



ZMĚNOVÝ LIST

Předkládá: VCES a.s.

Projekt: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu
v Přerově

Číslo smlouvy: SML/1784/2023, VCES-6255

Číslo změnového listu: 007

Název změnového listu: Změna stěny u navazujícího objektu U Hrocha a
demontáž druhého výtahu

Datum: 31.01.2025

Identifikační číslo EIS:

Název smlouvy: TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v
Přerově

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Přerov
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zhotovitel: VCES a.s.
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ve vztahu k smlouvě o dílo lze dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

Předmět změny:

Předmětem změnového listu jsou následující změny:

1. Změna stěny u navazujícího objektu U Hrocha a demontáž druhého výtahu

Méněpráce bez DPH celkem
Vícepráce bez DPH celkem

0 Kč
529 143,40 Kč

Rozdíl bez DPH celkem

529 143,40 Kč

**Zdůvodnění:**

Po provedení odstrojení této stěny od původní finální povrchové úpravy bylo na základě kvality provedení stávajícího zdiva rozhodnuto o demolici stávající stěny (i z důvodu uložení nové ocelové konstrukce na toto zdivo, která tvoří přístavbu stávajícího objektu) a zrealizování nové stěny z nosného zdiva PTH 44, P15 na maltu M10. Finální povrchová úprava nově zrealizované stěny je tvořena z pohledového zdiva Liapor na základě změny IS 18.

Demontáž druhého výtahu - doplnění VV na základě skutečnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění změny

Příloha č. 2 – Grafická příloha

Stanovisko projektanta:

Během stavebních prací bylo zjištěno, že stávající stěna sousedícího objektu u Hrocha vykazuje nevyhovující technický stav. Na základě odborného posouzení statikem byla rozhodnuta její demolice. Následně bylo navrženo nové nosné zdivo, jehož dimenzování a konstrukční řešení vychází ze statického výpočtu, tak aby na něj mohla být následně uložena i nová ocelová konstrukce.

Po odstranění stavebních prvků v bezprostředním okolí výtahové šachty bylo identifikováno, že stávající výtahová konstrukce zasahuje do dalších částí objektu, které bylo nutné upravit. Z tohoto důvodu musel být rozsah demolice rozšířen oproti původním předpokladům. Dále bylo nutné upravit nosné konstrukce v daném prostoru, což si vyžádalo odstranění výtahového zařízení v celém rozsahu.

Z výše uvedených důvodů byla demontáž druhého výtahu nejen nezbytná, ale zároveň nepředvídatelná v původní fázi plánování stavebních úprav.

Stanovisko technického dozoru objednatele:

Stavební dozor souhlasí viz. Stanovisko projektanta.

Stanovisko objednatele:

Projektová dokumentace řeší v části demolic i demontáž stávajícího výtahu. V tomto případě se jedná o doplnění chybějící položky ve VV.

Změna iniciována:

Zhotovitelem na základě aktuálního stavu stávající konstrukce po odstrojení při demoličních pracích.

Má nebo bude mít změna vliv na kvalitu dodávaného díla nebo jeho části a jaký: ANO

Má nebo bude mít změna vliv na průběh provádění dalších prací na díle: ANO



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Odrazí se změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace dodávaného díla: ANO

Termín provádění prací: 02-04/2025

Schválená částka změny:

Zvýšení ceny díla o 529.143,40 Kč bez DPH.

Za zhotovitele:

Vypracoval:

Datum: 31.01.2025

Za projektanta:

Odsouhlasil:

Datum: 9.4.2025

Za technický dozor stavby:

Odsouhlasil:

Datum: 9.4.2025

Za objednatele:

Potvrdil:

Datum: 7.4.2025

Datum: 8.4.2025

Odsouhlasil:

Datum: 9.4.2025

PŘÍLOHA č.1 ZL č. 007 - OCENĚNÍ ZMĚNY

Předmět změny:
NOVÉ ŘEŠENÍ - PŘÍPOČET

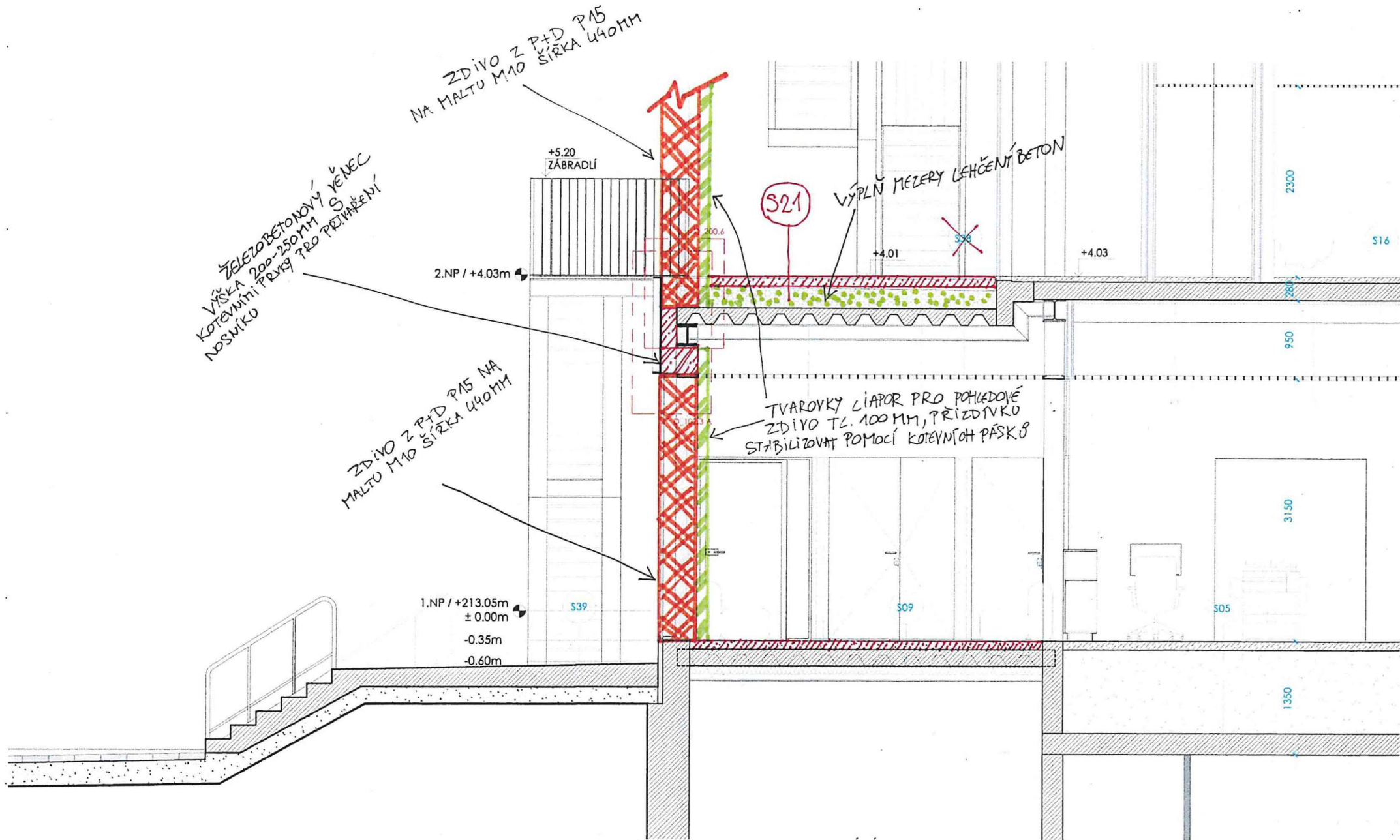
Změna stěny u navazujícího objektu "U Hrocha"

PČ v rozpočtu	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	33,000	615,39	20 307,77
VV			11*10,0*0,3				
116	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	59,400	358,04	21 267,77
117	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	59,400	31,08	1 846,16
118	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	950,400	2,49	2 363,09
VV			59,4*16 "Přepočtené koeficientem množství"				
120	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	59,400	497,28	29 538,57
KROS	K	311238941.WNR	Založení zdiva z broušených cihel POROTHERM na základací maltu tloušťky 440 mm	m	21,380	356,58	7 623,68
VV			*založení v 1.NP a založení v 2.NP" 2*10,69		21,380		
KROS	K	311235221	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na maltu tl 440 mm	m2	79,085	2 680,00	211 946,78
VV			10,69*(3,95+3,448)		79,085		
KROS	K	342273111.LSV	Příčka z bloků LIAPOR tl 100 mm	m2	80,846	1 108,16	89 590,55
VV			(10,89+0,25*2)*(3,4+3,698)		80,846		
38	K	342291121	Ukotvení příček ke konstrukcím plochými kotvami	m	141,570	119,35	16 896,06
VV			*každá druhá spára kotvená" 10,89*(6+7)				
41	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,920	4 287,87	16 810,15
VV			(10,89*0,44*0,25+10,89*0,2*0,35)*2		3,920		
42	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,623	700,88	5 342,78
VV			10,89*0,25*2+10,89*0,2				
43	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,623	72,05	549,26
44	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,392	32 848,49	12 876,61
VV			3,92*0,1				
KROS	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tváric nebo kamene	m2	80,846	92,30	7 462,11
VV			(10,89+0,25*2)*(3,4+3,698)		80,846		
76	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	79,085	47,24	3 736,10
VV			10,69*(3,95+3,448)		79,085		
77	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	79,085	63,40	5 014,24
VV			"pro vyzdění zdiva tl. 440 mm" 10,69*(3,95+3,448)		79,085		
78	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 372,550	1,49	3 539,48
VV			79,085*30		2372,550		
82	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,846	49,73	4 020,34
VV			"pro pohledové zdivo" 80,846		80,846		
134	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	50,732	62,16	3 153,50
378	K	M33-003	Demontáž a likvidace stávajícího výtahu	ks	1,000	65 258,40	65 258,40
Celkem - přípočet nového řešení							529 143,40

CELKEM - ZMĚNOVÝ LIST 529 143,40

Rozdělení nákladů:

Uznatelné náklady	40 731,43
Ostatní uznatelné náklady	82 474,66
Neuznatelné náklady	435 937,11



25/10/2024

