

„CA BOZP - Praha Libeň - Budova správkárenské haly - oprava sociálního zařízení op. 50, 51“

Zadávací dokumentace

příloha 2: Zadání prací:

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provést celkovou opravu sociálního zázemí v přízemí budovy správkárenské haly. Objekt se nachází v areálu depa Praha Libeň s p.č 4037/25 k.ú. Libeň s inventárním číslem 5000298527. V současné době se zázemí nachází v nevyhovujícím stavu. Součástí oprav bude provést opravu vodovodu, kanalizace, nanesení nových omítek a provedení celkových estetických úprav. Místnosti, kde se nachází zázemí jsou označeny jako OP.50 a OP.51.

- Proběhne vybourání podlahy z betonových dlaždic s následovným zbroušením betonového podkladu.
- Umyvadlo bude demontováno a nahrazeno novým keramickým š.500mm včetně demontáže a montáže nových zařizovacích předmětů. U umyvadla bude nový zásobník na papírové ručníky a mýdelník. Proběhne demontáž obkladů keramických do suti. Nové obklady budou vedeny do výšky 1,6m v místech zakreslených dle zadávací dokumentace a výkazu výměr. Typologie bude odsouhlasena na prvním kontrolním dni a bude se shodovat s vykázanou položkou.
- Po demontáži pisoárů proběhne montáž nových bílých s infračerveným snímačem.
- Klozety Budou mít předstěnovou instalaci např: geberit a k nim demontáž a montáž nového zásobníku na toaletní papír.
- Proběhne montáž minerálního podhledu s větší hloubkou zavešení korespondující s hloubkou v místnosti OP51. Minerální podhled bude mít vmontované LED osvětlení dle výkazu výměr a zadávacího plánu. Desky podhledu budou rovné a hladké barvy bílé.
- Proběhne oprava omítek s napenetrováním a omítnutím sklovláknitého pletiva vtlačeného do tmelu a následným přeštukováním. Finální vrstva bude bílá výmalba.
- Po demontování zárubní proběhne montáž nových ocelových s osazením dveřních křídel dle výkazu. Dveře na WC budou mít dveřní zámek.
- V místech, kde neproběhne montáž obkladu, bude umístěn sokl keramický.
- Proběhne oprava a natření otopných těles včetně vypuštění a napuštění vody.
- Doplnkové práce pro elektrikáře budou zahrnovat všechny ostatní demontáže, jež nejsou součástí výkazu výměr, vyměření a napojení kabelů od rozvaděče a ostatní položky s tím spojené.
- Doplnkové práce pro vodovod a kanalizaci budou obsahovat všechny ostatní práce, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr. Plnění těchto prací bude zapsáno ve stavebním deníku.

- Po dokončení realizace zakázky bude předáno (dle § 47 odst. 3 písm. a) Zákona č. 266/1994 Sb.)
- Výchozí revize elektrických zařízení
- Vyhotovení průkazu způsobilosti (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)
- Průkaz způsobilosti se vydává na základě technické prohlídky a zkoušky. (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)
- Bude předáno dle (Přílohy č. 2 části A k NV 190/2022Sb)
- Protokol o určení vnějších vlivů (počet stran)
- Čestné prohlášení projektanta
- Čestné prohlášení vedoucího montáže
- Krycí list rozvaděče
- Údaje o obvodech (technická zpráva v dokumentaci)
- Dokumentace skutečného provedení stavby, (dle §4 Zákona č.100/1995 Sb.)

Poznámka

- Veškeré detaily budou vysvětleny na místním šetření.
- Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen
- Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu
- Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci z celého průběhu stavby vždy před zakrytím konstrukcí. Fotografie budou dokládat použité materiály a postupy. Fotodokumentace bude předána investorovi v elektronické podobě.