

## Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520404995

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

---

dále jen „pronajímatel“

**a**

**Ostravská sportovní z.s.**  
IČ: 697 44 092  
se sídlem Bukovanského 1342/11, PSČ 710 00, Slezská Ostrava, Ostrava  
zastoupená předsedou **Ing. Matoušem Hábou**

dále jen „nájemce“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70.705 m<sup>2</sup>, p.p.č. 613/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.149 m<sup>2</sup> a p.p.č. 613/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.012 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Pavlovova x Plzeňská. Tyto pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava - město a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k **užívání část pozemku p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40.139 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 613/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.149 m<sup>2</sup> a pozemek p.p.č. 613/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.012 m<sup>2</sup>**, tak jak je zakresleno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tyto části pozemků do nájmu přijímá (dále také jen jako „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

## čl. II. Účel nájmu

1. Nájem se sjednává za účelem **výstavby dočasných staveb - dvě fotbalová hřiště s umělým povrchem, jedno fotbalové hřiště s přírodní trávou, tréninková loučka a hřiště pro tenis** (dále také jen „sportovní areál“).
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**42.300 m<sup>2</sup> = 50 000,- Kč ročně**(slovy padesát tisíc korun českých).

Nájemné za předmět nájmu je dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. březnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8520404995** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.
3. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30 dnů od data uzavření smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v bodě 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
6. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

## čl. IV. Povinností nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, kontrolu dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce je povinen vlastním nákladem udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu a provádět pravidelnou kontrolu sportovního areálu.

5. Nájemce je povinen zajistit bezpečný provoz sportovního areálu s ohledem na právní předpisy a platné normy. Pronajímatel nenes právní zodpovědnost za provoz sportovního areálu na předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně, kromě krátkodobého užívání části sportovního areálu sportovními kluby a veřejností za účelem provozování sportovních a volnočasových aktivit.
7. Nájemce jako investor staveb tvořících sportovní areál nebude do budoucna vůči pronajímateli požadovat jakékoliv nároky na náhradu vynaložených nákladů za vybudování staveb tvořících sportovní areál, vybudovaný na předmětu nájmu.
8. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
9. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Nájemce je povinen vybudovat a provozovat stavby specifikované v čl. II. této smlouvy do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## **čl. V. Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu určitou 30 let.

Nájem lze ukončit výpovědí v případě porušení povinností vyplývajících z čl. IV. této smlouvy. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu nájemců uvedenou v této smlouvě o nájmu pozemku nebo nájemci dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že nájemci její doručení odmítnou nebo jinak znemožní.

2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## **čl. VI. Doložka platnosti právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy byl vydán Radou města Ostravy dne 13.6.2017 usnesením č. 06682/RM1418/97.
2. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4870/119 ze dne 15.6.2017.
3. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 27.6.2017 do 13.7.2017.
4. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5089/126 ze dne 27.7.2017.

## čl. VI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: situační snímek

### Pronajímatel

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

### Nájemce

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

\_\_\_\_\_  
Ing. Matouš Hába  
předseda Ostravská sportovní z.s.