

# Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku

## číslo smlouvy: 1DHM130022 Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

**Povodí Labe, státní podnik**

**Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí**

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, pověřen řízením státního podniku  
Podpisem smlouvy je pověřen Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Technický kontakt:  
Telefonický kontakt:  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

**Eva Minářová**

IČ: 74391135  
Právní forma: 101 – fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku, Živnostenský list vydán Živnostenským úřadem v Žamberku dne 23.9.2009 pod č.j. 22123/2009/ZIV/CERM-996  
Telefonický kontakt:  
E-mail :

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

### Článek 1

1. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **stavební parcela č. 34**, vedená v druhu zastavěná plocha a nádvoří a **pozemkové parcely č. 602/4, č. 158 a č. 418** vedené v druhu vodní plocha v **katastrálním území Pastviny u Klášterce nad Orlicí, obec Pastviny** na listu vlastnictví č. 713 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Pozemek č. 30/2 tvoří koryto VT Divoká Orlice, IDVT 10100019.

### Článek 2

1. Pronajímatel pronajímá předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **2,939 m<sup>2</sup>**, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, může poskytnout nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímané pozemky**“).

2. Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat jako pozemky pod stávající stavbou a pro přístup k půjčovně loděk. Dále pak k provozování letních vodních atrakcí, jako např. dětské vodní skútry,, aquazorbing, vodní klouzačky atp.
3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

### Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy o nájmu pozemku č. 1DHM130022.

### Článek 4

1. Nájemné se stanovuje **ve výši 30,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy za rok** . Celková cena nájemného se skládá ze dvou položek :
  - a) nájemné z výměry **414 m<sup>2</sup>** pronajímaných pozemků se stanovuje jako celoroční, tj. **12.420,- Kč**.  
(414 m<sup>2</sup> x 30 Kč/1 m<sup>2</sup> = 12.420,- Kč)
  - b) nájemné z výměry **2.647 m<sup>2</sup>** pronajímaných pozemků se stanovuje jako sezónní (květen – srpen), tj. **26.470 ,- Kč**  
(2.647 m<sup>2</sup> x 30 Kč/1 m<sup>2</sup> = 79.410,- Kč - z toho 1/3 , tj. 26.470,- Kč)

**Celková výše ročního nájemného činí 38.890 ,- Kč .**

Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.9. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

2. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na pronajímaných pozemcích je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění další stavby nebo přístavby.
4. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu.

5. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
6. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání odpadů. V případě jejich porušení se zavazuje uhradit jakékoliv sankce.
7. Pronajímané břehové pozemky nebudou zaploceny, nebudou na nich prováděny žádné terénní úpravy a ani na nich nebude umístěna žádná jiná stavba ani dočasná (maringotka, přívěs, stany). Nájemce nesmí poškozovat majetek PL (břehové opevnění, plavební značení, geometrické body, pl. kilometrůž apod.), nesmí zajíždět s motorovými vozidly na břehové pozemky.
8. Nájemce bude pronajímané pozemky udržovat pravidelnou sečí a odstraňovat naplavený materiál.
9. Nájemce nesmí bránit výkonu rybářského práva jiné osobě, nesmí na pronajatých pozemcích žádným způsobem bránit vstupu nebo vjezdu správci vodního toku ani vstupu jiným osobám.

### **Článek 6**

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran a dále výpovědí jedné nebo druhé strany ve smyslu občanského zákoníku.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasně užívání poskytnuto ve smyslu bodu 3. článku 5 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů uvedených v občanském zákoníku.

### **Článek 7**

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímané pozemky protokolárně ve stavu v jakém je převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů neučiní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zasláného nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2013.

### **Přílohy :**

1. Informace o parcelách.
2. Mapa katastru nemovitostí se zákresem pronajímaných pozemků.

V Hradci Králové dne .....

V Pastvinách dne .....

.....  
**za pronajímatele**

.....  
**nájemce**  
Eva Minářová