 4. 2025, usnesení č. 2312/75/6.1/2025.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 5:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 007, 022, 023 a 025 (včetně jejich příloh)

.....
za statutární město Přerov

Ing. Petr Vrána,
primátor

.....
za VCES a.s.

Ing. Zdeněk Pokorný, předseda
představenstva

.....
Antony De Busschere, místopředseda
představenstva